

令和7年度 定期フォローアップ報告書
(半田市中心市街地活性化基本計画)

2026年6月

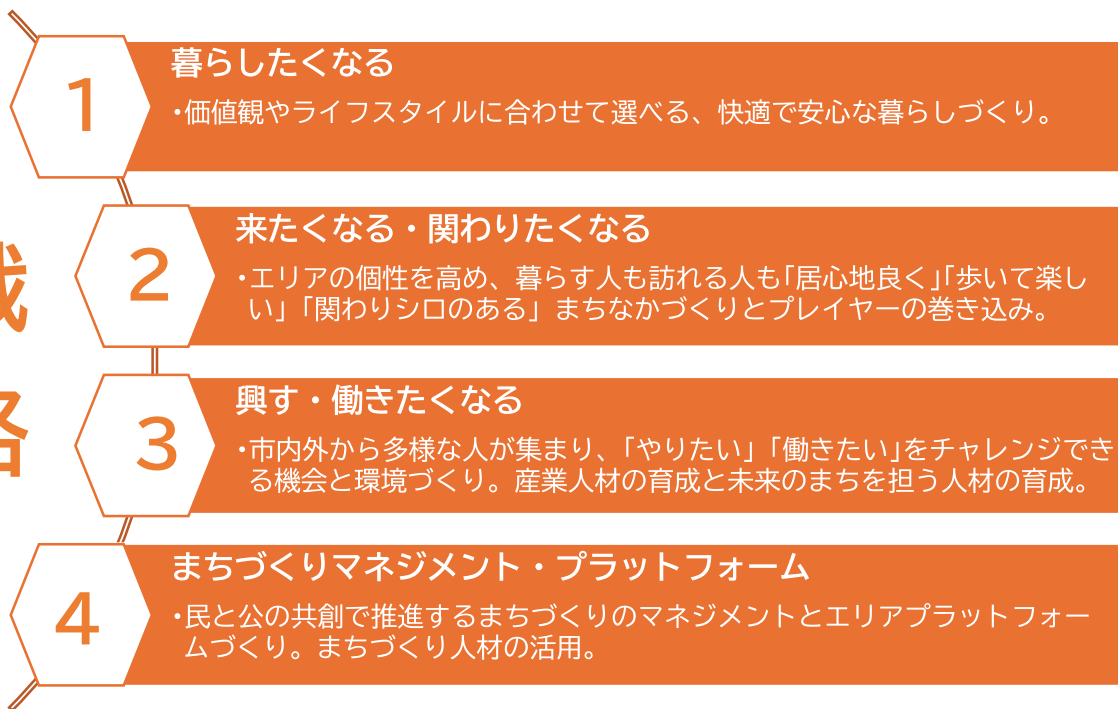
1. 中心市街地活性化の基本方針

中心市街地の目指すまちの姿

「つむぐ・つなげる・つくる」で実現
はんだに暮らしたくなる、関わりたくなる、働きたくなる、
知多半島の中心市街地

中心市街地の活性化に向けて、「暮らす」「来る、関わる」「働く」の3つの視点をもって、取組を進めます。

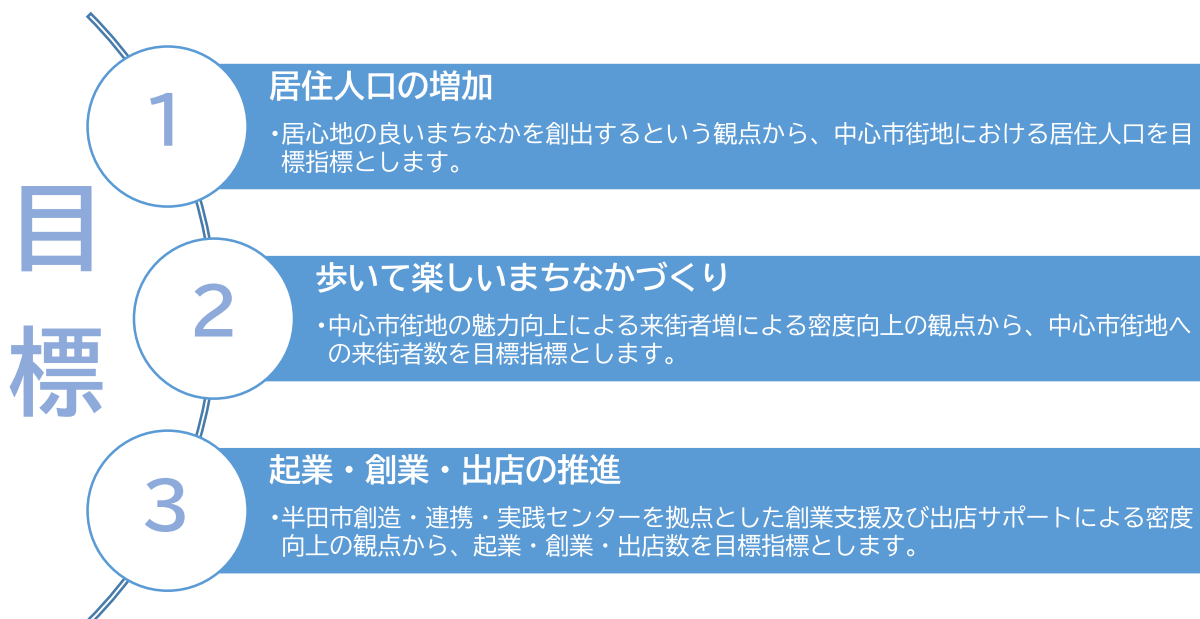
戦略



2. 計画期間の考え方

計画期間は、令和7年4月から令和12年3月までの5年間とします。

3. 中心市街地の活性化の目標



目標ごとのフォローアップ結果

中心市街地活性化の目標の達成状況を的確に把握できるよう、各目標に対し、以下の目標指標を設定します。

目標指標	基準値 (R5)	参考 (R6)	1年目 (R7)	2年目 (R8)	3年目 (R9)	4年目 (R10)	5年目 (R11)	目標値 (R11)
①居住人口	5,305 人	5,267 人	5,221 人					5,450 人
②中心市街地への来街者数	5,578 人/日	5,747 人/日	5,921 人/日					6,800 人 /日
③中心市街地における起業・創業・出店数	— ※累計	(10件)	10件					40件

※①については、中心市街地における4月1日現在の居住人口

※②については、デジタル統計システムを活用した中心市街地内の10地点における4/1~3/31までの1日あたりの平均の来街者数

※③については、中心市街地内への起業・創業や出店の数の合計値（コココリンのレンタルオフィスへの入居、新たな商業施設の出店など）

4. 各エリアにおける主な取組状況について

①知多半田エリア

重点事業

知多半田
エリア

- ▶名鉄知多半田駅前ロータリーリニューアル事業
- ▶おおまた公園を活用した魅力的な空間づくり事業
- ▶泉線のウォーカブル化の推進歩行者天国化の検討
- ▶創造・連携・実践センター（コココリン）を核としたネットワークの形成、起業・創業支援や産業人材の育成

重点

新規

名鉄知多半田駅東ロータリーリニューアル事業

【事業実施時期】	令和6年度～令和10年度
【実施主体】	半田市
【事業内容】	名鉄知多半田駅東ロータリーリニューアルに向けた整備
【取組状況】	<p>半田市として、駅前ロータリーのリニューアルに向けて、計2回の市民ワークショップの開催やオープンハウスを計4日間実施（延べ128人から意見聴取）するとともに、交通事業者や警察など交通関係機関との協議を実施し、駅前広場改修に向けた基本設計案を策定した。</p> <p>今後も引き続き、関係者との協議を進めながら、令和8年度に実施設計を行い、令和9～10年度にかけて改修工事を実施していく。</p>

重点

新規

おおまた公園を活用した魅力的な空間づくり事業

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	（一社）はんだのたね、半田市
【事業内容】	チャレンジショップの設置やキッチンカーの出店など、おおまた公園周辺を一体的に活用した魅力的な空間づくりを行う。
【取組状況】	<p>半田市及びコココリン主催により、今後のおおまた公園での過ごし方や活用の仕方を考える市民ワークショップを計5回開催するとともに、自治区等との協議を進める中で、おおまた公園の整備案を策定した。その後、令和8年1月から整備工事に着手し、生垣の伐採とベンチの設置を行った。</p> <p>今後は、令和8年度にベンチへの夜間照明の設置などの工事を進めるとともに、引き続き、社会実験など様々な取組を行いながら、おおまた公園の活用が広がるよう検討していく。</p>

重点 **新規** 泉線のウォークブル化の推進

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	半田ランブリングタウン協同組合、(一社)はんだのたね、自治区
【事業内容】	居心地のよいウォークブルなまちづくりの推進に向け、名鉄知多半田東ロータリー周辺や、半田市創造・連携・実践センター「コココリン」とおおまた公園間における歩行者天国化の検討や実証実験等を行う。
【取組状況】	<p>商店街企画「ランブリングフェスティバル」やコココリン企画「パンと珈琲」等のイベントに合わせ、泉線の一部歩行者天国化を実施するなど、道路空間を活用した社会実験を行った。</p> <p>今後も定期的に歩行者天国化などの社会実験を行いながら、効果検証を行っていく。</p>

重点 **新規** 創造・連携・実践センター（コココリン）を核としたネットワークの形成、起業・創業支援や産業人材の育成

【事業実施時期】	令和6年度～
【実施主体】	(一社)はんだのたね、半田商工会議所、半田市
【事業内容】	市民・事業者・学生等の交流や連携、ネットワークの形成を促進することにより、新たな価値を創造し、好循環を創出するための拠点の整備・運営を行う。また、小規模な商いを含めた起業・創業に関する相談やセミナー等の開催や事業者の交流の機会の創出などを行う。
【取組状況】	<p>コココリンとして、「100人カイギ」などの開催を通じて、市民や事業者など多様な人が集まり、つながる交流の場をつくり、コココリンを起点とした新たなネットワーク形成を生み出すことができた。また、起業相談（計40件）や起業支援セミナー（自分軸の働き方大学など）の実施により、レンタルオフィスへの入居を含め10名の起業や出店（シルバーアクセサリー、グラフィックデザインなど）につながり、コココリン全体として年間22,568人の来館につながった。</p> <p>今後は、コココリンと半田商工会議所との連携をより深めながら、中心市街地内への起業や出店につながるよう相談から起業まで支援していく。</p>



おおまた公園 (R8.5月時点)



歩行者天国化 (パンと珈琲)



100人カイギ (コココリン)

②半田駅前エリア

重点事業

半田駅前 エリア

- ▶ J R 武豊線連続立体交差・ J R 半田駅前土地区画整理事業
- ▶ 半田駅前エリアマネジメント組織（まちづくり会社等）の設立
- ▶ 高架下空間と周辺民間用地が連携したエリア価値の向上
- ▶ リノベ・エリア チャレンジシヨップ事業

重点

J R 武豊線連続立体交差・ J R 半田駅前土地区画整理事業

【事業実施時期】	～令和16年度
【実施主体】	愛知県、半田市
【事業内容】	J R 武豊線を高架化し、9か所の踏切を除却するとともに、12か所の交差道路を整備する。また、J R 半田駅前土地区画整理により、道路、駅前広場、公園等を整備する。
【取組状況】	<p>半田市として、J R 武豊線連続立体交差は、愛知県及び鉄道事業者と調整を図りながら、着実に高架工事を実施することができた。また、J R 半田駅前土地区画整理事業においては、建物移転を順調に進め、電線共同溝等の整備を実施した。</p> <p>今後は、民間用地との連携も踏まえながら公共整備の検討を進めつつ、引き続き、高架工事の進捗を図るとともに、電線共同溝等の整備や新川線など高架工事に影響のない範囲で道路整備工事を進めていく。</p>

重点

新規

半田駅前エリアマネジメント組織（まちづくり会社等）の設立

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	半田商工会議所、民間事業者、半田市
【事業内容】	民と公の連携による取組を円滑に行うため、半田駅前エリアにおける新たなエリアマネジメント組織設立に向けた検討を行う。
【取組状況】	<p>半田市中心市街地活性化協議会（事務局：半田商工会議所）として、令和7年11月に半田駅前地権者調整部会を設置し、エリアマネジメント組織組成に向けた協議体制を強化した。また、令和8年2月には公民連携シンポジウムを開催し、公民連携によるエリアマネジメント組織の設立と、まちづくりに向けた機運醸成・体制構築を着実に進めている。</p> <p>今後は、半田駅前地権者調整部会での議論を深め、エリアマネジメント組織の組成に向けたエリアビジョン策定、事業計画の素案を作成する。</p>

重点**新規****高架下空間と周辺民間用地が連携したエリア価値の向上**

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	民間事業者、まちづくり会社等、半田市商店街連合会、半田市
【事業内容】	市と地権者である鉄道事業者や民間事業者と連携し、エリア価値向上に資する駅周辺のまちづくりや商業施設の誘致、住環境の整備を検討する。
【取組状況】	<p>半田市として、JR半田駅前の地権者との連携に向け、各地権者との協議や公民連携の専門家を交えた勉強会を実施するとともに、令和7年11月に設立した半田駅前地権者調整部会において、エリア課題を共有するなど議論を行った。</p> <p>今後は、公共と民間の土地利用等の方向性を統一し、エリア価値の最大化を目指すため、半田駅前を核としたエリアビジョンを地権者等の関係者と連携しながら作成する。</p>

重点**新規****リノベ・エリア チャレンジショップ事業**

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	半田駅前商店街振興組合、半田商工会議所
【事業内容】	半田駅前地区の三通り（新川通り・御幸通り・平和通り）・山之神社周辺地域、三通りを南北につなぐ路地など、点在するリノベーション候補物件を活用したチャレンジショップ事業を実施する。ユニバーサルデザインやダイバーシティの視点を踏まえ、地域住民や交流人口を見越しながら、地元商店街や商業者が温かく見守る“里親機能”を展開し、挑戦する若者・移住者等を地域を挙げて応援する。また、専門学科を有する知多半島の高等学校、大学などとの連携を深め、“生きる力を育む起業家教育”をフィールドワークで行い、サステナブルな地域の担い手づくりにつなげる。
【取組状況】	<p>半田市中心市街地活性化協議会（事務局：半田商工会議所）として、令和7年7月に地権者等を対象とし、リノベーションまちづくりに向けた勉強会とまち歩きを実施し、実際に空き店舗をリノベーションした活用事例などを学んだ。</p> <p>今後も継続して勉強会などを実施していくとともに、地権者や活動者を巻き込みながら関係人口の増加を図っていく。</p>



高架工事



リノベーションまちづくり勉強会



まち歩き

③半田運河エリア

重点事業

半田運河 エリア

- ▶発酵・醸造を活かした食の観光とまちづくりの推進
- ▶半田運河周辺の公共空間の利活用事業
- ▶まちなかりノベーション促進事業
- ▶半田運河周辺における大型駐車場の整備・検討

重点

拡充

発酵・醸造を活かした食の観光とまちづくりの推進

【事業実施時期】	毎年
【実施主体】	半田市観光協会、半田市
【事業内容】	観光における重要な要素である「食」について、半田の歴史や地域に根付いた醸造品や発酵食文化の魅力についてブランド力を向上し誘客を図るとともに、市内の醸造メーカー、観光施設、飲食店やその他関係者等と連携を高めることで、市民の愛着の醸成、市内外の関係人口を拡大し、店舗・企業等の誘致や、地域経済の活性化を図る。
【取組状況】	<p>観光協会として、「発酵ツーリズム東海」の開催に連携し、地域の醸造文化を活かした「お酢とおすし（箱寿司等）」をテーマにした体験コンテンツを開発し、半六庭園や運河周辺の景観と掛け合わせたプログラムを多角的に展開した。半田市としても、世界 SUSHI サミット、半田運河発酵マルシェを実施するなど、国内外へ「醸造・発酵のまち半田」を PR した。</p> <p>今後も引き続き、半田が誇る醸造・発酵を活かした体験プログラム等のイベントや PR を実施するとともに、地域の事業者と連携して、経済の活性化を目指していく。</p>

重点

新規

半田運河周辺の公共空間の利活用事業

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	半田市観光協会（まちづくり事業部）、半田市
【事業内容】	半田運河周辺およびエリア間をつなぐ公共空間を活用し、地域住民や観光客が交流・滞留できる場を提供するため、「運河床」の設置等により休憩や景観を楽しめるスペースを整備するとともに、低未利用地を活用してポケットショップ（キッチンカーや屋台等）を設置する。また、道路や歩行者空間等を活用したスマートモビリティの導入に向けた検討を行う。
【取組状況】	<p>半田市及び観光協会として、運河沿いでの居場所づくりの実験として仮設の運河床を設置するとともに、中村街園や道路などの公共空間を活用し、運河の景観を日常的に楽しむ「運河酒場」の実施や、半六庭園を活用した「半田運河大茶会」等の開催を通じ、歴史的資源を活かした公共空間の利活用を多角的に展開した。</p> <p>今後は、引き続き、様々な取組を行いつつ、取組の効果を検証しながらエリアの回遊性や滞在性の向上を目指し、来街者の増加につなげていく。</p>

重点**新規****まちなかりノベーション促進事業**

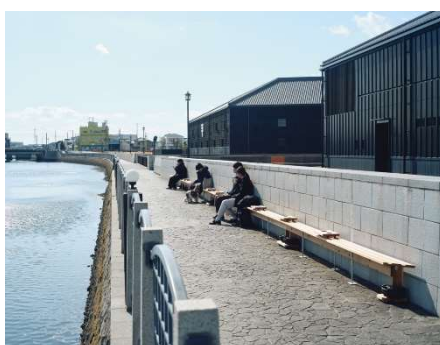
【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	まちづくり会社等、半田市
【事業内容】	古民家再生や空き家・空き店舗等を活用した飲食店や宿泊施設などのマッチングを行うとともに、活用に向けた知識のインプットとして専門家による勉強会等を開催する。
【取組状況】	<p>半田市及び観光協会とコココリンにおいて、それぞれエリア内の空き家・低未利用地等の調査を実施し、コココリンの創業支援や半田市中心市街地活性化協議会主催のローカルビジネスの勉強会などでつながった出店希望者とのマッチングなどを進めている。</p> <p>今後は、空き物件を活用し、実店舗の開業や宿泊施設の開設といった具体的な活用につなげていくための支援やPRを行っていく。</p>

重点**新規****半田運河周辺における大型駐車場の整備・検討**

【事業実施時期】	令和7年度～
【実施主体】	半田市観光協会（まちづくり事業部）、民間事業者
【事業内容】	半田運河周辺へのアクセス性の改善のため、大型駐車場の開発と運営に向けた検討を行う。
【取組状況】	<p>観光協会として、運河周辺における大型駐車場整備の可能性を探るため、周辺エリアの土地利用状況の調査を行った。</p> <p>今後も継続的に状況把握を行いつつ、大規模な新設のみに固執せず、既存の小規模な空き地の活用や、民間施設との駐車場シェアリング等、「土地がない」現状を打破するための多角的な代替案を検討していく。</p>



半田運河発酵マルシェ



運河床の実証実験



半田運河大茶会