都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	半田市（はんだし）	地区名	半田乙川中部（はんだ おっかわちゅうぶ）	面積	161.0 ha

計画期間	平成 18 年度 ～ 平成 22 年度	交付期間	平成 18 年度 ～ 平成 22 年度

目標

豊かな環境と共生できるやわらかなまちづくり

目標1　緑のネットワークの形成や親水空間に配慮したまちづくり
目標2　良好な住環境整備により人口定着
目標3　住民が集い・楽しみ・安心できるまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は半田市の東部に位置し、ＪＲ乙川駅の北東700m、名古屋まで約1時間の距離にある。また、本市の中心市街地まで約2.5kmで既成市街地の周辺に残された農地が多く、地区内や隣接地区には公民館や小中学校、幼稚園があり、良好な住宅地の供給が可能な面積161haの地区である。しかし周辺部の市街化の進展に影響され、住宅地としての需要が高まりつつある一方で、道路・水路・公園などの基盤整備が不十分な状況である。このような状況に対処するため、平成6年度から半田乙川中部土地区画整理事業を実施し、平成14年度にはまちづくり総合支援事業の採択を受け新市街地の形成を進めている。
なお、地区内の主な現況は下記のとおりである。
○河川
集中豪雨でたびたび氾濫する2級河川稗田川・準用河川平地川が流れており、平成１１年度から河川整備を実施し平成15年度には親水性を目途とした緑化ﾌﾞﾛｯｸで整備した準用河川平地川の改修が終了したところである。
○交通網
当市の道路網の骨格となり、また中部国際空港へのアクセス道路ともなる環状線（都市計画道路3・3・5）が計画されており、その環状線と交差する国道（3・2・10土井山新居線）は当市の交通の動脈となっている。
○公共施設
地区内には、地域拠点施設として平地公民館と向山公民館があり、特に向山公民館は伝統文化を継承するなど活動の盛んな周辺自治区の生涯学習・コミュニティ活動の拠点施設となっている。その他、地区内に小学校が、隣接地にも中学校、小学校、幼稚園があり、地域と連携した教育活動や地域スポーツクラブ等の拠点ともなっている。

課題

・古くからの市街地であるため狭隘道路が現存しており、また市街化区域にもかかわらず市街地間には広範な面積の農地が占めているため市街化の障害となっており、当地区の抱える少子高齢化の解消のためにも良好な住環境の早期整備が課題となっている。
・たびたび氾濫する河川の早急な整備と区画整理事業に伴う公園など住環境整備に合わせた親水空間の確保が必要となっている。
・当地区周辺には主要な幹線道路が国道しかなく、また近隣の工業地帯へのアクセス道路もなく慢性的な交通渋滞を招いているため、環状線を始めとしたバイパス道路の早期整備が急務となっている。
・既成市街地内において身近な緑の拠点として公園を確保していく必要がある。
・地域の生涯学習の場として、また伝統文化の拠点施設として、老朽化の著しい公民館の早期整備が望まれている。

将来ビジョン（中長期）

[半田市総合計画]
「人々が気軽にふれあい、文化や新たな幸せを創造できるような舞台としての中核都市」を目指しながら、普遍的な都市像である「健康で明るく豊かなまちづくり」を理念としている。
そして、市民が安心して生活し、交流を楽しむことができ、「住んでよかった」「住んでみたい」と思われるように、地域の個性を生かしながら、高齢者、障害者、子どもなど全ての市民が過ごしやすい安全性や快適性に優れたまちづくりを目指している。
また、自然・親水整備地域と位置づけられており、まとまった公園・緑地や特色のある自然を保全・再生しながら、緑のネットワークを形成するとともに、河川などの保全も併せて親水性の高い整備を進め、人と自然との共生に配慮したまちづくりを図っていく計画である。
[都市計画マスタープラン]
「地球・緑・人にやさしい都市…はんだらしさの創造」をテーマに「住む人にやさしい街づくり」を目指している。
・ 住環境の整備：核家族化の進行による世帯分離や社会増による人口・世帯の流入に対応した良好な住宅宅地の供給を図るとともに、高齢者や障害者などにやさしい居住空間の整備を推進する。
・ 公園・緑地の整備と緑化の推進：ゆとりとうるおいのある住む人にやさしい街づくりを推進するため、市街地整備の推進にあわせ身近な公園・緑地の整備を促進する。

目標を定量化する指標

指　標	単 位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公園緑地面積	㎡	地区内公園緑地の面積	魅力ある緑化環境形成の達成度を地区内の公園緑地面積で図る	0 ㎡	H17	13,700 ㎡	H22
居住人口	人	地区内人口	良好な住環境整備の達成度を地区内居住者数で図る	2,800 人	H17	3,000 人	H23
公民館の利用団体数	団体	公民館の利用団体数	住民が集い・楽しめるまちづくりの達成度を拠点施設である地域交流ｾﾝﾀｰの利用団体数で図る	613 団体	H17	700 団体	H23