

物 件 概 要

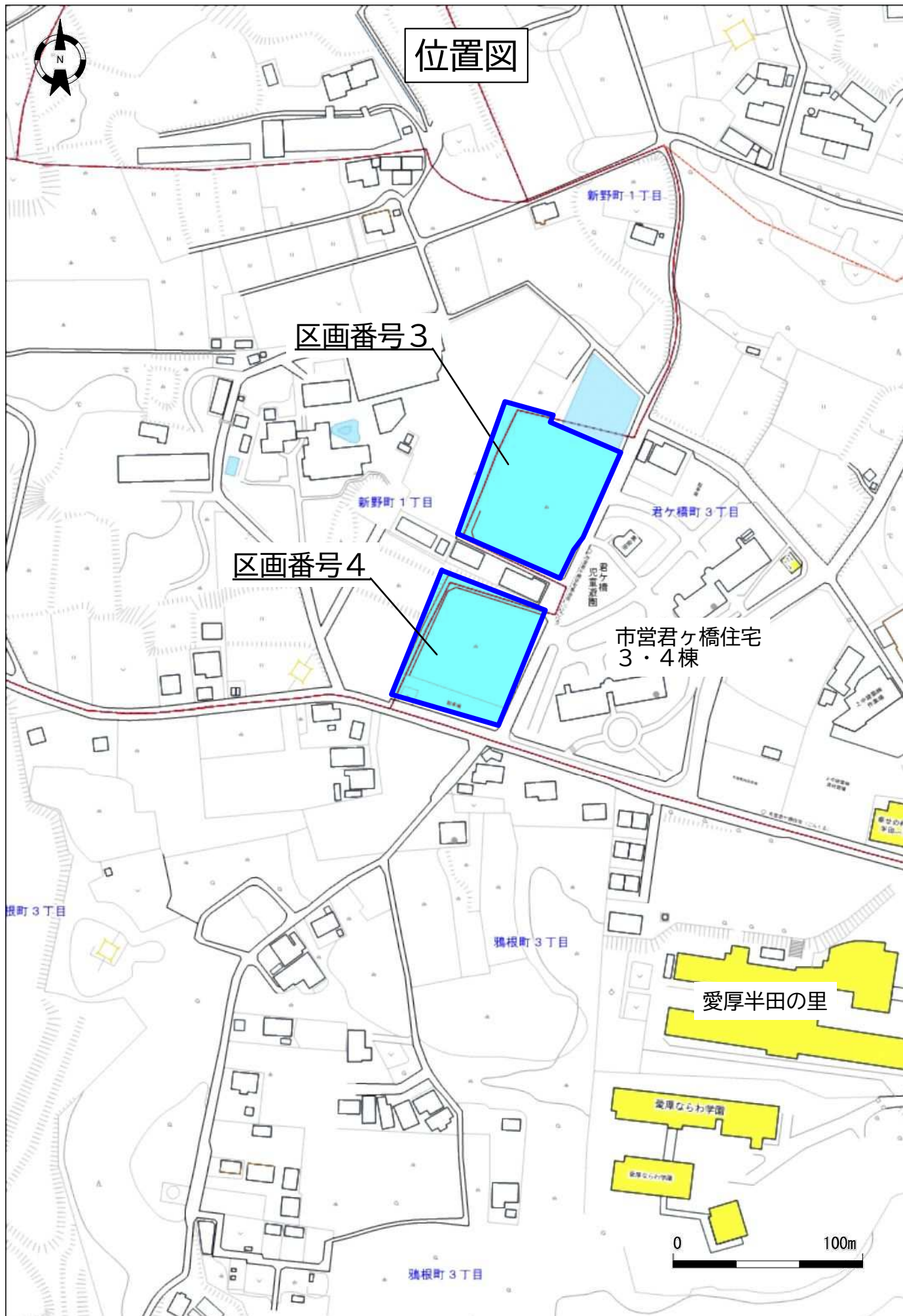
区画番号	3		売払価格	153,607,400円		
所在地	半田市新野町一丁目8番1, 2, 君ヶ橋町三丁目84番					
地 積	登記簿	4,755.59㎡		実測	4,755.70㎡	
地 目	登記簿	宅地 雑種地	現況	宅地 雑種地	土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定なし		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		防火指定	法22条区域	高度指定	—
	その他制限	砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域）			

接面道路の状況	東側市道（幅員5.0m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—

供給処理施設		配管等の状況	照 会 先	
	電 気	有	中部電力ミライズ(株) (0120)921-691	
	上水道	有	半田市上下水道経営課 (0569)84-0681	
	下水道	無		
	ガ ス	有	東邦ガス(株) (0570)783-987	

特記事項	・ 侵入防止柵が設置してあります。 ・ 土地の引渡しは、側溝、樹木等存置物がありますが、現状有姿になります。 ・ 新野町一丁目8番1, 2は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第17号の許可対象）の土地です。（詳細は半田市建築課建築指導担当 0569-84-0671 にお問い合わせください。） ・ 君ヶ橋町三丁目84番は、既存宅地ではありません。 ・ 上水道について引込み管はありません。
------	---





請求部	所在	半田市新野町一丁目				地番	8番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日	令和6年8月8日			備付年月日(原図)	令和6年8月8日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

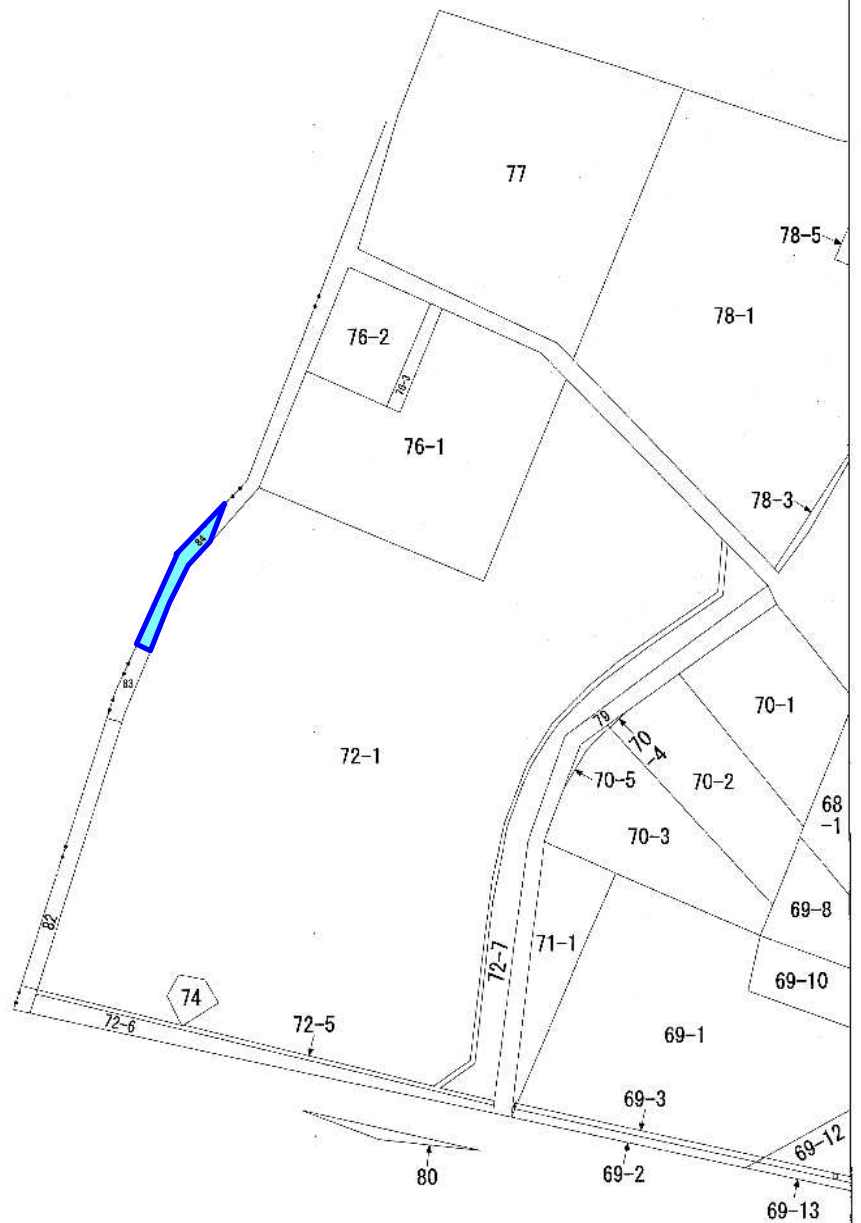
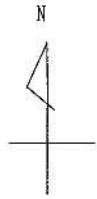
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

請求番号: 25-1
(1/1)

杉山元



イ 71-2
エ 69-14



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	半田市君ヶ橋町三丁目				地番	84番			
出力縮	1/1200	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

杉山元



登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局

登記官

杉山元



座標求積表

地番	8-1			
測点	X_n	Y_n	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
V12	-124314.936	-25261.754	-2015766.687240	
V7	-124326.679	-25236.077	-3515585.502083	
V6	-124328.941	-25233.477	-2804736.580019	
V5	-124339.118	-25213.518	-2938257.697458	
HD22-A	-124331.329	-25209.846	-1304732.966526	
HDG23	-124321.305	-25203.024	-2314987.020405	
BK6	-124308.287	-25191.225	-1826088.736030	
BK7	-124301.870	-25188.334	6414722.303220	
HD28-A	-124262.474	-25242.831	7947579.312092	
238	-124291.315	-25252.292	2351964.553745	
		倍面積	-5889.020704	
		面積	2944.5103520	
		地積	2944.51	m ²

地 番 測 点	8-5		
	X _n	Y _n	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
239	-124319.175	-25263.452	-5850584.694675
144	-124341.608	-25214.693	-6208873.853872
V5	-124339.118	-25213.518	2335585.992512
V6	-124328.941	-25233.477	2804736.580019
V7	-124326.679	-25236.077	3515585.502083
V12	-124314.936	-25261.754	3403121.373000
		倍 面 積	-429.100933
		面 積	214.5504665
		地 積	214.55

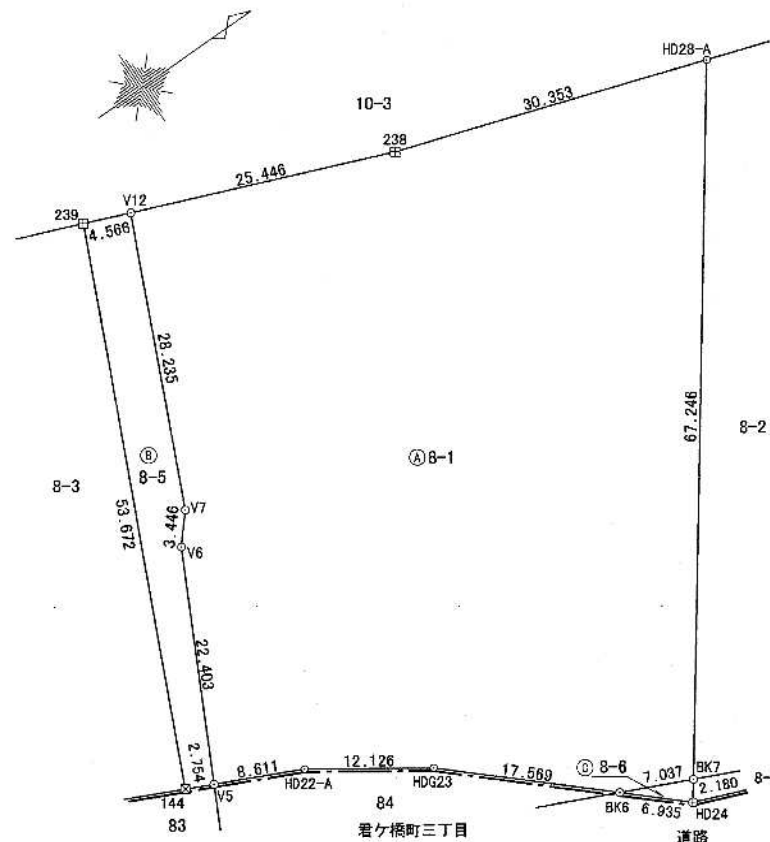
地番	8-6		
測点	X _n	Y _n	X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1})
BK6	-124308.287	-25191.225	-219652.743129
HD24	-124303.148	-25186.567	-359360.400868
BK7	-124301.870	-25188.334	578998.110460
		倍面積	-15.033537
		面積	7.5167685
		地積	7.51 m ²

合計 3166.5775870

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.381

地番	8-1.8-5.8-6	地積測量図
土地の所在	半田市新野町一丁目	



境界標の種類

田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
+	金属板
⊗	プレート
⊙	刻印
○	座標管理

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和7年5月23日

作製者 公益社団法人愛知県公共課託登記土地家屋調査士協会
社員 土地家屋調査士 堀 尚 祐 史
(令和 7 年 7 月 1 日作製)

縮尺

1

申請人

半田市長 久 世 孝 宏

縮尺

1

500

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局

登記官

杉山元



座標求積表

地番	8-2			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	
HD28-A	-124262.474	-25242.831	-6140181.627762	
BK7	-124301.870	-25188.334	-8507965.794020	
BK5	-124270.909	-25174.385	3036186.848888	
BK1	-124257.234	-25212.786	4583476.590558	
265	-124254.314	-25211.272	2792864.215778	
266	-124247.689	-25235.243	3289457.566275	
249	-124246.974	-25237.747	942786.038712	
		倍面積	-3376.161771	
		面積	1688.080855	
		地積	1688.08	m ²

地番	8-7			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	
BK7	-124301.870	-25188.334	1514245.380340	
HD24	-124303.148	-25186.567	-1840929.621880	
BK2	-124271.216	-25173.524	-1513871.953312	
BK5	-124270.909	-25174.385	1840452.162290	
		倍面積	-104.032562	
		面積	52.0162810	
		地積	52.01	m ²

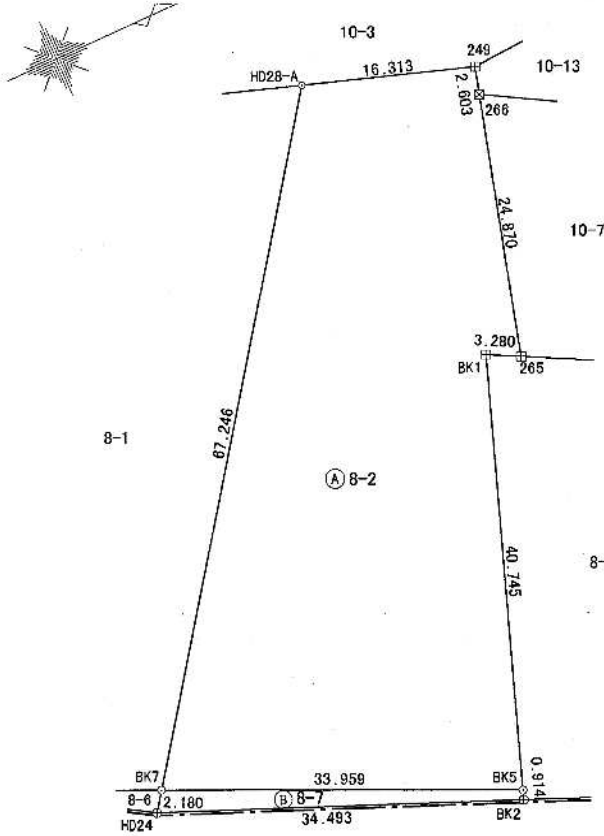
合計 1740.0971665

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和7年5月23日

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.381

地番	8-2.8-7	地積測量図
土地の所在	半田市新野町一丁目	



君ヶ樺町三丁目
道路

境界標の種類

田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	金属板
⊗	プレート
⊗	刻印
○	座標管理

作製者	公益社団法人 愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 堀 崙 祐 史 (令和 7 年 7 月 1 日作製)	縮尺	1 / 500	申請人	半田市長 久 世 孝 宏	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	--------------	----	---------

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 名古屋法務局平田支局

登記官

杉山元



地番	84	土地所在図兼地積測量図
土地の所在	半田市君ヶ橋町三丁目	

座標求積表

地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
	V5		-124339.118	-25213.518	4.574	V4
	V4		-124341.195	-25209.444	20.047	HDG9
	HDG9		-124323.168	-25200.675	6.426	V14
	V14		-124318.609	-25196.147	11.436	BK6
	BK6		-124308.287	-25191.225	17.569	HDG23
	HDG23		-124321.305	-25203.024	12.126	HD22-A
	HD22-A		-124331.329	-25209.846	8.611	V5
					倍面積	246.236137
					面積	123.1180685
					地積	123.11 m

合計 123.1180685

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.391

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和7年5月23日



境界標の種別

田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	金属板
⊗	プレート
⊗	刻印
○	座標管理

作製者	公益社団法人 愛知県公共課託登記士地家屋調査士協会 社員 地家屋調査士 堀 岩 祐 史 (令和 7年 7月 1日作製)	縮尺	1/500	申請人	半田市長 久 世 孝 宏	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--------------	----	-------

現況写真



対象地を東より見る



対象地内部の状況

現況写真



残置物（仮囲い）



残置物（仮囲い）

現況写真



残置物（側溝）



残置物（側溝）