

令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 中村 和也

○使途項目（○をつける） 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

- 視察先の自治体は、市町村合併の経緯や市街化区域に囲まれた市街化調整区域といった立地状況など、半田市とは異なる状況でしたが、参考になるまちづくりの手法を学ぶことができました。
- 市街化の拡大を防ぎ、緩やかにコンパクトシティを実現するための手段として、居住誘導区域への移住を促進するための家賃補助制度などを設けていました。
- 所管部署は、単に計画を実行するだけでなく、ネットワーク型コンパクトシティ（NCC）の企画立案を積極的に行い、専任のNCC推進課を設置することで、より主体的にNCCの実現に取り組んでいました。
- 市街化調整区域において、まず地区計画運用指針を策定し、その指針に基づいて地区計画を作成することで、計画的かつビジョンに沿ったまちづくりを進めていました。さらに、市街化調整区域における開発を制限しつつ、地域特性に応じた柔軟な土地利用を可能にするための条例を策定することで、一定の開発を認め、地域振興を図っていました。

○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

- まちをデザインするために、都市計画全体を俯瞰的に捉え、総合的な企画立案を担う部署の設置と実行する現在の都市計画課との連携が必要不可欠である。
- 新半田病院を拠点の一つとして捉え、現在の市街地をコンパクトに再編し、効率的な交通網で有機的に繋ぐことで、無秩序な市街化の抑制を図ることを検討すべきである。
- 現状を追認するような後付けの立地適正化計画ではなく、市民に対し30年後の街の姿を具体的に示し、共感を得ながら居住誘導区域を狭める、未来志向の立地適正化計画を策定する必要がある。
- 上位計画である都市計画マスタープランに基づき、立地適正化計画を補完し、市街化調整区域における開発や利用を適切に誘導するため、市街化調整区域運用指針を策定する必要がある。さらに、将来ビジョンに基づき、市街化調整区域においても地区計画を策定し、区域の特性に応じた土地利用の類型を設定することで、計画的なまちづくりを推進する必要がある。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）



申し合わせ様式第2号－2

○実績（別紙に領収書を添付すること）

日にち	時間	内 容		金額(円)	領収書 No.
11月14日	7:23～8:14	半田-南大高 (JR武豊線区間快速 名古屋行)	運賃	430	①
	8:29～10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京行)	運賃 指定席 指定席	9,460 ※名古屋市内 -郡山	
	10:37～11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ57号 盛岡行)		4,920 ※名古屋-東京 2,840 ※東京-宇都宮	
	12:53～13:02	宇都宮駅前-市役所前 (市内循環バス)	運賃	190	※1
	13:30～15:30	視察 宇都宮市役所	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分	1人あたり 720	②
	15:54～16:11	市役所前-宇都宮駅前 (市内循環バス)	運賃	190	※1
	16:29～16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ67号 盛岡行)	運賃 指定席	運賃は、上述に含む 2,970	①
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費	11,700	③
11月15日	9:21～9:31	郡山駅前-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃	230	※1
	10:00～12:00	視察 郡山市役所	手土産		
	12:12～12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃	230	※1
	13:30～14:48	郡山-東京 (JR新幹線やまびこ140号 東京行)	運賃 指定席 指定席	9,460 ※郡山-名古屋市内 4,270 ※郡山-東京 5,120 ※東京-名古屋	①
	15:09～16:45	東京-名古屋 (JR新幹線のぞみ405号 新大阪行)			
	17:13～18:00	南大高-半田 (JR武豊線区間快速 武豊行)	運賃	430	
			合計	53,160	

※1 バス乗車により領収書が無い。

【計画届出書との差異】

①宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用することで30円安くなった。

②14日の行程で、宇都宮駅で下車し、郡山駅まで同一の乗車券で行けたため、220円安くなった。

2024 年 11 月 29 日

領収書等貼付用紙

議員名 中村和也

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

1 枚中 1 枚目

※報告書における領収書 No.が分かるように貼り付けること。

① $430+9,460+4,920+2,840+2,970$
 $+9,460+4,270+5,120+430=39,900$

② $4,320\div6=720$

領収書
Receipt
領収年月日 2024.10.17
金額 ￥39,900 (消費税等込み) 税10%

様
登録番号: T3180001031569
(消費税等込み) 税10%

(クレジット扱い)
購入商品 JR乗車券類
(00063 1枚)
東海旅客鉄道株式会社
半田MV1発行 50068-02

印紙税申告納
付につき名古屋中村
税務署承認済



0001-0001
 会計日: 2024/11/11

領収書

様

③

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
 発行1回目

中村和也

様

支払金額	11,700 円
但し サービス利用代金等として	宿泊料金: 11,700 円
■ 内訳	
クレジットカード決済金額	11,700 円
■ 課税対象	
10%対象	11,700 円
課税対象外	0 円
■ 利用内容	
宿泊者氏名	なかむら かずや
予約番号	RYa0J1gg65_1
宿泊施設	デサンホテル藤山
宿泊施設住所	福島県郡山市駅前1-8-18
チェックイン日	2024/11/14
チェックアウト日	2024/11/15
宿泊人数	大人 1名

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社
 トラベル＆モビリティ事業
 〒158-0094 東京都目黒区玉川1-14-1
 楽天クリムゾンハウス
<https://travel.rakuten.co.jp/>



領収金額

¥4,320-

(8%軽減対象 ¥4,320)
 (クレジットカード (AirPay) ¥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 として

合資会社松華堂菓子
 舎南

愛知県半田市御幸町103
 TEL: 0569-21-0046
 登録番号: T3180003012773

担当者:
 領収書No: 000120241111103033742

電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
1 1 月 1 4 日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
1 1 月 1 4 日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
1 1 月 1 5 日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
1 1 月 1 5 日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。
上記のとおり相違ないことを証明します。

2024 年 11 月 29 日

議員名 中村 和也



令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 小出 義一

○使途項目（○をつける） 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

<宇都宮市>

- 人口減少や高齢化が進む状況を踏まえ「ネットワーク型コンパクトシティ」として、まちの中心部と身近な拠点を調和するまちづくりに取り組んでいた。この整備を図るため「都市計画マスタープラン」のなかに「市街化調整区域の整備および保全の方針」を定め、目指す町の姿を明確にしていた。
- 市街化調整区域の7地区に対して、地域の拠点を整備する目的でスーパーマーケットや診療所などの施設の誘導を進めていた。一方、都市部と周辺拠点を結ぶ交通網整備については、バス運行時間帯の拡大や交通空白地域への路線拡大を図るなどの整備をはかっていた。
- 宇都宮市も例外でなく人口減少に直面しており、首都圏まで通勤可能な地域特性を活かした政策で、これまでの規制を見直し次世代につなぐまちづくりをしていた。

<郡山市>

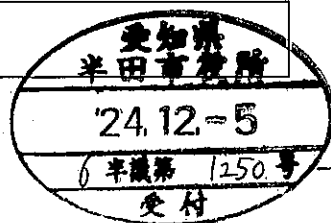
- 福島県農業試験場の跡地に、医療機器関連産業分野を中心とした産業集積拠点を作る計画について伺った。同試験場は市街化区内の一部が市街化調整区域とされていたもので、基本構想を明確にすることで土地利用を可能にした事例でした。
- 世界に貢献できる医療関連産業の集積地形成といった、極めて専門性の高い知識が求められる取組でしたが、民間から事業提案を公募することで計画をすすめた事例であった。事業の説明を産業観光部産業創出課に対応して頂き、現状の産業集積の状況や企業支援が必要な分野とその方法などを伺うことができた。

○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

- 未来のまちを描いた立地適正化計画を策定し、市街化調整区域を含めた社会資本の有効利用を進めてください。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）

なし



申し合わせ様式第2号-2

○実績 (別紙に領収書を添付すること)

日にち	時間	内 容		金額(円)	領収書No.
11月14日	7:26~8:14	乙川-名古屋 (JR武豊線区間快速 名古屋行)	運賃	340円	①
	8:29~10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京行)	運賃 指定席 指定席	9,460円 *名古屋市内-郡山 4,920円 *名古屋-東京 2,840円 *東京-宇都宮	
	10:37~11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ 57号 盛岡行)			
	12:53~13:02	宇都宮駅西口-市役所前 (市内循環バス)	運賃	190円	
	13:30~15:30	視察 宇都宮市役所	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分	1人あたり 720円	※1 ②
	15:54~16:11	もみじ通り-宇都宮駅西口 (関東 自動車バス 宇都宮駅西口行)	運賃	190円	※1
	16:29~16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ 67号 盛岡行)	運賃 指定席	運賃は上述に含む 2,970円	①
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費	11,700円	③
11月15日	9:21~9:31	中央大町-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃	230円	※1
	10:00~12:00	視察 郡山市役所	手土産		
	12:12~12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃	230円	※1
	13:30~14:48	郡山-東京 (JR新幹線やまびこ140 号 東京行)	運賃 指定席 指定席	9,460円 *郡山-名古屋市内 4,270円 *郡山-東京 5,120円 *東京-名古屋	①
	15:09~16:45	東京-名古屋 (JR新幹線のぞみ405 号 新大阪行)			
	17:13~17:57	名古屋-乙川 (JR武豊線区間快速 武豊行)	運賃	340円	
		合計		52,980円	

※1バス乗車により領収書が無いため、別添、「申し合わせ様式第5号/電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴収ができない支出の明細書」を提出しています。

【計画届出書との差異】

① 宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用し 30 円減額。

② 14 日の行程で宇都宮駅を下車し郡山駅まで同一乗車券が利用可能により 220 円減額。

2024年11月29日

領収書等貼付用紙

議員名 小出義一

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のありかた

2枚中 1枚目

※報告書における領収書 No.が分かるように貼り付けること。

①

領 収 書

Receipt 様

領収年月日 2024.10.17 登録番号: T3180001031569

金額 ￥39,720 (消費税等込み) 税10%

[クレジット扱い]

購入商品 JR乗車券類

(00063 1枚)

東海旅客鉄道株式会社

半田MV1発行 30073-02

印紙税申告納
付につき名古屋中村
税務署承認済

$$340 + 9460 + 4920 + 2840 + 2970 + 9460 + 4270 + 5120 + 340 = 39,720$$

②

2160円×2箇所分を6人で按分
(人あたり) 720円

御菓子所
松華堂

0001-0001
会計日: 2024/11/11

領 収 書

様

領収金額 ￥4,320-
(8%軽減対象 ￥4,320)
(クレジット(AirPay) ￥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 として

合資会社松華堂菓子

愛知県半田市御幸町103
TEL: 0569-21-0046
登録番号: T3180003012773

担当者:
領収書No: 000120241111103033742

2024年 11月 26日

領収書等貼付用紙

議員名 小出義一

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のありかた

2枚中 2枚目

③

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
発行1回目

小出義一

様

支払金額

11,700 円

宿泊料金: 11,700 円

但し サービス利用代金等として

■ 内訳

クレジットカード決済金額

11,700 円

■ 課税対象

10%対象

11,700 円

課税対象外

0 円

■ 利用内容

宿泊者氏名

こいで よしかず

予約番号

RYa0j1gg65_2

宿泊施設

チサンホテル郡山

宿泊施設住所

福島県郡山市駅前1-8-18

チェックイン日

2024/11/14

チェックアウト日

2024/11/15

宿泊人数

大人 1名

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社

トラベル&モビリティ事業

〒158-0094 東京都世田谷区玉川1-14-1
楽天クリムゾンハウス<https://travel.rakuten.co.jp/>

登録番号: T9010701020592



電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
1 1 月 1 4 日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
1 1 月 1 4 日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
1 1 月 1 5 日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
1 1 月 1 5 日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年11月29日

議員名 小出 義一



令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 伊藤 正興

○使途項目（○をつける） 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地
需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

宇都宮市は100年先も発展し続けるまちの姿「ネットワーク型コンパクトシティ」の実現を目指してい
る。市街化調整区域の地区計画制度を活用した住宅団地開発に助成をしている。

郡山市は東日本大震災から復興していくなか、市街化調整区域にあった旧福島県農業試験場本場
跡地（約30ha）において新たな産業集積拠点の形成を目指した。今回は、そのプロセスを学ぶこと
ができた。市街化区域への編入には時間がかかる。

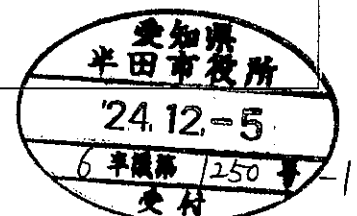
○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

活用可能な市街化調整区域に対して積極的な活用を検討する。

地区計画制度について検討する。

企業誘致を積極的に進める。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）



申し合わせ様式第2号-2

○実績（別紙に領収書を添付すること）

日にち	時間	内 容		金額(円)	領収書 No.
11月14日	7:33~8:14	亀崎-南大高 (JR武豊線区間快速 名古屋行)	運賃	340	①
	8:29~10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京行)	運賃 指定席 指定席	9,460 ※名古屋市内~郡山	①
	10:37~11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ57号 盛岡行)		4,920 ※名古屋~東京 2,840 ※東京~宇都宮	
	12:53~13:02	宇都宮駅前-市役所前 (市内循環バス)	運賃	190	※1 申合わせ 様式第5号
	13:30~15:30	視察 宇都宮市役所	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分	1人あたり 720	②
	15:54~16:11	市役所前-宇都宮駅前 (市内循環バス)	運賃	190	※1 申合わせ 様式第5号
	16:29~16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ67号 盛岡行)	運賃 指定席	運賃は上述に含む 2,970	①
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費	11,700	③
1月15日	9:21~9:31	郡山駅前-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃	230	※1 申合わせ 様式第5号
	10:00~12:00	視察 郡山市役所	手土産	②に含む	
	12:12~12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃	230	※1 申合わせ 様式第5号

	13:30～14:48	郡山-東京（JR新幹線やまびこ140号 東京行）	運賃 指定席 指定席	9,460 ※郡山～名古屋 市内 4,270 ※郡山～東京 5,120 ※東京～名古屋	①
	15:09～16:45	東京-名古屋（JR新幹線のぞみ405号 新大阪行）			
	17:13～18:00	南大高-亀崎 （JR武豊線区間快速 武豊行）	運賃	340	①
			合計	52,980	

※1 バス乗車により領収書が無い場合、別添、「申合せ様式第5号／電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴収ができない支出の明細書」を提出しています。

【計画届出書との差異】

- ①宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用することで30円安くなった。
- ②14日の行程で、宇都宮駅で下車し、郡山駅まで同一の乗車券で行けたため、220円安くなった。

令和6年 11月29日

領収書等貼付用紙

議員名 伊藤正興

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

1枚中 1枚目

※報告書における領収書 No. が分かるように貼り付けること。

①

領 収 書

Receipt
領収年月日 2024.10.17 登録番号: T3180001031569
金額 ￥39,720 (消費税等込み) 税10%

(クレジット扱い)
購入商品 JR乗車券類
(00063 1枚)
東海旅客鉄道株式会社
半田MV1発行 60083-02

印紙税申告納
付につき名古屋中村
税務署承認済

340+9460+4,920
+2,840+2,970
+9,460+4,270
+5,120+340
= 39,720

②

2,160円×2か所分を6人で按分
1人あたり 720円
御菓子所

華 堂

0001-0001
会計日: 2024/11/11

領 収 書

③

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
発行1回目

伊藤正興

様

支払金額 11,700円
宿泊料金: 11,700円

但し サービス利用代金等として

■ 内訳

クレジットカード決済金額 11,700円

■ 課税対象

10%対象 11,700円

課税対象外 0円

■ 利用内容

宿泊者氏名 いたう まさおき
予約番号 RYa0j1gg65_4
宿泊施設 チサンホテル郡山
宿泊施設住所 福島県郡山市駅前1-8-18
チェックイン日 2024/11/14
チェックアウト日 2024/11/15
宿泊人数 大人 1名

領収金額

¥4,320-

(8%軽減対象 ¥4,320)
(クレジットカード (AirPay) ¥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 として

合資会社松華堂菓子
吉甫

愛知県半田市御幸町103

TEL: 0569-21-0046

登録番号: T3180003012773

担当者:

領収書No: 000120241111103033742

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社
トラベル&モビリティ事業

〒158-0094 東京都世田谷区玉川1-14-1
楽天クリムゾンハウス

https://travel.rakuten.co.jp/

登録番号: T9010701020592



電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
11月14日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
11月14日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
11月15日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
11月15日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年11月29日

議員名 伊藤 正興



令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 國弘 秀之

○使途項目（○をつける） 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

- 様々な立地条件や都市の歴史など、半田市とは異なる状況が見受けられましたが、その中でも活用可能な手法や考え方について学ぶことができた。
- 現状に応じた都市計画マスタープランや立地適正化計画では十分な効果を発揮することが難しいとの認識に基づいたビジョンを基にした計画策定について学べた。
- 市街化の拡大を抑制し、緩やかなコンパクトシティの実現を目指す手段として、居住誘導区域への移住を促進するために家賃補助金を設ける取り組みが参考になった。
- 所管部署においては単に計画を実行するだけでなく、NCC推進課を設置してネットワーク型コンパクトシティ（NCC）の企画・立案を担い、積極的に推進している。
- 市街化調整区域においては、地区計画運用指針を策定し地区計画を作成することで、ビジョンに沿ったまちづくりを進めていた。市街化調整区域の開発を制限しつつも、地域特性に応じた土地利用を可能にする条例を整備することで、市街化調整区域における一定の開発を認め、地域振興を図る取り組みが行われていた。

○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

- 現状に基づいた後付けの計画でなく、未来の目指す街の姿を見据えて、居住誘導区域を狭める未来の街をデザインする立地適正化計画を策定する必要がある。
- 都市計画マスタープランを基に、立地適正化計画を補完するために、市街化調整区域運用指針を策定する必要がある。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）



申し合わせ様式第2号-2

○実績 (別紙に領収書を添付すること)

日にち	時間	内 容	金額(円)	領収書 No.
11月14日	8:29~10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京行)	9,460 ※名古屋市内	①
	10:37~11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ57号 盛岡行)	-郡山 4,920 ※名古屋-東京 2,840 ※東京-宇都宮	
	12:53~13:02	宇都宮駅西口-もみじ通り (関東自動車バス 石橋駅行)	運賃 190	※1
	13:30~15:30	視察 宇都宮市役所 ①	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分	②
	15:54~16:11	もみじ通り-宇都宮駅西口 (関東自動車バス 宇都宮駅西口行)	運賃 190	※1
	16:29~16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ67号 盛岡行)	運賃 指定席 運賃は、上述に含む 2,970	①
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費 11,700	③
11月15日	9:21~9:31	中央大町-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃 230	※1
	10:00~12:00	視察 郡山市役所	手土産	
	12:12~12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃 230	※1
	13:30~14:48	郡山-東京 (JR新幹線やまびこ140号 東京行)	9,460 ※郡山-名古屋市内	①
	15:09~16:45	東京-名古屋 (JR新幹線のぞみ405号 新大阪行)	4,270 ※郡山-東京 5,120 ※東京-名古屋	
		合計	52,300	

※1. 領収書が無い場合、別添、「申合せ様式第5号／電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴収ができない支出の明細書」を提出しています。

【計画届出書との差異】

- ① 宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用し 30 円減額。
- ② 14 日の行程で宇都宮駅を下車し郡山駅まで同一乗車券が利用可能により 220 円減額。
- ③ 半田から名古屋の往復は送迎があったため、計上せず。

R6年 11月 27日

領収書等貼付用紙

議員名 國弘秀之

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

2 枚中 1 枚目

※報告書における領収書 No.が分かるように貼り付けること。

領 収 書

Receipt
領収年月日 2024.10.17 登録番号: T3180001031569
金 額 ¥39,040 (消費税等込み) 税 10%

(クレジット扱い)
購入商品 JR乗車券類
(00063 1枚)
東海旅客鉄道株式会社
半田MV1発行 20093-02

印紙税申告納
付につき名古屋中村
税務署承認済

御 菓 子 所
松 華 堂

0001-0001
会計日: 2024/11/11

領 収 書

様

領収金額

¥4,320-
(8%軽減対象 ¥4,320)
(クレジットカード(AirPay)) ¥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 として

合資会社松華堂菓子

店舗

愛知県半田市御幸町103

TEL: 0569-21-0046

登録番号: T3180003012773

担当者:

領収書No: 000120241111103033742

①
 $9,460 + 4,920 + 2,840 + 2,970 + 9,460$
 $+ 4,270 + 5,120 = 39,040$

②

2,160円×2が所分を6人で按分
1人あたり720円

R6年 11 月 27 日

領収書等貼付用紙

議員名 國弘秀之

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

2 枚中 2 枚目

※報告書における領収書 No. が分かるように貼り付けること。

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
発行1回目

國弘秀之

様

支払金額

11,700 円

宿泊料金: 11,700 円

但し サービス利用代金等として

■ 内訳

クレジットカード決済金額

11,700 円

■ 課税対象

10%対象

11,700 円

課税対象外

0 円

■ 利用内容

宿泊者氏名

くにひろ ひでゆき

予約番号

RYa0j1gg65_5

宿泊施設

チサンホテル郡山

宿泊施設住所

福島県郡山市駅前1-8-18

チェックイン日

2024/11/14

チェックアウト日

2024/11/15

宿泊人数

大人 1名

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社

トラベル&モビリティ事業

〒158-0094 東京都世田谷区玉川11-14-1

楽天クリムゾンハウス

<https://travel.rakuten.co.jp/>

登録番号: T9010701020592



電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
11月14日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
11月14日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
11月15日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
11月15日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年11月29日

議員名 國弘 秀之



令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 芳金 秀展

○使途項目（○をつける） ☒ 調査研究・☐ 研 修・☐ 広 報・☐ 資料作成・☐ 資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

両市とも特有の歴史や事情があるので、半田市にそのまま適用できるわけではないが、広い意味での都市計画の考え方やスタンスは非常に勉強になりました。

宇都宮市

- ・合併により市域が拡大した時に作成した交通計画は約30年の計がやっと完成に近いところまで来ているという説明。
- ・都市の未来予測は何もしなかった場合にどうなるかをきちんと想定している。
- ・2050年にどんな都市であるかを明確に示している。
- ・2008年にNCC（ネットワーク型コンパクトシティ構想）を作っている。
- ・その構想に対し、住民説明会を相当数行っている。それが、市街化区域内の居住誘導に対する理解につながっていると感じた。
- ・都市マスにおいては、全庁横断的な体制で地域に向き合っている。
- ・都市機能誘導に対する補助金は補正対応とし、緩やかなコンパクト化ネットワーク化を促している。
- ・市街化調整区域の開発は地区計画をもとに許可しており、民間事業者が地域と一体になって開発は可能としている。
- ・自治区主体の地区計画は、自治区内にまちづくり協議会を設置し、継続的な取り組みを促しているが、まだ地域からの地区計画の申請はない。
- ・NCC推進課が創設され、企画実施を担っている。



郡山市

- ・メディカルヒルズ郡山基本構想の背景には県の農業試験場が移転し跡地があったことと、東日本大震災の影響もあったことは大きな要因である。
- ・市街化区域に囲まれた県有地に市街化調整区域が30 ㍊あり、都市計画道路にも囲まれ、ＪＲの新駅もできるという優れた環境とポテンシャルの有る立地であったことも稀である。
- ・そしてそこに「ふくしま医療機器開発支援センター」が開所し、医療関連産業の集積地を作る構想となった。しかし、実際は県の方針にのったというのが本音である。
- ・市街化調整区域であったが、支援センターも同敷地内にある「県中児童相談所」も公益施設のため開発行為の許可は不要であった。
- ・その上で、今後市街化調整区域に地区計画運用指針を策定し、都市計画手続きを進め、県に対して市街化区域編入の要望を上げていく。

○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

- ・7 年度は総合計画と都市マスタープランの検証の年度であるので、改定するかどうかは別としても、今一度都市の未来像を何もしない場合と、ビジョンを持った場合と検証してください。
- ・また中間検証に際し、半田市は立地的にもポテンシャルが大きいことを再認識し、人口減少に向けてもポジティブなマインドで検証してもらいたい。
- ・新病院建設地や総合運動公園周辺の土地利用に関して、市としてビジョンを持って、市街化調整区域地区計画指針に落とし込み、開発の方針を早急に持つようにしてください。
- 。その為にも、組織を再編し、建設部内の各課の所管事項の整理や、政策調整を所管する部署の新設を検討してください。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）

- ・法律や規制はあれど、結果的にはビジョンを持って、やるという意志があれば、外部の力も借りることができるし、市民の理解も得られるという意識醸成にも努めてください。そのための先進地研修は職員にも実施してください。

申し合わせ様式第2号-2

○実績 (別紙に領収書を添付すること)

日にち	時間	内 容	金額(円)	領収書 No.
11月14日	7:23~8:14	青山-名古屋 (名鉄)	運賃 750	①
	8:29~10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京 行)	運賃 9,460 ※名古屋市内-郡山 4,920	②
	10:37~11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ 57号 盛岡行)	指定席 2,840 ※名古屋-東京 ※東京-宇都宮	
	12:53~13:02	宇都宮駅前-市役所前 (市内循環バス)	運賃 190	※1
	13:30~15:30	視察 宇都宮市役所	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分	③
	15:54~16:11	市役所前-宇都宮駅前 (市内循環バス)	運賃 190	※1
	16:29~16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ 67号 盛岡行)	運賃 指定席 2,970	②
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費 11,700	④
11月15日	9:21~9:31	郡山駅前-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃 230	※1
	10:00~12:00	視察 郡山市役所	手土産	
	12:12~12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃 230	※1
	13:30~14:48	郡山-東京 (JR新幹線やまびこ140 号 東京行)	運賃 9,460 ※郡山-名古屋市内 4,270	②
	15:09~16:45	東京-名古屋 (JR新幹線のぞみ405 号 新大阪行)	指定席 5,120 ※郡山-東京 ※東京-名古屋	
	17:13~18:00	名古屋-青山 (名鉄)	運賃 750	①
		合計	53,800	

※1 バス乗車により領収書が無い場合、別添、「申合せ様式第5号/電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴収ができない支出の明細書」を提出しています。

【計画届出書との差異】

①宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用することで30円安くなった。

②14日の行程で、宇都宮駅で下車し、郡山駅まで同一の乗車券で行けたため、220円安くなった。

議員名 芳金 秀展

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

2枚中 1枚目

※報告書における領収書 No.が分かるように貼り付けること。

③

2,160円 × 2か所分を6人で按分
1人あたり 720円
御菓子所

◆ 華 堂 松

0001-0001

会計日：2024/11/11

領收書

様

領取金額

¥4,320-

(8%軽減対象) ¥4,320

(クレジットカード (AirA[®]イ) ¥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 _____ として

合資会社松華堂菓子
舗

愛知県半田市御幸町103

TEL : 0569-21-0046

登録番号：T3180003012773

相当者:

領收書No: 000120241111103033742

(2)

領収書

Receipt _____様
領年月日 2024.10.17 登録番号: T3180001031569
金額 ￥39,040 (消費税等込み) 税10%

[クレジット扱い]

購入商品 JR乗車類
(000631枚)
東海旅客鉄道株式会社
半田MV1発行 40088-02

納告申告紙印 付つき名古屋中村 税務署承認済

内部

$$9460\text{円} + 4,920\text{円} + 2,840\text{円} + 2,970\text{円}$$
$$+ 9,460 \text{ 円} + 4,270 \text{ 円} + 5,120 \text{ 円} = 39,40 \text{ 円}$$

領収書等貼付用紙

議員名 芳金 秀展

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

2 枚中 2 枚目

※報告書における領収書 No. が分かるように貼り付けること。

④

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
発行1回目

芳金秀展

様

支払金額 11,700 円
宿泊料金: 11,700 円

但し サービス利用代金等として

■ 内訳

クレジットカード決済金額 11,700 円

■ 課税対象

10%対象 11,700 円

課税対象外 0 円

■ 利用内容

宿泊者氏名 よしかね ひでのぶ

予約番号 RYa0j1gg65_6

宿泊施設 テサンホテル郡山

宿泊施設住所 福島県郡山市駅前1-8-18

チェックイン日 2024/11/14

チェックアウト日 2024/11/15

宿泊人数 大人 1名

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社

トラベル&モビリティ事業

〒158-0094 東京都世田谷区玉川1-14-1

楽天クリムゾンハウス

<https://travel.rakuten.co.jp/>

登録番号: T9010701020592



電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
11月14日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
11月14日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
11月15日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
11月15日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年11月29日

議員名 芳金 秀展



令和6年11月29日

政務活動費成果届出書

届出者 山田清一

○使途項目（○をつける） 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

○目 的 （計画書の目的欄をそのまま記載）

知多半島総合医療センター周辺の市街化調整区域をスプロールから守り、また、その他の新土地
需要ゾーンも含めて、適正に利用し、適正に規制する方法を学ぶこと。

○結 果 （目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。）

目的は達成できた。

◇宇都宮市

・ネットワーク型コンパクトシティの推進に向け、市街化区域において立地適正化計画を活用し、都市機能を適切に誘導する取り組みを進めていた。

・市街化調整区域では、地区計画制度を活用し地域拠点にスーパーなどの施設を誘導するための床面積緩和措置の導入や住宅団地開発に対する助成制度を設けるなど、地域拠点や小学校周辺を中心としたコミュニティの維持を図るため地区計画制度を活用したまちづくりを推進していた。

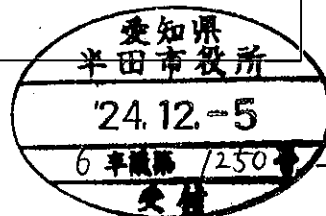
・「市街化調整区域の地区計画制度運用指針」における類型別地区決定基準として①地域拠点型②地域活力維持型③観光拠点型④流通業務型⑤産業団地型の5つの類型を示し、市街化調整区域内でも地域の特性に応じた土地利用を認め、持続可能なまちづくりを目指していた。

・宇都宮市の特性を活かし、住民にとって利便性の高い生活環境を提供するとともに、地域の魅力と活力を高めることを目指していた。

◇郡山市

・メディカルヒルズ郡山基本構想を実現するには、土地利用に関する規制の課題を解決する必要がある、計画地である旧福島県農業試験場跡地周辺は、市街化調整区域に指定されており、そのため、郡山市は「郡山市市街化調整区域地区計画運用指針」を策定し、地区計画を活用して土地利用や都市基盤の整備を進める方針を示し推進した。

・「郡山市市街化調整区域地区計画運用指針」に基づき、土地所有者や事業者が中心となって地区計画を提案し、都市計画提案制度を活用することで、土地利用の制限を緩和し、適切な開発が可能となった。



○提 言 （半田市に対し、何をどう活用するか。）

①都市計画マスタープランの役割強化

知多半島総合医療センター周辺の土地利用を含め、上位計画である都市計画マスタープラン改訂し、全市的な将来ビジョンを明確にし、立地適正化計画やその他の関連計画との整合性を確保する。

②理想的な未来を描く立地適正化計画の改定

知多半島総合医療センター周辺の土地利用を含め、半田市全体の明るいまちづくりを明確に描く立地適正化計画の改定。特に、居住誘導区域を適切に設定するなど人口減少社会に対応したコンパクトな都市構造を目指す。

③市街化調整区域の運用指針の策定と地区計画の導入

市街化調整区域については、地域特性を考慮した柔軟な運用を可能にする運用指針の策定が必要であるため、地区計画を作成し類型を設定することで調整区域内でも一定の計画的開発を認め、地域振興を促進するとともに無秩序な開発を防ぎ、地域の将来像に基づいた持続可能な土地利用が実現する。

④市民との対話を重視したまちづくりの推進

将来の姿を具体的に説明し、住民との合意形成を図ることが重要であり、特に居住誘導区域の設定や市街化調整区域の運用に関しては、住民の生活や財産に直接影響を及ぼすため、透明性の高いプロセスが求められる。

⑤具体的施策の導入：居住誘導のためのインセンティブ制度

コンパクトシティを実現するためには、居住誘導区域への移住を促進するインセンティブ制度の導入が効果的であり、例えば、家賃補助、空き家改修費補助、公共交通の優遇策など、住民の自主的な移住を促進し、コンパクトシティへの移行を緩やかに進めることが可能になります。

⑥広域連携の強化

半田市単独での取り組みだけでなく、周辺自治体との広域連携を通じて、半田市版ネットワーク型コンパクトシティの実現を視野に、産業振興や交通インフラの整備については、隣接自治体との連携なども模索する。

⑦専門部署の設置

半田市全体を見渡し、持続可能なまちづくりに対し長期的視点で企画立案を行う専門部署の設置又は同等の権限のある部署が必要であり、都市計画マスタープランや立地適正化計画の策定・運用を一元的に担い、関係部門との連携を強化する必要がある。

○その他 （その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。）

申し合わせ様式第2号-2

○実績 (別紙に領収書を添付すること)

日にち	時間	内 容	金額(円)	領収書 No.
11月14日	7:23~8:14	乙川-名古屋 (JR武豊線区間快速 名古屋行)	運賃 9,800	①
	8:29~10:06	名古屋-東京 (JR新幹線のぞみ208号 東京)	指定席 4,920	
	10:37~11:25	東京-宇都宮 (JR新幹線やまびこ 57号 盛岡行)	指定席 2,840	
	12:53~13:02	宇都宮駅前-市役所前 (関東自動車バス 石橋駅行)	運賃 190	※1 申合わせ 様式第5
	13:30~15:30	視察 宇都宮市役所	手土産 2,160円×2か所 を6人で按分 720	②
	15:54~16:11	市役所前-宇都宮駅 (循環バス)	運賃 190	※1 申合わせ 様式第5
	16:29~16:56	宇都宮-郡山 (JR新幹線やまびこ 67号 盛岡行)	運賃 指定席 運賃は上記に含む 2,970	①
		宿泊 (チサンホテル郡山)	宿泊費 11,700	③
11月15日	9:21~9:31	中央大町-郡山市役所 (福島交通バス 福楽沢行)	運賃 230	※1 申合わせ 様式第5
	10:00~12:00	視察 郡山市役所	手土産 ②に含む	②
	12:12~12:24	郡山市役所-郡山駅前 (福島交通バス 郡山駅前行)	運賃 230	※1 申合わせ 様式第5
	13:30~14:48	郡山-東京 (JR新幹線やまびこ140 号 東京行)	運賃 指定席 指定席 9,800 4,270 5,120	①
	15:09~16:45	東京-名古屋 (JR新幹線のぞみ405 号 新大阪行)		
	17:13~18:00	名古屋-半田 (JR武豊線区間快速 武豊行)		
		合計	52,980	

※バス乗車により領収書が無いため、別添、「申合せ様式第5号/電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴収ができない支出の明細書」を提出しています。

【計画届出書との差異】

- ① 宇都宮駅から宇都宮市役所まで、市内循環バスを利用し 30 円減額。
- ② 14 日の行程で宇都宮駅を下車し郡山駅まで同一乗車券が利用可能により 220 円減額。

令和6年11月29日

領収書等貼付用紙

議員名 山田 清一

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

1枚中 1枚目

※報告書における領収書 No.が分かるように貼り付けること。

①

領収書

Receipt
領収年月日 2024.10.17 登録番号: T3180001031569
金額 ￥39,720 (消費税等込み) 税 10%

(クレジット扱い)
購入商品 JR乗車券類
(00063.1枚)
東海旅客鉄道株式会社
半田MV1発行 10078-02

印紙税申告納
付につき名古屋中村
税務署承認済

9,800 + 4,920
+ 2,840 + 2,970
+ 9,800 + 4,270
+ 5,120
= 39,720

②

2,100円 × 2が所分をb人で按分
1人あたり 720円
御菓子所

松華堂

0001-0001
会計日: 2024/11/11

領収書

様

③

領収書

Rakuten Travel

発行日: 2024/10/9
発行回数

山田清一

様

支払金額 11,700 円
宿泊料金: 11,700 円

但し サービス利用代金等として

■ 内訳

クレジットカード決済金額 11,700 円

■ 課税対象

10%対象 11,700 円

課税対象外 0 円

■ 利用内容

宿泊者氏名 やまだ せいいち

予約番号 RYa0J1gg65_3

宿泊施設 チサンホテル鶴山

宿泊施設住所 福島県郡山市駅前1-8-18

チェックイン日 2024/11/14

チェックアウト日 2024/11/15

宿泊人数 大人 1名

領収金額

¥4,320-

(8%軽減対象 ¥4,320)
(クレジットカード (AirPay) ¥4,320)

上記正に領収いたしました

但 お菓子代 として

合資会社松華堂菓子
倉庫

愛知県半田市御幸町103

TEL: 0569-21-0046

登録番号: T3180003012773

担当者:

領収書No: 000120241111103033742

ご利用ありがとうございました。

楽天グループ株式会社

トラベル&モビリティ事業

〒158-0094 東京都世田谷区玉川11-14-1

楽天クリムゾンハウス

https://travel.rakuten.co.jp/

登録番号: T9010701020592



電車・バス等の公共交通機関において、領収書等の徴取ができない支出の明細書

タイトル

市街化調整区域の土地利用方針および利用規制のあり方について

支出年月日	金額	経路
1 1月14日	190 円	宇都宮駅前～市役所前（市内循環バス）
1 1月14日	190 円	市役所前～宇都宮駅前（市内循環バス）
1 1月15日	230 円	郡山駅～郡山市役所（福島交通バス）
1 1月15日	230 円	郡山市役所～郡山駅（福島交通バス）

※特急料金については、この用紙には記載できない。領収書等、支払を証する書類を必ず添付すること。
上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年11月29日

議員名 山田 清一

