

## 9 用語集

### 〈新総合体育館基本計画（案）に係る用語集〉

用語	内容
インクルージョン	包摂を意味し、多様な個人がその違いを尊重されながら、平等に参加し、活躍できる環境を作ることを指す。
シチズンシップ	市民が自身の暮らすまち（まちの歴史や資源、資産）への愛着と誇りを持つこと。
従来手法	本事業における従来手法とは、市が民間事業者に対し、設計・施工・維持管理・運営を各種事業者に分離発注することをいう。
ステークホルダ	事業やプロジェクトに関わる利害関係者を指し、企業、自治体、地域住民などが含まれる。
ダイバーシティ	多様性を意味する言葉で、性別、年齢、国籍、文化、価値観など、さまざまな違いを尊重し、受け入れることを指す。
DBO（ディビーオー）	Design Build Operate の略で、設計、建設、運営を一括して行う契約方式を指す。
パークマネジメント	公園や緑地の管理・運営を指し、利用者の満足度向上や環境保全、資源の有効活用を図る活動を含む。
Park-PFI（パークピーエフアイ）	公園を対象にした PFI 手法で、民間の資金やノウハウを活用し、公園の整備や運営を行う仕組みを指す。
VFM（ブイエフエム）	Value for Money の略で、費用対効果の観点から、公共事業の効率性や有効性を評価する指標を指す。
PFI（ピーエフアイ）	Private Finance Initiative の略で、民間の資金やノウハウを活用して公共施設を整備・運営する手法を指す。
PFI（BT0）	Build Transfer Operate の略で、建設後に所有権を移転し、運営を行う PFI 方式を指す。
PFI（BOT）	Build Operate Transfer の略で、建設後に一定期間運営し、その後所有権を移転する PFI 方式を指す。
PPP/PFI（ピーピーピー/ピーエフアイ）	Public Private Partnership と PFI を組み合わせた言葉で、民間と公共の連携による事業手法を指す。
マネタイズ	民間事業者が魅力ある自主事業を展開して収益性を確保し、よりよい運営を目指すこと。
ライフサイクルコスト	建物や施設の設計、建設、運用、維持管理、解体までの全期間にかかるコストを総合的に評価したものを指す。