

物 件 概 要

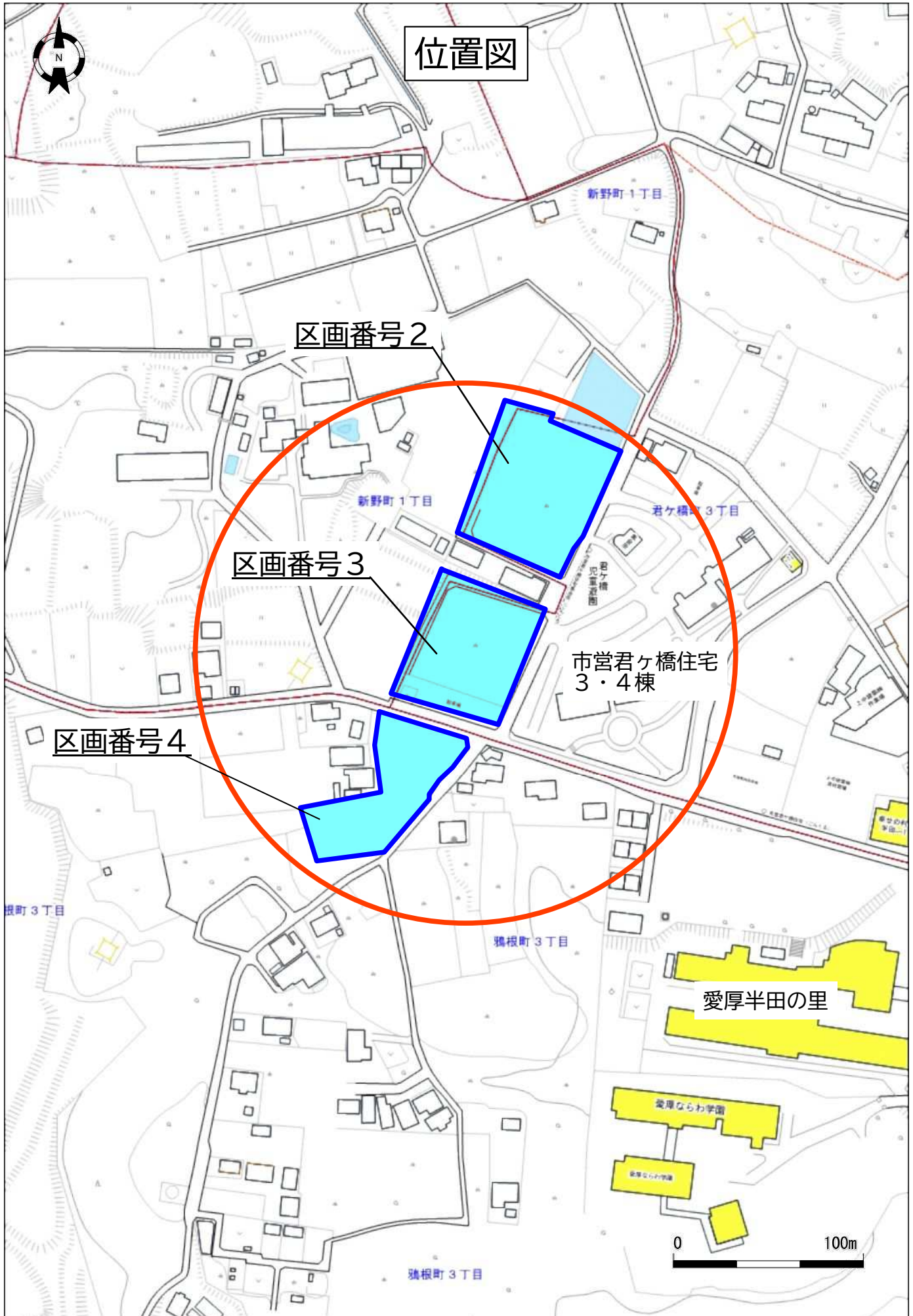
区画番号	4	最低売却価格		1 2 3, 6 3 0, 0 0 0円		
所在地	半田市鴉根町三丁目8番1					
地 積	登記簿	3, 0 3 7. 5 8㎡		実測	3, 0 3 7. 5 8㎡	
地 目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定なし		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		防火指定	法22条区域	高度指定	—
	その他制限	砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域）			

接面道路の状況	北側市道（幅員7.0m） 東側市道（幅員4.0m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—

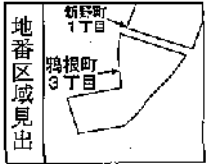
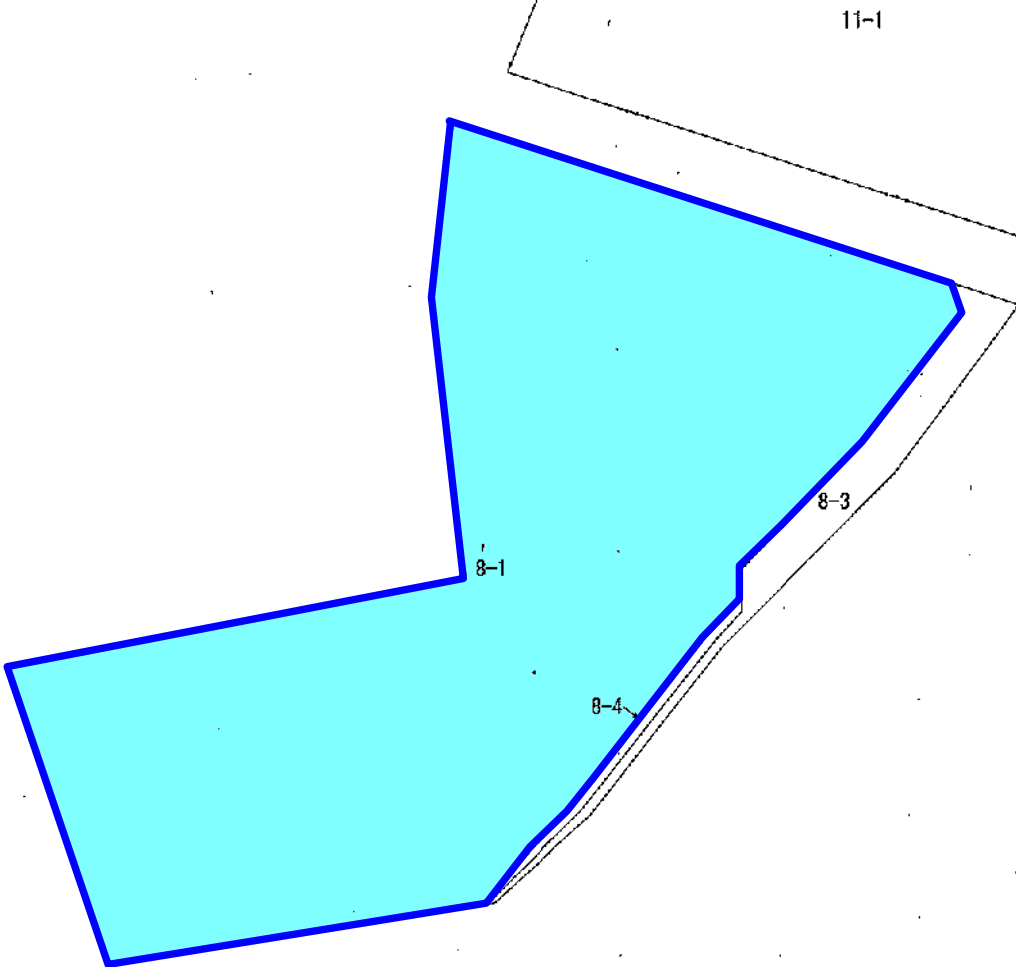
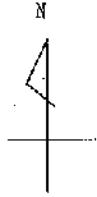
供給処理施設		配管等の状況	照 会 先	
	電 気	有	中部電力ミライズ（株）（0120）921-691	
	上水道	有	半田市上水道課（0569）84-0681（ダイヤルイン）	
	下水道	無		
	ガ ス	有	東邦ガス（株）（0570）783-987	

特記事項	・ 侵入防止柵が設置してあります。 ・ 土地の引渡しは、存置物がありますが、現状有姿になります。 ・ 鴉根町三丁目8番1は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第17号の許可対象）の土地です。（詳細は、半田市建築課建築指導0569-84-0671にお問い合わせください。） ・ 上水道について引込み管及びメーター25mm×2か所
------	--



公 図

(座標値種別：測量成果) -25238.189



請 求 部 分	所 在	半田市鴉根町三丁目				地 番	8番1			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅶ	分 類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種 類	地籍図	
作 成 年 月 日	令和6年8月8日				備 付 年 月 日 (原 図)	令和6年8月8日			補 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月23日
名古屋法務局半田支局
登記官

杉山元

地積測量図

地積測量図

地番 8-1-8-4

土地の所在 半田市堀根町三丁目

座標求積表

地番	⑧-1-1	座標	X	Y	辺長	点間No
77	100	-124410.939	-25303.650	16.934	100	
100	49	-124427.351	-25305.653	26.606	49	
49	51	-124453.792	-25302.638	14.725	51	
51	52	-124456.495	-25317.163	3.278	52	
52	288-1	-124457.111	-25320.392	25.416	288-1	
288-1	21	-124461.825	-25341.357	28.316	21	
21	385	-124486.638	-25336.038	36.657	385	
385	3814	-124484.355	-25300.824	4.653	3814	
3814	3813	-124486.658	-25299.174	7.395	3813	
3813	3812	-124476.293	-25292.934	20.791	3812	
3812	3811	-124459.027	-25278.934	4.385	3811	
3811	3810	-124458.885	-25276.874	2.849	3810	
3810	386-2	-124453.037	-25276.870	6.772	386-2	
386-2	387-2	-124448.174	-25272.167	9.488	387-2	
387-2	388	-124441.378	-25266.598	15.484	388	
388	389	-124420.184	-25265.022	3.000	389	
389		-124428.314	-25268.896	48.217	77	
		総面積	5075.17546			
		地積	3037.55730		㎡	

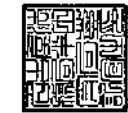
地番	⑧-1	座標	X	Y	辺長	点間No
SB11	100	-124455.985	-25278.874	4.385	3812	
SB12	49	-124459.027	-25278.934	20.791	3813	
SB13	51	-124475.253	-25292.934	7.395	3814	
SB14	52	-124480.665	-25297.974	4.663	385	
SB5	288-1	-124484.355	-25300.824	12.464	384	
SB4	21	-124475.575	-25291.978	20.432	383	
SB3	40	-124459.009	-25279.227	3.482	40	
40		-124457.040	-25275.876	1.155	3811	
		総面積	59.53573			
		地積	29.70565			m ²

合計 3067.3554595

恒久的地巻の名称及び座標値

測点名	名称	X	座標	Y	座標
301	金剛院	-124239.868	-25181.741		
302	金剛院	-124407.589	-25442.381		

測地系：世界測地系
平仮面座標の記号：Ⅶ
測量の年月日：令和6年7月1日



杉山元

登記官

名古屋地籍測量部

令和6年8月23日

公用

公設地籍測量士協会
社員 堀根 史
（令和6年7月4日作成）

申請人 平田 孝 宏

縮尺 1/500

縮尺 1/500

登記年月日：令和6年8月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

請求番号：7-2

現況写真



対象地を南東方より見る



対象地を南方より見る

現況写真



対象地を北西方より見る