物　件　概　要

区画番号	３		売払価格	１２３，６３０，０００円		
所在地	半田市鴉根町三丁目８番１					
地　積	登記簿	３，０３７．５８㎡		実測	３，０３７．５８㎡	
地　目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地

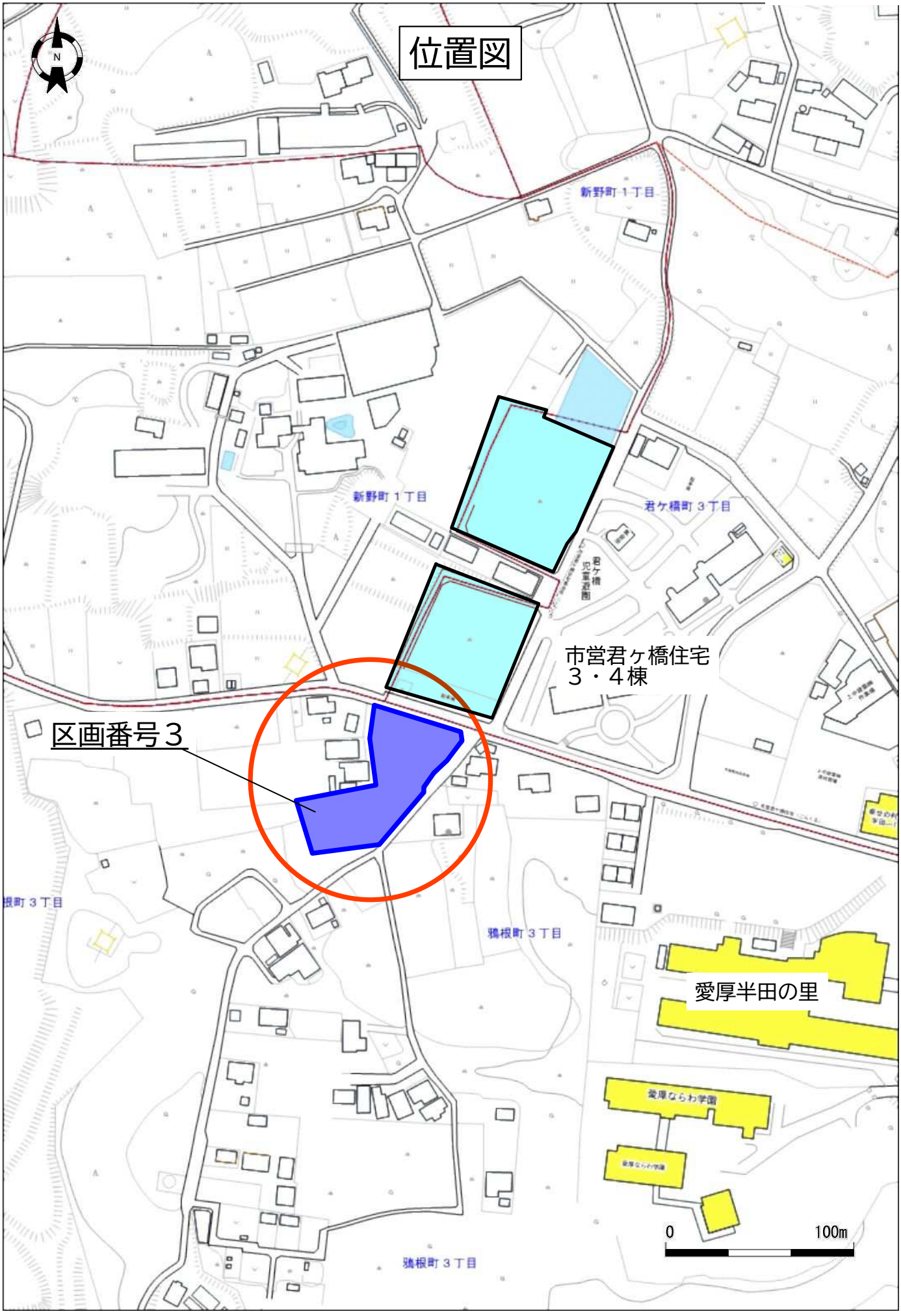
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定なし		
		指定建ぺい率	６０％	指定容積率	２００％
		防火指定	法２２条区域	高度指定	―
	その他制限	砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域）			

接面道路の状況	北側市道（幅員７．０m） 東側市道（幅員４．０m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	―

供給処理施設		配管等の状況	照　会　先
	電　気	有	中部電力ﾐﾗｲｽﾞ（株）　(0120)921-691
	上水道	有	半田市上水道課　(0569)84-0681　(ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ)
	下水道	無	
	ガ　ス	有	東邦ガス㈱　　(0570)783-987

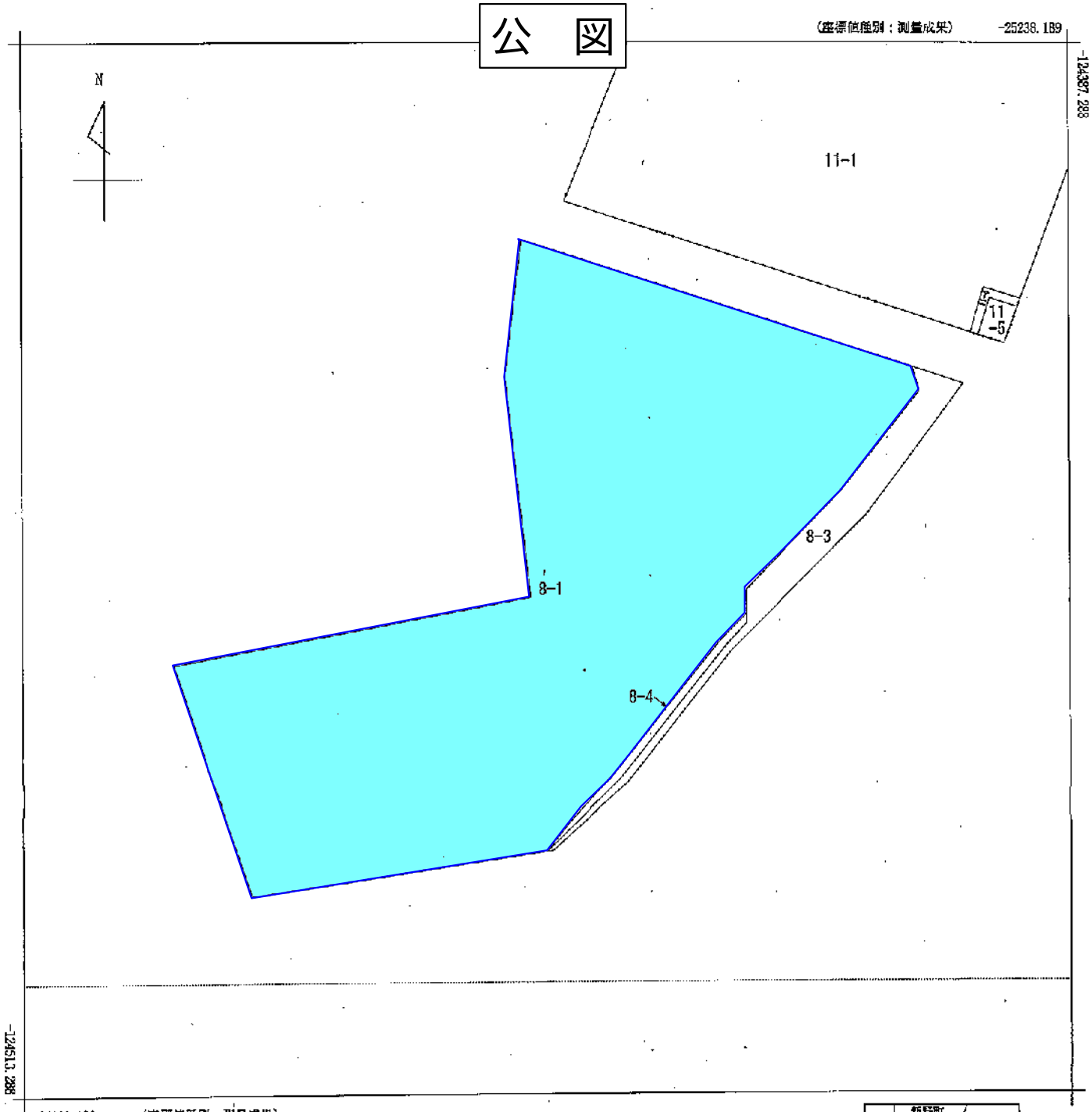
特記事項	・　侵入防止柵が設置してあります。 ・　土地の引渡しは、存置物がありますが、現状有姿になります。 ・　鴉根町三丁目８番１は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第１７号の許可対象）の土地です。（詳細は、半田市建築課建築指導 0569-84-0671 にお問い合わせください。） ・　上水道について引込み管及びメーター25mm×2 か所

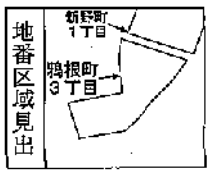
区画番号３


位置図
新野町１丁目
新野町１丁目
君ケ橋町３丁目
君ケ橋児童遊園
市営君ヶ橋住宅
３・４棟
区画番号３
鴉根町３丁目
鴉根町３丁目
鴉根町３丁目
愛厚半田の里
愛厚ならわ学園
0
100m

区画番号３

公　図





請求部分	所在	半田市鵜根町三丁目				地番	8番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第１４条第１項)国調法１９－５指定	種類	地籍図
作成年月日	令和6年8月8日			備付年月日(原図)	令和6年8月8日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月23日
名古屋法務局半田支局
登記官　杉山元

請求番号：7-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：令和6年8月22日

地積測量図

区画番号３

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月23日　名古屋法務局半田支局　登記官　杉山元

地番	8-1.8-4	地積測量図
土地の所在	半田市鴉根町三丁目	

座標求積表

地番	Ⓐ8-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
77		-124410.939	-25303.650	16.534	100
100		-124427.351	-25305.653	26.606	49
49		-124453.792	-25302.688	14.725	51
51		-124456.495	-25317.103	3.278	52
52		-124457.111	-25320.382	25.416	258-1
258-1		-124461.826	-25345.357	29.316	21
21		-124489.698	-25336.088	35.657	SB5
SB5		-124484.355	-25300.824	4.663	SB14
SB14		-124480.665	-25297.974	7.395	SB13
SB13		-124475.253	-25292.934	20.791	SB12
SB12		-124459.027	-25279.934	4.385	SB11
SB11		-124455.885	-25276.874	2.849	SB10
SB10		-124453.087	-25276.870	6.772	SB6-2
SB6-2		-124448.174	-25272.167	9.468	SB7-2
SB7-2		-124441.376	-25265.668	15.484	SB8
SB8		-124429.184	-25256.022	3.000	SB9
SB9		-124426.314	-25256.896	49.217	77
			倍面積		6075.175745
			面積		3037.5878730
			地積		3037.58 ㎡

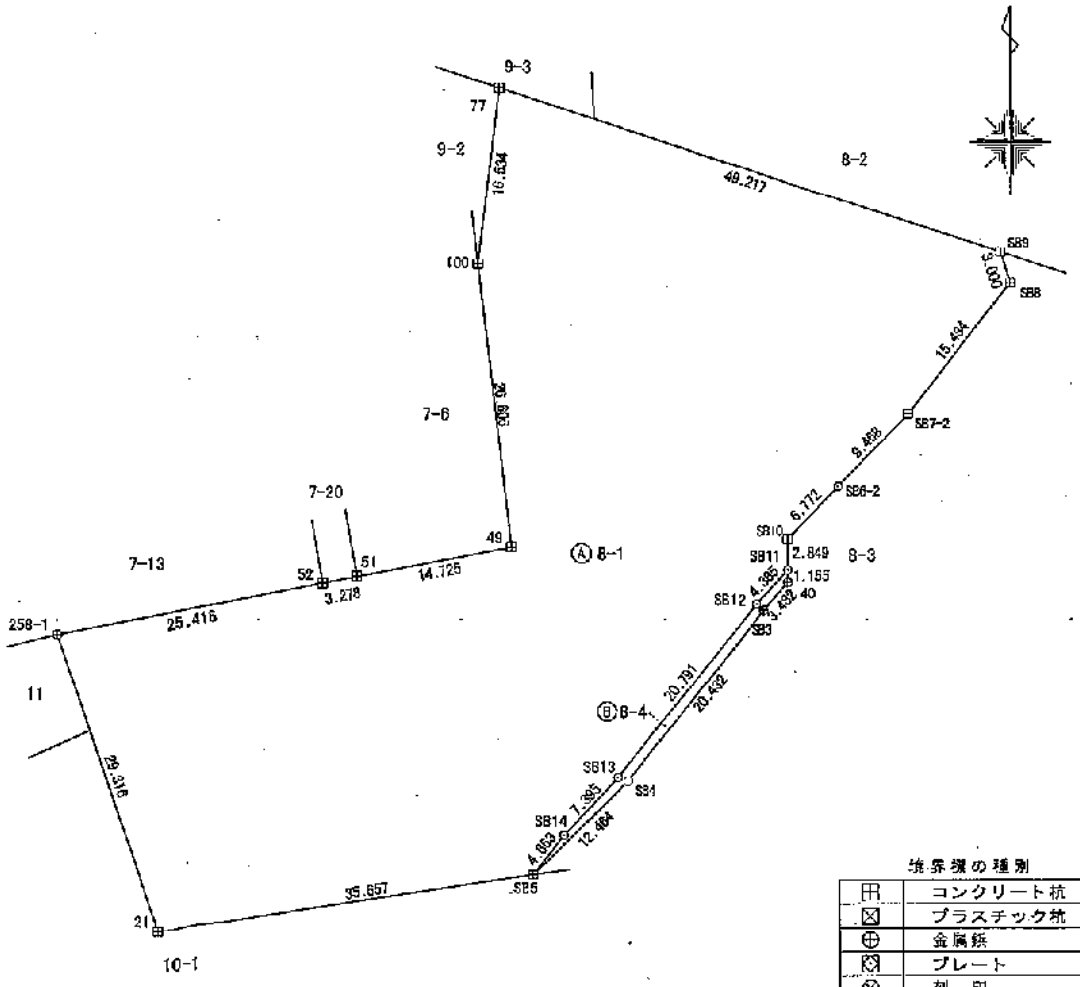
地番	Ⓑ8-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SB11		-124455.885	-25276.874	4.385	SB12
SB12		-124459.027	-25279.934	20.791	SB13
SB13		-124475.253	-25292.934	7.395	SB14
SB14		-124480.665	-25297.974	4.663	SB5
SB5		-124484.355	-25300.824	12.464	SB4
SB4		-124475.575	-25291.978	20.432	SB3
SB3		-124459.609	-25279.227	3.482	40
40		-124457.040	-25276.876	1.155	SB11
			倍面積		59.535173
			面積		29.7675865
			地積		29.75 ㎡

合計　3067.3554595

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属鋲	-124238.988	-25161.741
302	金属鋲	-124407.559	-25442.381

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和6年7月1日



作製者	公益社団法人 愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 堀 岩 祐 史 （令和 6年 7月 4日作製）	縮尺	1／

申請人	半田市長 久 世 孝 宏	縮尺	1／500

請求番号：7-2

区画番号３

現況写真

対象地を南東方より見る

対象地を南方より見る

区画番号３

現況写真

対象地を北西方より見る