

まちづくり交付金 事後評価シート
蔵のまち周辺地区

平成21年12月

愛知県半田市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名	はんだし 半田市		地区名	蔵のまち周辺地区 (くらのまちしゅうへんちく)			面積	133ha		
交付期間	平成17年度 ~ 平成21年度		事後評価実施時期	平成21年度		交付対象事業費	1,711	国費率	0.375				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	事業名											
		基幹事業	公園(おおまた公園、こうせい公園)、地域生活基盤施設(知多半田駅東駐輪場、情報板)、高質空間形成施設(バスシェルター、ベンチ)、土地区画整理事業(知多半田駅前地区)										
		提案事業	地域創造支援事業(有形民俗文化財保存伝承事業)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	道路(市道銀座本町中村1号線、市道東本町中村線、市道中村源平運河線、市道中村線、市道中村4号線、市道中村5号線)、公園(2号緑地)、地域生活基盤施設(元井戸広場)				道路:道路整備計画を再検討後に整備した方が、より投資効果が上がると判断したため削除 元井戸広場:土地所有者が個人負担で整備する意向が確認できたため削除			供用中の道路や個人での整備を予定している箇所の変更であり、指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。			
		提案事業	地域創造支援事業(赤レンガ環境整備事業)				施設の修景整備を予定していたが、耐震診断結果を踏まえた整備計画の見直しが必要となったため削除			施設の修景整備であり、指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。			
	新たに追加した事業	基幹事業	道路((都)名古屋半田線、(都)荒古線)、高質空間形成施設(エレベーター)				名古屋半田線:土地区画整理事業区域外にあたる歩道を合わせて整備するため追加 荒古線:観光施設へのアクセス道路の交通渋滞緩和のため追加エレベーター:鉄道駅でバリアフリー化を促進するため追加			関連する事業として事業効果をもともと見込んでいた道路や供用中の道路の変更であり、指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。			
		提案事業	地域創造支援事業(知多半田駅内バリアフリー化事業)、まちづくり活動推進事業(市民活動支援事業、まちづくり協議会支援事業)				知多半田駅内バリアフリー化事業:バリアフリーを促進するために鉄道駅にエレベーター及び多目的トイレが必要となったため追加 市民活動支援事業:市民交流センターで行う市民講座等の支援を行うため追加 まちづくり協議会支援事業:JR半田駅前地区におけるまちづくり協議会を支援するため追加			関連する事業としてもともと事業効果を見込んでいたため、指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。			
	交付期間の変更	当初	平成17年度 ~ 平成21年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響								
		変更											
	2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標	1年以内の	効果発現要因
			基準年度	目標年度		モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期		
指標1		来街者数	人/日	18,733	H15	20,000	H21		21,016	○	あり なし	都市基盤や都市の拠点形成が図られたことが乗降客増加につながった。	平成22年6月
指標2		商業店舗数	店舗	235	H16	235	H21		251	○	あり なし	都市の拠点機能が強化されたことが商業店舗数増加につながった。	平成22年11月
指標3		昨の里・酒の文化館の来場者数	人/年	118,000	H13	118,000	H21		136,875	○	あり なし	歩行空間の充実やPR促進が来場者減少の歯止めにつながった。	平成22年6月
指標4		住民満足度アンケート調査	%	66.4	H9	70.0	H21		80.1	○	あり なし	都市基盤や都市拠点の形成やイベントの定着が住民の満足度向上につながった。	平成22年4月
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
				基準年度	目標年度		モニタリング	評価値	達成度 ¹	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	その他の数値指標1	観光案内所来場者数	人/年	20,609	H18				24,370			快適な歩行空間の形成や定期イベントの実施が来街者増加につながった。	平成22年6月
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況	駅前にある市民交流センターは、平成18年のオープン後、利用者が堅調に伸びており、市の中心地として魅力が高まっている。 まちづくり交付金を活用した取組により、費用対効果で計れないまちづくりに対する市民の意識が向上したように感じられるとの意見があった。												
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等		
	モニタリング		・ 計画の管理実施 ・ 進捗途中での事業の再評価			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					● 今後も定期的な庁内会議により、事業の進捗管理を行うしくみを継続する。		
	住民参加プロセス		・ 市民参加によるまちづくり勉強会の実施 ・ 中心市街地活性化のためのまちづくり活動の促進 ・ 美しい景観づくり			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					● 今後も住民と協働で駅周辺の計画づくりや活性化の取り組み、美しい景観づくりの推進を図る。		
	持続的なまちづくり体制の構築		・ 施設の清掃等への住民参加 1 ・ まちづくり勉強会の活動の強化 2 ・ ワークショップから生まれた組織 2			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					● 1 ● 2 まちづくり組織主体の組織運営を進め、市は後方支援にあたる。		

様式2 - 2 地区の概要

蔵のまち周辺地区(愛知県半田市) まちづくり交付金の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
出会いとにぎわいあふれるまちづくり 歴史・文化・自然等豊かな地域資源を活かし魅力ある観光まちづくりを推進することにより、住民の生活の質の向上と地域経済の活性化を図る。		来街者数	単位:人/日	18,733	H15	20,000	H21	21,016	H21
		商業店舗数	単位:店舗	235	H16	235	H21	251	H21
		酢の里・酒の文化館の来場者数	単位:人/年	118,000	H13	118,000	H21	136,875	H21
		住民満足度アンケート調査	単位:%	66.4	H9	70.0	H21	80.1	H21
		観光案内所来場者数	単位:人/年	20,609	H18	-	H	24,370	H21

土地区画整理事業
・土地区画整理事業により、拠点市街地の形成が図られ、人口の定着が図られている。





バリアフリー化事業
・交流拠点として利用促進を図るため、知多半田駅内のバリアフリー化を図った。



■土地区画整理事業
公園事業 おおまた公園、こうせい公園
■土地区画整理事業
土地区画整理事業
知多半田駅前地区都市再生土地区画整理事業
■土地区画整理事業
道路事業 (都) 名古屋半田線
道路事業 (都) 荒古線
○関連事業
知多半田駅前土地区画整理事業
知多半田駅前地区市街地再開発事業
市民交流センター建築事業
子育て支援事業
人工地盤整備事業
○関連事業
市民活動支援事業
○関連事業
有明地区文化財保存・活用事業
■土地区画整理事業
地域生活基盤施設 情報板
■土地区画整理事業
地域生活基盤施設 駐輪場
○関連事業
はんだ山まつり実行委員会
■土地区画整理事業
高質空間形成施設 パスチェルター
■土地区画整理事業
知多半田駅内バリアフリー化事業
■土地区画整理事業
高質空間形成施設 エレベーター
■土地区画整理事業
高質空間形成施設 ベンチ
■土地区画整理事業
地域生活基盤施設 情報板
市中定住住宅
○関連事業
地域生活基盤施設 元井戸広場
○関連事業
知多半田駅前地区土地区画整理事業
鉄道通立体交差事業
○関連事業
まちづくり協議会支援事業
観光ガイドボランティア支援事業
観光ルートサイン化事業
○関連事業
知多半田駅前地区土地区画整理事業
鉄道通立体交差事業
○関連事業
まちづくり協議会支援事業
観光ガイドボランティア支援事業
観光ルートサイン化事業

蔵のまちエリア

区画整理エリア

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

半田川

<