様式８－１

表紙

|  |
| --- |
| 七本木池公園  公募設置等計画 |

【記入における注意事項】

・書体サイズは11ポイント以上としてください。（図表内はこの限りではありません。）

・図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・デザインは自由とします。

・作成枚数の多少は、評価基準としませんが、指示があるものについては指示した枚数に従い、適切な枚数で作成してください。

・提出にあたっては、Ａ３版についてはＡ４版に折り込むなど、Ａ４版サイズのファイル等に綴じ込んで提出してください。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項となります。

様式８－２

(１)全体計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ①事業の実施方針  ・本事業の目的を踏まえた事業実施の基本的な考え方  ②事業実施体制  ・申請法人、申請グループの代表法人及び構成法人並びに協力団体の役割分担  ・人員配置等  ・業務従事者の育成方針・手法  ・公募対象公園施設内や利便増進施設内における清掃、草刈等日常管理  ③緊急時の対応  ・災害、事故等の発生時における緊急時の体制  　・災害、事故等時の早急な取組  ④施設の配置計画  ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方(公園利用者の利便性、七本木池公園周辺の回遊性向上、景観への配慮等)  ・配置計画図（全体平面図）、動線計画、建築面積総括表※１  ・イメージパース（全体イメージ）  ⑤スケジュール等  ・事業全体のスケジュール（基本協定締結から事業終了日まで）  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程）  ・施工計画(平時の公園利用者への配慮) |

【記載における注意事項】

・①から③は、片面換算でＡ４版６枚以内で作成してください。④及び⑤はＡ３版もしくはＡ４版で枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・事業の実施体制の役割分担については、公募対象公園施設の運営業務、公募対象公園施設及び特定公園施設の設計及び監理業務、建設工事を担当する法人や協力会社を必ず明記してください。

・事業全体のスケジュールについては、｢七本木池公園 公募設置等指針｣の１（６）｢事業期間｣を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などを記載してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

・※１建築面積総括表を作成し、再整備後の七本木池公園において公募対象公園施設、特定公園施設、既存の公園施設の総建築面積及び建蔽率を記載してください。

様式８－３

(２)－１公募対象公園施設に関する計画(必須提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 業種・業態 | （軽飲食） | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 主要対象顧客 |  | | 集客数・売上額※ |  | | 営業日・営業時間 |  | | 想定賃貸料 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   　　※下記②で根拠を記載  ②集客数・売上額の根拠  　・集客数、売上額の根拠(近隣や類似施設の実績等)  ③整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方  ・七本木池公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ④管理運営計画  ・利用者の満足度向上、利用促進の考え方（営業日や営業時間、メニューや提供サービスの内容、販売価格や利用料金等の価格、店舗の認知度等の運営方法）  ・周辺の環境への配慮の考え方(音や振動、照明の照度及び営業時間等)  ⑤図面  ・イメージパース（外観・内観）  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図 |

【記載における注意事項】

・提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、①から④は、片面換算でＡ４版４枚以内で作成してください。⑤はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・複数の店舗が入る建物を提案する場合は、軽飲食施設以外についても記載してください。

・「予定経営事業者」は、施設所有者が直営する場合は施設所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載してください。

・「集客数・売上額」は、業種・業態に応じて、客単価、年間来客数、年間売上額等の見込を記載してください。

・「想定賃貸料」は、テナント貸しの場合のみ記載してください。

・「各階平面図」は、設置許可面積に含める屋外部分がある場合は、屋外部分も含めてください。

・「立面図」は、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメントを記載してください。

・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－３

(２)-２公募対象公園施設に関する計画(任意提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 業種・業態 |  | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 主要対象顧客 |  | | 利用料金・入館料等 |  | | 集客数・売上額※ |  | | 営業日・営業時間 |  | | 想定賃貸料 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   　　※下記②で根拠を記載  ②集客数・売上額の根拠  　・集客数、売上額の根拠(近隣や類似施設の実績等)  ③整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方  ・七本木公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ④管理運営計画  ・利用者の満足度向上、利用促進の考え方（営業日や営業時間、メニューや提供サービスの内容、販売価格や利用料金等の価格、店舗の認知度等の運営方法）  ・周辺の環境への配慮の考え方(音や振動、照明の照度及び営業時間等)  ⑤図面  ※建物の場合  ・イメージパース（外観・内観）  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図 |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、①から④は、片面換算でＡ４版４枚以内で作成してください。⑤はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。公募対象公園施設の必須施設と一体的に整備を行う場合は、必須施設の図面やパースに含めても構いませんが、その旨を提案書内に記載のうえ、1つの図面で表現をしてください。

・｢1)施設の概要｣は、該当項目について記載してください。記載方法は、｢(２)－１公募対象公園施設に関する計画(必須提案施設)｣に準じてください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－４

　(３)-１特定公園施設に関する計画(駐車場)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 駐車場 | | 整備内容 |  | | その他 |  |   ②整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や七本木池公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ③図面  ・イメージパース  ・平面図  ・配置予定施設図（構造図等） |

【記載における注意事項】

・①及び②は、片面換算でＡ４版２枚以内で作成してください。③はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」の３．（３）ア「駐車場」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－４

(３)-２特定公園施設に関する計画(詰所)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 詰所 | | 整備内容 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   ②整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や七本木池公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ③図面  ・イメージパース又はイメージ写真、カタログ等  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図  ・内外部仕上表 |

【記載における注意事項】

・①及び②は、片面換算でＡ４版２枚以内で作成してください。③はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「立面図」は、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメントを記載してください。

・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」の３．（３）イ「詰所」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－４

(３)-３特定公園施設に関する計画(倉庫)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 倉庫 | | 整備内容 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   ②整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や七本木池公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ③図面  ・イメージパース又はイメージ写真、カタログ等  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図  ・内外部仕上表 |

【記載における注意事項】

・①及び②は、片面換算でＡ４版２枚以内で作成してください。③はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」の「３．（３）ウ　倉庫」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－４

(３)‐４特定公園施設に関する計画(任意提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 |  | | 使用する面積 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造 |  | | その他 |  |   ②整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や七本木池公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  ③図面  ※建物の場合　　　　　　　　　※建物以外の場合  ・イメージパース　　　　　　　・イメージパース（任意）  ・各階平面図　　　　　　　　　・平面図  ・立面図　　　　　　　　　　　・標準断面図  ・断面図  ・内外部仕上表 |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。なお提案を頂ける場合には、「七本木池公園　公募設置等指針」の３．（４）「特定公園施設の建設について【任意提案施設】」に示されている市が希望する施設を優先して検討してください。

・提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、①及び②は、片面換算でＡ４版２枚以内で作成してください。③はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・①施設の概要は、該当項目について記載してください。

・「七本木池公園　公募設置等指針」の３．（４）「特定公園施設の建設について【任意提案施設について】」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式８－５

(４)利便増進施設に関する計画(看板又は広告塔)

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ①施設整備の概要  ②七本木池公園周辺の回遊性向上や地域活性化を踏まえた施設整備の考え方  ③管理に要する費用、広告掲載料等  ④図面等（表示方法、構造、表示面積、平面図、立面図など※） |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。

・①～③はＡ４版２枚以内で作成してください。

・④はＡ３版１枚で作成してください。

※　看板や広告塔の説明図の記載例

地域情報

広告

地域情報

及び広告

デジタルサイネージの場合は、地域情報等と広告の表示時間の割合も分かるように記載してください。

案内板等の場合は、地域情報等と広告の表示面積の割合も分かるように記載してください。