

## 半田赤レンガ建物リニューアル業務委託 質問回答書

回答日：令和 8 年 4 月 14 日（火）

No.	文書名	質問内容	半田市回答
1	提案書	<p>2. 業務の概要_ (3) 事業の場所について</p> <p>提案対象および提案可能となるエリアを図示していただけないでしょうか。</p> <p>また、提案対象部分について、寸法がわかる図面およびCADデータをご提供いただけないでしょうか。</p>	<p>別図のとおりです。</p> <p>なお、詳細図面及びCADデータは無いため、提供は不可となります。</p>
2	提案書	<p>9. 提案書類の作成及び提出方法_ (1) 提案書類_ア. 提案書_② 業務内容の詳細</p> <p>提案すべき空間の機能として必須のもの・条件などがあれば、ご教示ください。</p> <p>たとえば、収容人員数、イス・テーブルの設置の有無、実装すべき設備（音響・映像など）</p>	<p>特にありません。</p>
3	提案書	<p>9. 提案書類の作成及び提出方法_ (1) 提案書類_ア. 提案書_② 業務内容の詳細</p> <p>本事業の管理・運営は赤レンガ建物の指定管理者がおこなうこととなりますでしょうか。</p> <p>また、運用時にこの場所に常駐される人員は何人程度を予定されていますでしょうか。</p>	<p>管理・運営は原則指定管理者が行うこととなります。</p> <p>人員については、現状では常駐人員をおくことを考えておりませんが、内容によっては指定管理者と協議・検討します。</p>

4	参加表明書	<p>6. プロポーザル参加表明書等の提出について (1) 提出書類</p> <p>イ. 事業者の概要_2. 事業者の実績状況に記載する受託実績は今回事業に関連するものを記載するのでしょうか。もしくは、事業の内容に関係なく「直近のもの」「代表的な事業者」を記載すればよいのでしょうか。</p>	<p>本事業に類似する受託実績を記載ください。</p>
5	提案書	<p>11. 評価の手順及び受託候補者の決定 (3) 評価基準</p> <p>その他_実績にある「類似事業の経験、実績が豊富であるか」の評価は、提案書内に記載する「同様の事業実績」が対象となるのでしょうか。</p> <p>プロポーザル参加表明関連書類である(様式2)事業者の概要に記載する受託実績も評価の対象となるのでしょうか。</p>	<p>提案書内に記載する「同様の事業実績」は、一部評価の対象となりえることがあります。</p> <p>(様式2)事業者の概要に記載する受託実績は参考情報という位置付けです。</p>
6	プロポーザル参加表明書	<p>様式2：事業者の概要の受託総件数は、過去5年間の全ての件数という理解でしょうか。それとも過去5年間の代表的なものの数で良いのでしょうか。</p>	<p>過去5年間の総件数を記載ください。</p>
7	提案書	<p>提案書類について、A4版とありますが、A3はA4版2枚分として使用可能でしょうか。</p>	<p>A4判とし、10枚以内でお願いします。</p>
8	提案書	<p>見積書に、ランニングコスト等維持管理費も含むとありますが、提案限度額とは別途に参考として提示するという理解でよいでしょうか。</p>	<p>導入時及び運用開始までにかかるコストは提案限度額に含み、それ以降にかかるコストは別途提示ください。</p>

9	提案書	評価基準に、継続的な展開可能性とありますが、今回のコンテンツをミュージアムの他のエリアもしくは他所での活用を想定されているのでしょうか。	現状他所での活用は想定しておらず、本事業における今後の継続的な展開の可能性を意図しています。
10	その他	「子どもから大人まで」とありますが、子どもの対象年齢はどのくらいを想定していますでしょうか。	幼児からを想定していますが、提案内容によっては乳児を含めることも可能です。
11	その他	子どもから大人まで楽しめる「遊びを通じた学び」の場とありますが、参考にされている具体的な施設やコンテンツはありますか。	特にありません。
12	その他	シアタールームでは現状赤レンガの歴史紹介映像の投影や展示がされていますが、現状の課題はどのようなところなのでしょうか？	現在は展示と映像のみとなっており、リピーターが少ないことが課題です。
13	その他	施設の運営上の課題は何かありますか。また、提案するにあたっての内装・設備制限があればご教示ください。	半田赤レンガ建物は国の登録有形文化財に指定されており、近代化産業遺産としても認定されているため、文化財としての価値に影響を及ぼすことなく、構造躯体に干渉しないようなものを想定しています。
14	その他	事前に現状のシアタールームを拝見することはできますか。	半田赤レンガ建物が営業している日時であれば、一般のお客様としてご覧いただくことは可能です。

※プレゼンテーション・ヒアリング審査は令和8年6月11日（木）を予定しています。

# 半田赤レンガ建物 1階詳細図

S=1:Free

