

目 次

1-1 立地適正化計画の背景と目的・ 1 1-2 計画の範囲・ 1 1-3 目標年次・ 2 1-4 立地適正化計画の位置づけ・ 2 第 2章 現況分析・ 5 2-1 市の概要・ 5 2-1 市の概要・ 5 2-2 人口・世帯・ 7 2-3 地域経済・ 18 2-4 財政・ 22 2-5 都市機能増進施設の集積状況・ 23 2-6 土地利用・建物立地・ 25 2-7 公共交通・ 27 2-8 都市構造の評価・ 29 2-9 市民アンケート調査・ 32 第 3章 都市づくりの課題・ 35 第 4章 都市づくりの課題・ 35 第 4章 都市づくりの理念・ 36 4-1 都市づくりの理念・ 36 4-1 都市づくりの理念・ 36 4-2 都市の将来像・ 36 4-3 都市づくりの目標・ 38 4-4 将来都市構造・ 39 4-5 将来都市構造・ 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方・ 41 第 5章 都市機能誘導区域の設定・ 43 5-1 都市機能誘導区域の設定・ 43 5-2 誘導施策・ 50 5-4 届出制度・ 51 第 6章 居住誘導区域の設定・ 52 6-1 居住誘導区域の設定・ 52 6-2 誘導施策・ 50 5-4 届出制度・ 51 第 6章 居住誘導区域の設定・ 52 6-2 誘導施策・ 50 5-4 届出制度・ 73 6-3 届出制度・ 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて・ 76	第1章	計画の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
1-3 目標年次・ 2 1-4 立地適正化計画の位置づけ 2 2 第 2章 現況分析・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1 – 1	立地適正化計画の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
1-4 立地適正化計画の位置づけ 2 第2章 現況分析 5 2-1 市の概要 5 2-2 人口・世帯 7 2-3 地域経済 18 2-4 財政 22 2-5 都市機能増進施設の集積状況 23 2-6 土地利用・建物立地 25 2-7 公共交通 27 2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの課題 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	1-2	計画の範囲・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
第2章 現況分析・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1-3	目標年次・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2-1 市の概要 5 2-2 人口・世帯 7 2-3 地域経済 18 2-4 財政・ 22 2-5 都市機能増進施設の集積状況 23 2-6 土地利用・建物立地 25 2-7 公共交通・ 27 2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題・ 35 第4章 都市づくりの課題・ 36 4-1 都市づくりの理念・ 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標・ 38 4-4 将来都市構造・ 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定・ 43 5-1 都市機能誘導区域の設定・ 43 5-2 誘導施策・ 50 5-4 届出制度・ 51 第6章 居住誘導区域の設定・ 52 6-2 誘導施策・ 73 6-3 届出制度・ 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて・ 76 第7章 防災指針・ 77	1-4	立地適正化計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2-2 人口・世帯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	第2章		5
2-3 地域経済 18 2-4 財政・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2-1		5
2-4 財政 22 2-5 都市機能増進施設の集積状況 23 2-6 土地利用・建物立地 25 2-7 公共交通 27 2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの理念 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 38 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	2-2		7
2-5 都市機能増進施設の集積状況 23 2-6 土地利用・建物立地 25 2-7 公共交通 27 2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの課題 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施設の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77			
2-6 土地利用・建物立地 25 2-7 公共交通 27 2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの理念 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77			
2-7 公共交通・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
2-8 都市構造の評価 29 2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの再會 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77			
2-9 市民アンケート調査 32 第3章 都市づくりの課題 35 第4章 都市づくりの理念 36 4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77			
第3章 都市づくりの課題35第4章 都市づくりの理念364-1 都市づくりの理念364-2 都市の将来像364-3 都市づくりの目標384-4 将来都市構造394-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方41第5章 都市機能誘導区域の設定435-1 都市機能誘導区域の設定435-2 誘導施設の設定455-3 誘導施策505-4 届出制度51第6章 居住誘導区域の設定526-1 居住誘導区域の設定526-2 誘導施策736-3 届出制度756-4 居住誘導区域外のまちづくりについて76第7章 防災指針77			
第4章 都市づくりの方向性364-1 都市づくりの理念364-2 都市の将来像364-3 都市づくりの目標384-4 将来都市構造394-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方41第5章 都市機能誘導区域の設定435-1 都市機能誘導区域の設定435-2 誘導施設の設定455-3 誘導施策505-4 届出制度51第6章 居住誘導区域の設定526-1 居住誘導区域の設定526-2 誘導施策736-3 届出制度756-4 居住誘導区域外のまちづくりについて76第7章 防災指針77	2-9	市氏アンケート調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	32
4-1 都市づくりの理念 36 4-2 都市の将来像 36 4-3 都市づくりの目標 38 4-4 将来都市構造 39 4-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方 41 第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施設の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	第3章	都市づくりの課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	35
4-2 都市の将来像・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	第4章	都市づくりの方向性・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	36
4-3 都市づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4-1	都市づくりの理念・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	36
4-4 将来都市構造394-5 将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方41第5章 都市機能誘導区域の設定435-1 都市機能誘導区域の設定435-2 誘導施設の設定455-3 誘導施策505-4 届出制度51第6章 居住誘導区域の設定526-1 居住誘導区域の設定526-2 誘導施策736-3 届出制度756-4 居住誘導区域外のまちづくりについて76第7章 防災指針77	4-2	都市の将来像・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	36
4-5将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方41第5章都市機能誘導区域の設定435-1都市機能誘導区域の設定455-2誘導施設の設定455-3誘導施策505-4届出制度51第6章居住誘導区域の設定526-1居住誘導区域の設定526-2誘導施策736-3届出制度756-4居住誘導区域外のまちづくりについて76第7章防災指針77	4-3	都市づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	38
第5章 都市機能誘導区域の設定 43 5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施設の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	4-4	将来都市構造 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	39
5-1 都市機能誘導区域の設定 43 5-2 誘導施設の設定 45 5-3 誘導施策 50 5-4 届出制度 51 第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	4-5	将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	41
5-1 都市機能誘導区域の設定435-2 誘導施設の設定455-3 誘導施策505-4 届出制度51第6章 居住誘導区域の設定526-1 居住誘導区域の設定526-2 誘導施策736-3 届出制度756-4 居住誘導区域外のまちづくりについて76第7章 防災指針77	第5章	都市機能誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	43
5-2 誘導施設の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5-1		43
5-4 届出制度・ 51 第6章 居住誘導区域の設定・ 52 6-1 居住誘導区域の設定・ 52 6-2 誘導施策・・・・・・ 73 6-3 届出制度・・・・・・ 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて・・・ 76 第7章 防災指針・・・・・・・・ 77	5-2		45
第6章 居住誘導区域の設定 52 6-1 居住誘導区域の設定 52 6-2 誘導施策 73 6-3 届出制度 75 6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて 76 第7章 防災指針 77	5-3	誘導施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	50
6-1 居住誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5-4	届出制度 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	51
6-2 誘導施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	第6章	居住誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	52
6-3 届出制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6-1	居住誘導区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	52
6-4 居住誘導区域外のまちづくりについて・・・・・・ 76 第7章 防災指針・・・・・・・・・・・・・・・ 77			73
第7章 防災指針 77	6-3	届出制度 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	75
	6-4	居住誘導区域外のまちづくりについて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	76
	第7章	防災指針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	77
7-1 防災指針の検討・・・・・・・・・・・・・・・ 77			

7-2	災害リスクの分析・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	79
7-3	防災に関する方針・施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	104
第8章	計画の推進方法及び目標値の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	110
参考資料	.	112