

評 価 基 準
(古民家等再生調査・戦略策定業務)

1. 評価点

評価点は、以下の「2. 評価項目」及び「3. 基準点」で定めた点数の合計で、100点満点とする。

2. 評価項目

番号	評価項目		評価の着目点	配点
1	経歴	業務実績	・従事した同種業務について評価する。	基準点×1
2	業務提案書	業務実施方針	本業務の目的・内容を正しく理解し、実現のための実施方針が提案されているか。	基準点×2
3		工程と実施体制	・各工程の業務量と工程計画の整合が図られており、実現性の高い内容となっているか。 ・人員配置や支援体制は業務完遂に十分な配慮がなされているか。	基準点×2
4		地域資源を活用した分散型開発についての提案	現時点で想定する、エリア構想のイメージ及び分散型事業実施に伴い核となる候補物件、その開発イメージに関して、独創性・親和性を評価する。	基準点×4
5		活用候補物件の調査・選定、活用プラン図の作成及び資金調達についての提案	・活用候補物件の調査・選定、選定物件の活用プラン図作成について、効果的な手法がとられているか。 ・事業計画の作成にあたり、資金調達のスキームが効果的且つ現実的な提案となっているか。	基準点×4
6		推進体制構築に向けた取組、事業を運営する者等の発掘・確保についての提案	・推進体制構築に向けた取組として実施する内容が効果的な提案であるか。 ・実際に物件の事業を運営する者や核となる地域プレイヤーの発掘・確保が実現可能性のあるものか。	基準点×4
7		質疑表	発表及び質疑への対応について	発表における説明内容、質疑への対応について、明確かつ適切であるか。
8	見積書	事業の予算について	見積書により、提案金額について評価する。	基準点×1

3. 基準点

点数	1	2	3	4	5
評価	非常に劣っている	劣っている	普通	優れている	非常に優れている