

物 件 概 要

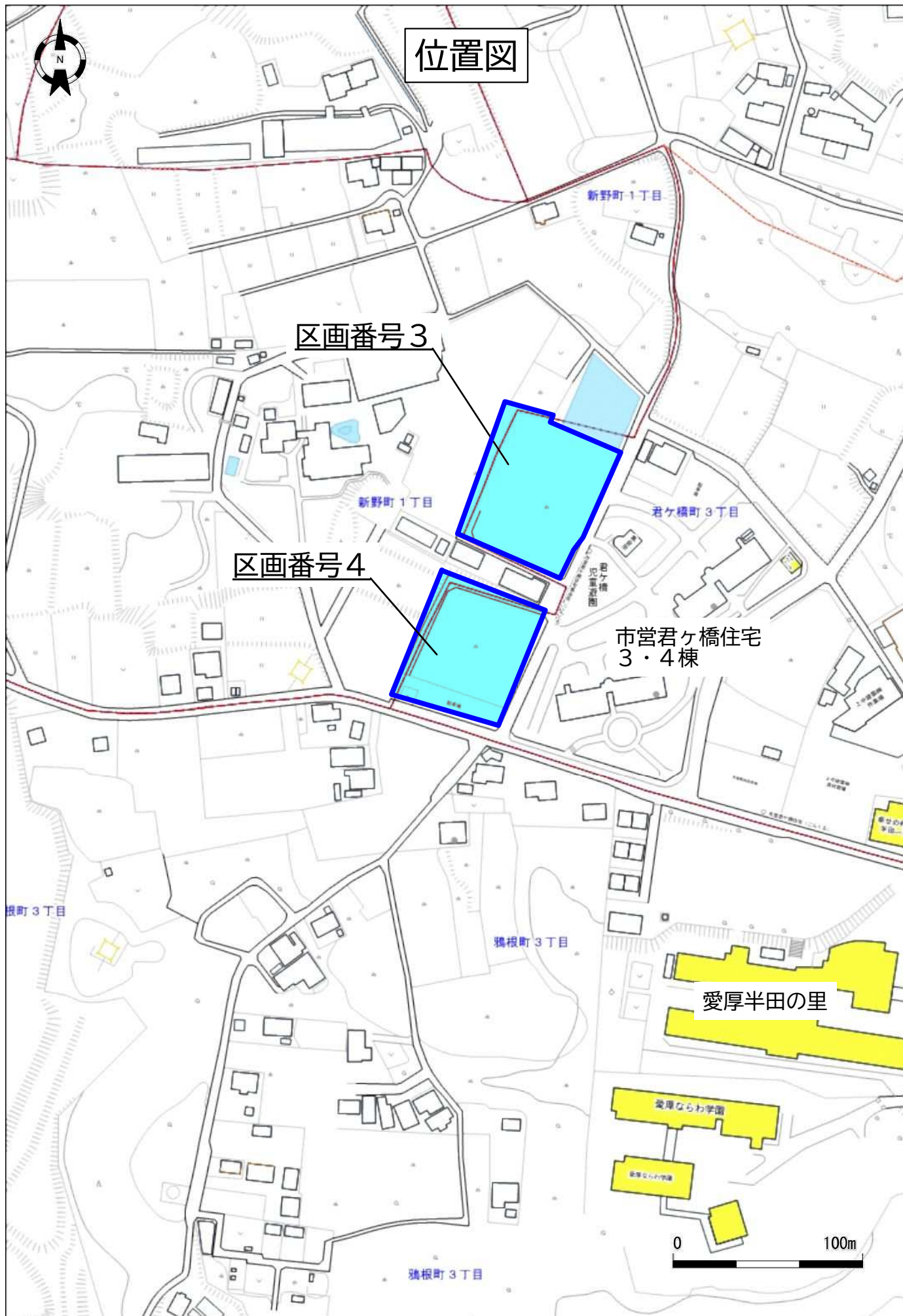
区画番号	4			売払価格	134,795,800円		
所在地	半田市新野町一丁目11番1, 君ヶ橋町三丁目82番						
地 積	登記簿	4,033.54㎡		実測	4,034.33㎡		
地 目	登記簿	宅地 雑種地	現況	宅地 雑種地	土地の状況	更地	

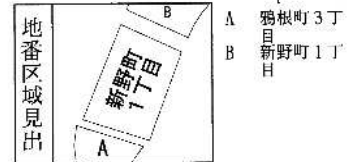
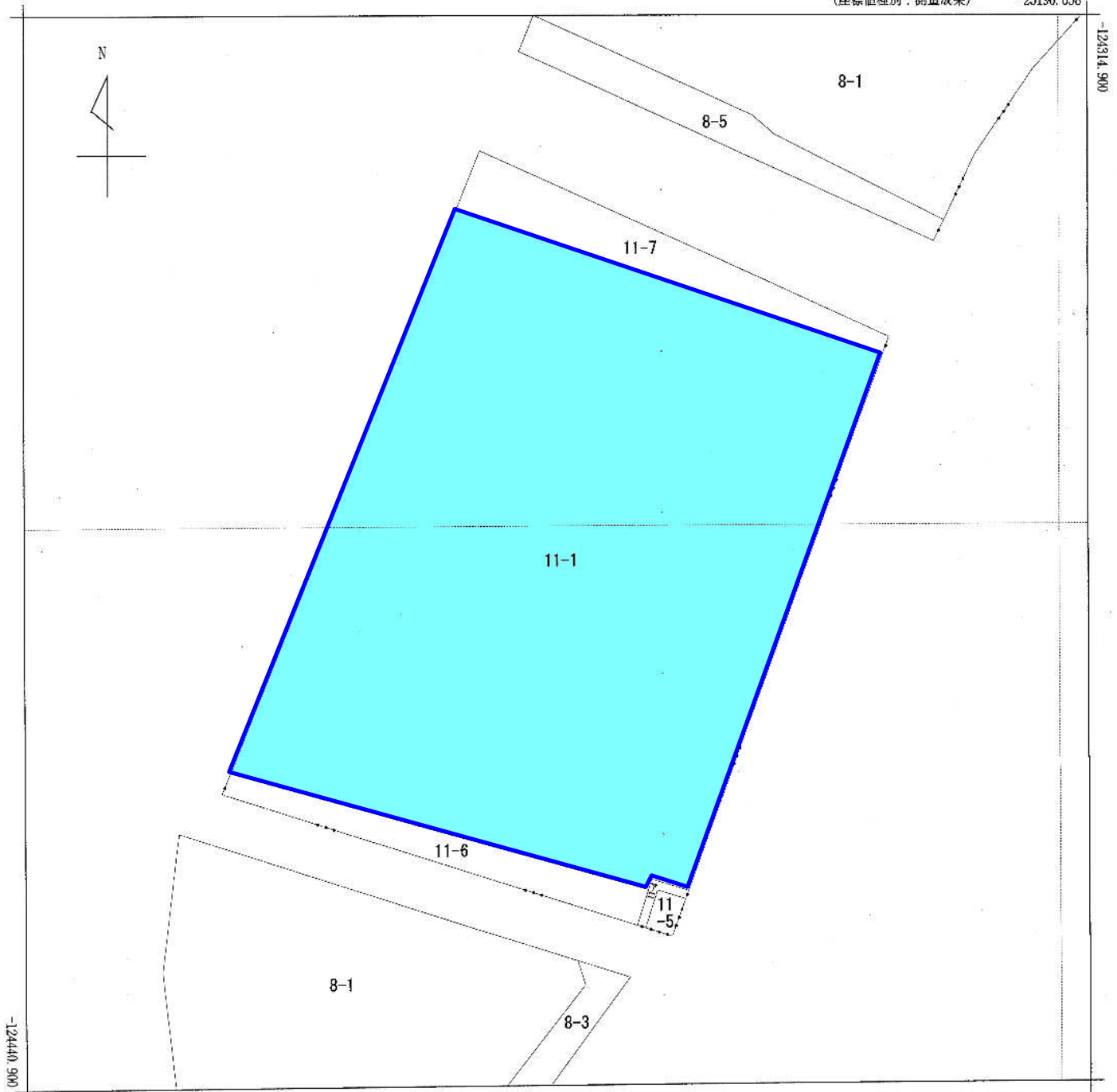
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定なし		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		防火指定	法22条区域	高度指定	—
	その他制限	砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域）			

接面道路の状況	東側市道（幅員6.0m） 南側市道（幅員7.0m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—

供給処理施設		配管等の状況	照 会 先	
	電 気	有	中部電力ミライズ(株) (0120)921-691	
	上水道	有	半田市上下水道経営課 (0569)84-0681	
	下水道	無		
	ガ ス	有	東邦ガス(株) (0570)783-987	

特記事項	・ 侵入防止柵が設置してあります。 ・ 土地の引渡しは、アスファルト舗装、側溝、中部電力の電柱、樹木等存置物がありますが、現状有姿になります。 ・ 新野町一丁目11番1は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第17号の許可対象）の土地です。（詳細は半田市建築課建築指導担当 0569-84-0671 にお問い合わせください。） ・ 君ヶ橋町三丁目82番は、既存宅地ではありません。 ・ 上水道について引込み管はありません。 ・ 敷地南西側（新野町一丁目13番2）において、ガードレールが一部、南西側隣接地に越境していますので、買受人により撤去が必要となります。
------	--





請 求 部 分	所 在 半田市新野町一丁目					地 番	11番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VII	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9-5 指定		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	令和6年8月8日				備 付 年 月 日 (原図)	令和6年8月8日		補 事 記 項		

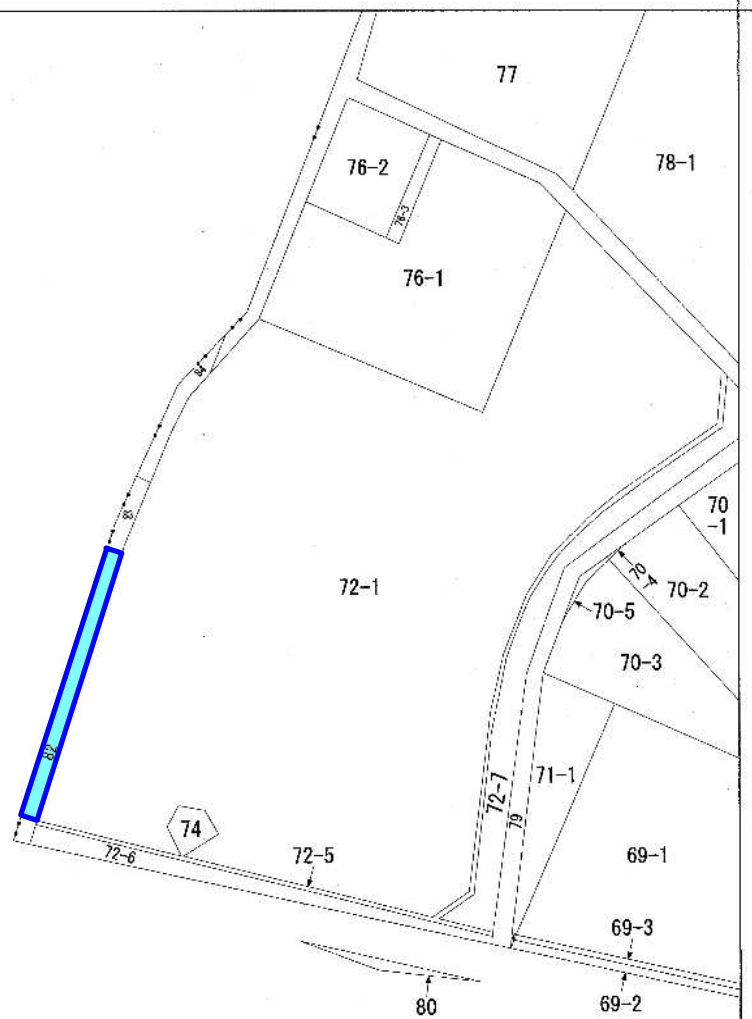
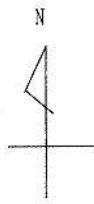
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

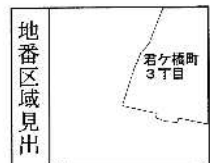
杉山元



71-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	半田市君ヶ橋町三丁目				地番	82番		
出力縮	1/1200	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

杉山元



登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局

登記官

杉山元



座標求積表

地 番	11-1			
測 点	X _n	Y _n	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
V1	-124337.679	-25270.839	9545279.279151	
BK3	-124403.864	-25297.543	-2767612.762408	
BK4	-124417.967	-25248.592	-6138409.237879	
DK1	-124416.748	-25248.206	-587371.467308	
DK6	-124418.122	-25243.871	-3413037.922704	
V2	-124354.977	-25220.774	3353605.019736	
		倍 面 積	-7547.091412	
		面 積	3773.5457060	
		地 積	3773.54 m ²	

地番	11-6		
測点	X _n	Y _n	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
BK3	-124403.864	-25297.543	6138584.265216
75	-124404.839	-25297.936	124031.624483
HD16-A	-124406.335	-25298.540	-5973618.987695
DK2-1	-124422.154	-25249.919	-6214637.747992
BK4	-124417.967	-25248.592	5925281.260408
		倍面積	-359.585580
		面積	179.7927900
		地積	179.79 m ²

地番	11-7		
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)
V1	-124337.679	-25270.839	-5879431.489194
V2	-124354.977	-25220.774	-6321709.610772
168	-124352.869	-25220.003	5880149.763534
237	-124330.791	-25268.060	6320480.091276
		倍面積	-511.245156
		面積	255.6225780
		地積	255.62 m ²

合計 4208.9610740

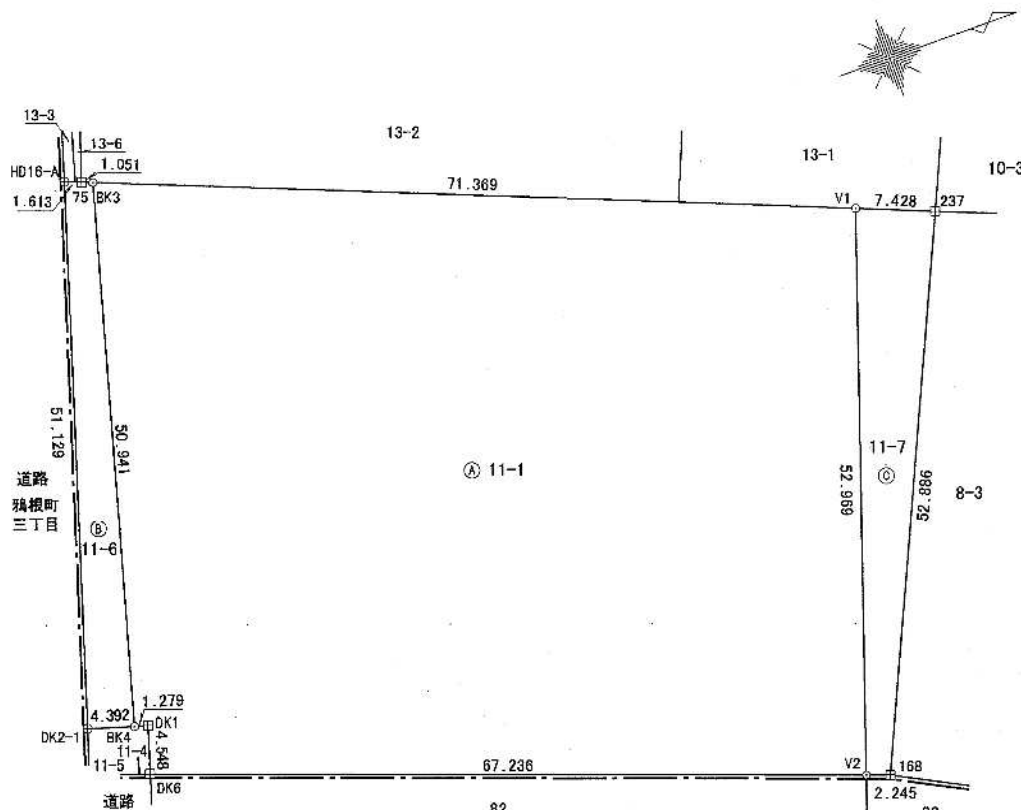
測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：VII
測量の年月日：令和7年5月23日

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属紙	-124239.988	-25161.741
302	金属紙	-124407.559	-25442.381

地番	11-1.11-6.11-7
土地の所在	半田市新野町一丁目

地積測量図



境界標の種類

田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	金属杭
⊠	プレート
⊗	刻印
⊙	座標管理

製作者	公益社団法人 愛知県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 社員 地家屋調査士 堀 寄 祐 史 (令和7年7月1日作製)	縮尺	1/500	申請人	半田市長 久 世 孝 宏	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--------------	----	-------

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局

登記官

杉山元



地番	82	土地所在図兼地積測量図
土地の所在	半田市君ヶ橋町三丁目	

座標求積表

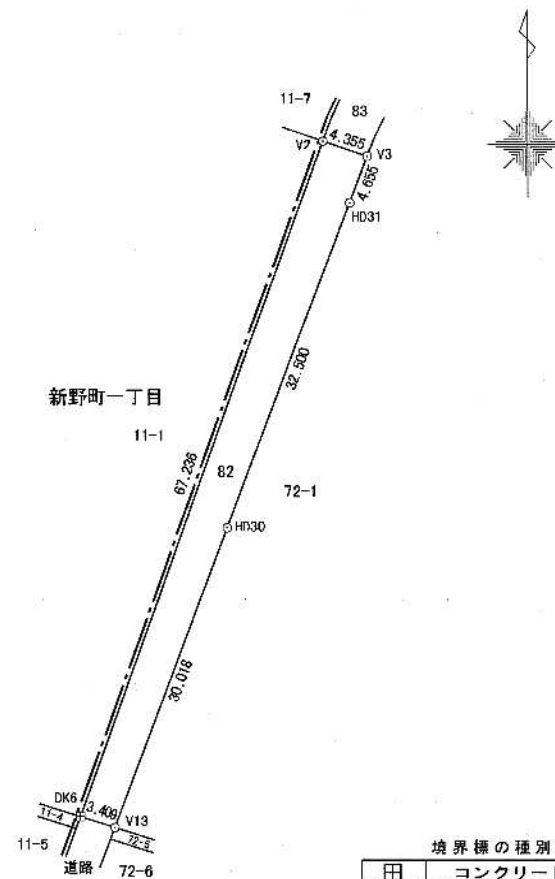
地番	測点	X _n	Y _n	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
82	DK6	-124418.122	-25243.871	2469326.467334
	V13	-124419.152	-25240.621	-1736891.361920
	HD30	-124391.110	-25229.911	-2774543.708550
	HD31	-124380.749	-25218.316	-1648153.006497
	V3	-124356.400	-25216.658	305668.031200
	V2	-124354.977	-25220.774	3384071.989101
			倍面積	-521.589332
			面積	260.7946660
			地積	260.79 m ²

合計 260.7946660

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.381

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和7年5月23日



境界線の種別

田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
⊕	金属板
⊗	プレート
⊙	刻印
○	座標管理

作製者	公益社団法人 愛知県公共測量士登録士地家屋調査士協会 社員 地家屋調査士 堀 寄 祐 史 (令和 7 年 7 月 1 日作製)	縮尺	1 / 500	申請人	半田市長 久 世 孝 宏	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	--------------	----	---------

現況写真



対象地を東より見る



対象地内部の状況

現況写真



残置物（アスファルト舗装）



残置物（側溝）

現況写真



残置物（仮囲い）



残置物（ガードレール・アスファルト舗装）