

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	はんだし 半田市	地区名	はんだ おっかわ 半田乙川	面積	500.6 ha				
計画期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度	交付期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度

目標 豊かな環境と共生できるやわらかなまちづくり	
目標1	身近に水や緑とふれあえる都市空間の形成
目標2	安全で快適に暮らせる居住環境の創出
目標3	地域住民が集い、楽しめるコミュニティ空間の充実

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況	
<p>・本地区は半田市の東部に位置し、名古屋まで約1時間の距離にある。また、地区内には小中学校、幼稚園、公民館などの施設が整い、住宅地としての需要が高かったが、狭隘道路やたびたび氾濫する河川など、災害に弱い市街地環境にあった。このような状況に対処するため、地区内の一部において土地区画整理事業を計画し、半田乙川中部地区(施行期間H6～H28)で事業施行中である。</p> <p>・平成18年度からは、まちづくり交付金により各種事業がおこなわれており、道路、河川、公園など、骨格的な都市基盤の整備が進んでいる。</p> <p>・集中豪雨でたびたび氾濫していた2級河川稗田川・準用河川平地川は、治水対策とともに、親水性の高い水辺空間としての整備がなされ、地域のシンボルとなっている。</p> <p>・地区内では、当市の道路網の骨格として、また中部国際空港のアクセス道路ともなる環状線(都市計画道路3・3・5)が整備中であり、片側1車線での暫定供用がされている。</p> <p>・半田乙川中部土地区画整理事業は、平成22年3月末時点で、総事業費に対する進捗率が63%となり、道路、公園、宅地などの整備が進むが、移転交渉や関係機関との協議が難航するなどし、細切れとなる道路や宅地も存在する。</p> <p>・地区内には、小学校、中学校、幼稚園があり、地域と連携した教育活動や地域コミュニティ活動の拠点となっている。</p>	

課題	
<ul style="list-style-type: none"> ・親水空間と住環境が調和した良質な都市空間の確保 ・地域主体による身近な緑の維持管理促進 ・環状線の完全供用による都市軸の確保 ・生涯学習・コミュニティ拠点の充実による住民ニーズへの対応 	

将来ビジョン(中長期)	
【半田市総合計画】 半田市では、まちづくりの目標の1つに「豊かな環境と共生できるやわらかなまちづくり」を掲げ、全ての市民が過ごしやすい安全性や快適性に優れたまちづくりや、自然との共生に配慮したまちづくりを目指すものとしている。 その中で本地区は、居住地域に位置づけられ、うるおいと安らぎに満ちた居住空間の整備充実を進めるとともに、高齢者や障害者、子どもが安全で快適に過ごせるような人にやさしいまちづくりや、自然環境の再生に取り組んだり、文化的な雰囲気を感じられる環境整備に努めることが基本的な土地利用の方向として掲げている。 また、本地区の整備方針として、乙川中部土地区画整理事業を始めとした基盤整備を図り、自然を生かした親水性のある公園を建設するなど良好な住環境整備を進めるとともに、地域の活動の拠点として福祉・生涯学習などの機能を備えた複合施設の建設をめざし、高齢者と若者の交流あるまちづくりを進めることを掲げている。 【都市計画マスタープラン】 半田市では、都市づくりテーマとして「地球・緑・人にやさしい都市…はんだらしさの創造」を掲げている。 その中で「住む人にやさしい街づくり」を都市づくりの目標の1つとして掲げ、住環境、公園・緑地の整備や緑化の推進を図るものとしている。 ・住環境の整備:核家族化の進行による世帯分離や社会増による人口・世帯の流入に対応した良好な住宅宅地の供給を図るとともに、高齢者や障害者などにやさしい居住空間の整備を推進する。 ・公園・緑地の整備と緑化の推進:ゆとりとるおいのある住む人にやさしい街づくりを推進するため、市街地整備の推進にあわせ身近な公園・緑地の整備を促進する。	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
自然環境の保全に対する満足度	pt	市民意識調査における乙川地域の「自然環境の保全」に対する満足度	親水空間と調和した都市環境を形成することで、自然環境の保全に対する満足度を上げる	-0.06	H21	0.01	H27
居住人口	人	地区内人口	安全で安心して暮らせる居住環境整備を図ることで、地区内居住者数を増加させる	27,173	H21	27,800	H27
地域交流センター利用件数	件	新たに整備される地域交流センターの利用件数	住民が集い・楽しめるコミュニティ空間を創出することで、地域の活動拠点の利用者数を増加させる	1,456	H16	2,200	H27