

物 件 概 要

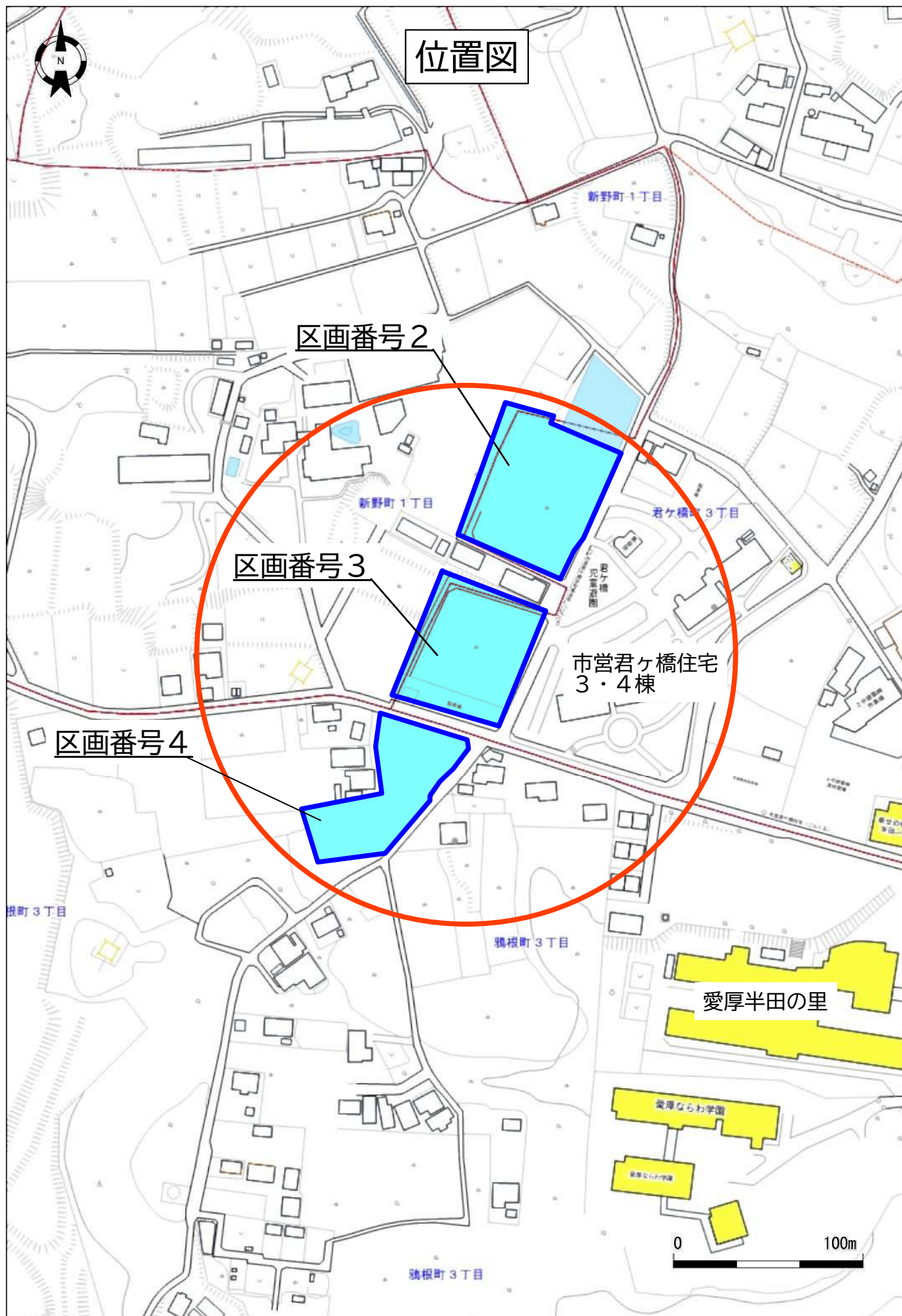
|      |                           |           |    |              |           |    |
|------|---------------------------|-----------|----|--------------|-----------|----|
| 区画番号 | 3                         | 最低売却価格    |    | 134,795,800円 |           |    |
| 所在地  | 半田市新野町一丁目11番1, 君ヶ橋町三丁目82番 |           |    |              |           |    |
| 地 積  | 登記簿                       | 4,033.54㎡ |    | 実測           | 4,034.33㎡ |    |
| 地 目  | 登記簿                       | 宅地<br>雑種地 | 現況 | 宅地<br>雑種地    | 土地の状況     | 更地 |

|           |       |                             |         |       |      |
|-----------|-------|-----------------------------|---------|-------|------|
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域                      | 市街化調整区域 |       |      |
|           |       | 用途地域                        | 指定なし    |       |      |
|           |       | 指定建ぺい率                      | 60%     | 指定容積率 | 200% |
|           |       | 防火指定                        | 法22条区域  | 高度指定  | —    |
|           | その他制限 | 砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域） |         |       |      |

|         |                              |   |       |   |
|---------|------------------------------|---|-------|---|
| 接面道路の状況 | 東側市道（幅員6.0m）<br>南側市道（幅員7.0m） |   |       |   |
| 私道の負担等  | 負担の有無                        | 無 | 負担の内容 | — |

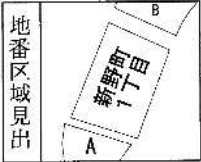
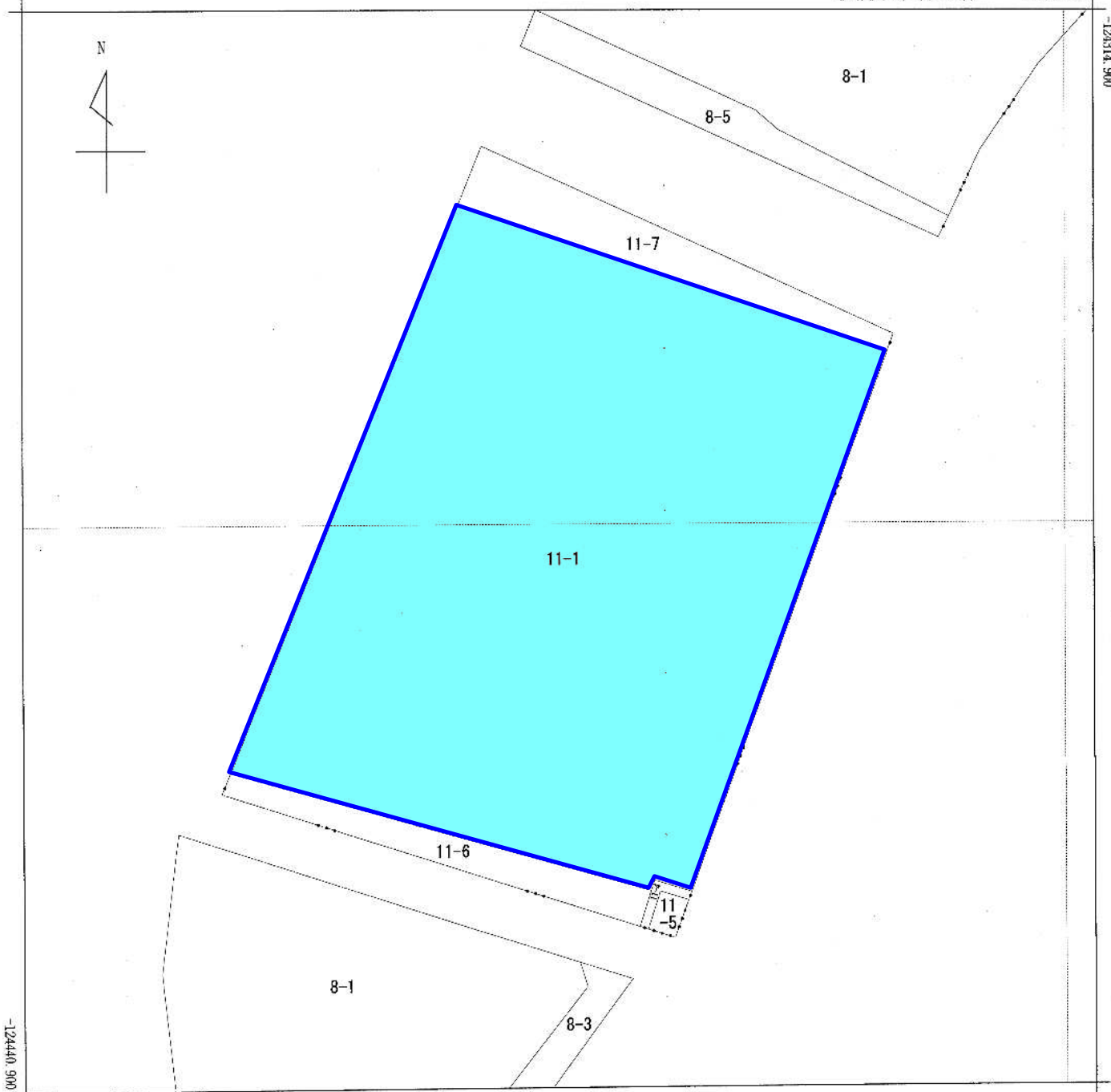
|        |     |        |                              |  |
|--------|-----|--------|------------------------------|--|
| 供給処理施設 |     | 配管等の状況 | 照 会 先                        |  |
|        | 電 気 | 有      | 中部電力ミライズ（株）（0120）921-691     |  |
|        | 上水道 | 有      | 半田市上水道課（0569）84-0681（ダイヤルイン） |  |
|        | 下水道 | 無      |                              |  |
|        | ガ ス | 有      | 東邦ガス（株）（0570）783-987         |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 侵入防止柵が設置してあります。</li> <li>・ 土地の引渡しは、アスファルト舗装、側溝、中部電力の電柱、樹木等存置物がありますが、現状有姿になります。</li> <li>・ 新野町一丁目11番1は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第17号の許可対象）の土地です。（詳細は、半田市建築課建築指導0569-84-0671にお問い合わせください。）</li> <li>・ 君ヶ橋町三丁目82番は、既存宅地ではありません。</li> <li>・ 上水道について引込み管はありません。</li> <li>・ 敷地南西側（新野町一丁目13番2）において、ガードレールが一部、南西側隣接地に越境していますので、落札者により撤去が必要となります。</li> </ul> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



公 図

(座標値種別：測量成果) -25196.658



A 新野町3丁目  
B 新野町1丁目  
H

|           |          |           |    |           |                 |          |                       |      |         |     |
|-----------|----------|-----------|----|-----------|-----------------|----------|-----------------------|------|---------|-----|
| 請 求 部     | 所 在      | 半田市新野町一丁目 |    |           |                 |          | 地 番                   | 11番1 |         |     |
| 出 力 縮 尺   | 1/500    | 精 度 区 分   | 甲二 | 座標系番号又は記号 | VII             | 分類       | 地図(法第14条第1項)国調法19-5指定 |      | 種類      | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 令和6年8月8日 |           |    |           | 備 付 年 月 日 (原 図) | 令和6年8月8日 |                       |      | 補 事 記 項 |     |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

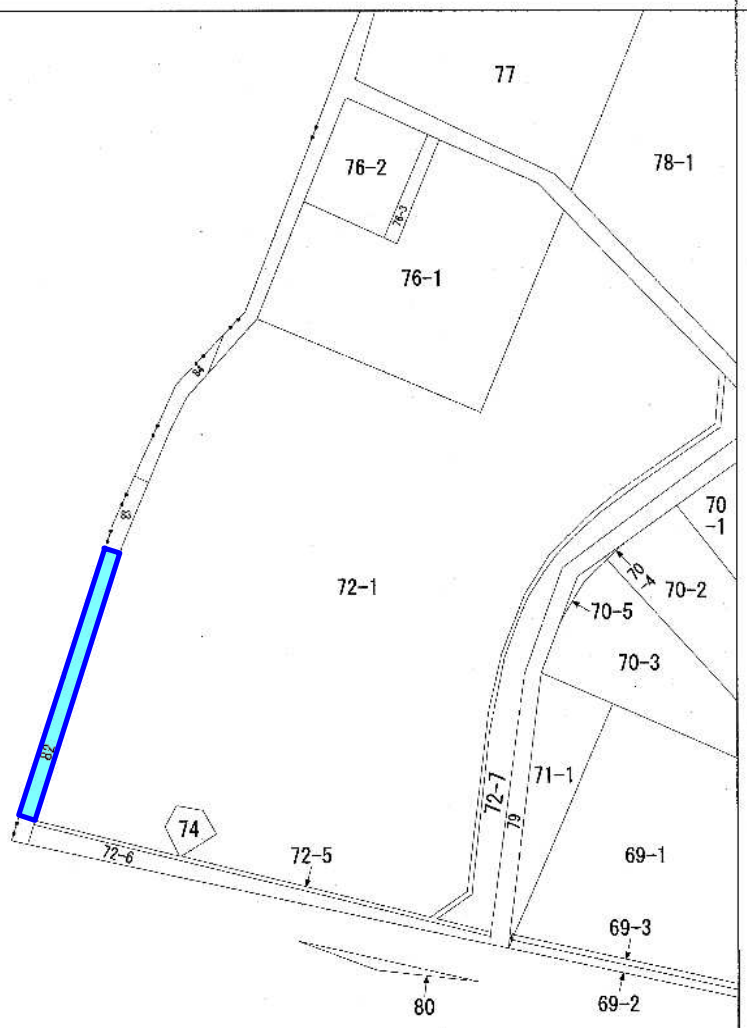
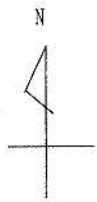
令和7年7月31日  
名古屋法務局半田支局  
登記官

杉山元



公 図

71-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |        |            |  |           |           |    |          |    |         |
|-------|--------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|----|---------|
| 請求部分  | 所在     | 半田市君ヶ橋町三丁目 |  |           |           | 地番 | 82番      |    |         |
| 出力縮尺  | 1/1200 | 精度区分       |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 |        |            |  |           | 備付年月日(原図) |    |          |    | 補記事項    |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日  
名古屋法務局半田支局  
登記官

請求番号：25-7  
(1/1)

杉山元



公用

地積測量図

地積測量図

11-1.11-6.11-7

地番

土地の所在  
半田市新野町一丁目

座標求積表

| 地番  | 11-1 | Xn          | Yn         | Xn(Yn+1 - Yn-1) |
|-----|------|-------------|------------|-----------------|
| 測点  |      |             |            |                 |
| V1  |      | -124337.679 | -25270.839 | 9545279.279151  |
| BK3 |      | -124403.864 | -25297.543 | -2767612.762408 |
| BK4 |      | -124417.967 | -25248.592 | -6138409.237879 |
| DK1 |      | -124416.748 | -25248.208 | -587371.467308  |
| DK6 |      | -124418.122 | -25243.871 | -3413037.922704 |
| V2  |      | -124354.977 | -25220.774 | 3353605.019736  |
| 倍面積 |      |             |            | -7547.091412    |
| 地積  |      |             |            | 3773.54         |

| 地番     | 11-6 | Xn          | Yn         | Xn(Yn+1 - Yn-1) |
|--------|------|-------------|------------|-----------------|
| 測点     |      |             |            |                 |
| BK3    |      | -124403.864 | -25297.543 | 6138584.265216  |
| 75     |      | -124404.839 | -25297.936 | 124031.624483   |
| H016-A |      | -124406.335 | -25298.540 | -5973618.987695 |
| DK2-1  |      | -124422.154 | -25249.919 | -6214637.747992 |
| BK4    |      | -124417.967 | -25248.592 | 5925281.260408  |
| 倍面積    |      |             |            | -359.585580     |
| 地積     |      |             |            | 179.79          |

| 地番  | 11-7 | Xn          | Yn         | Xn(Yn+1 - Yn-1) |
|-----|------|-------------|------------|-----------------|
| 測点  |      |             |            |                 |
| V1  |      | -124337.679 | -25270.839 | -5879431.489184 |
| V2  |      | -124354.977 | -25220.774 | -6321709.610772 |
| 168 |      | -124352.869 | -25220.003 | 5880149.763534  |
| 237 |      | -124330.791 | -25268.060 | 5320480.091276  |
| 倍面積 |      |             |            | -511.245156     |
| 地積  |      |             |            | 255.62          |

合計 4208.9610740

測地系：世界測地系  
平面直角座標の記号：Ⅶ  
測量の年月日：令和7年5月23日

恒久的地物の名称及び座標値

| 測点名 | 名称  | X           | 座標         | Y | 座標 |
|-----|-----|-------------|------------|---|----|
| 301 | 金属杭 | -124239.988 | -25161.741 |   |    |
| 302 | 金属杭 | -124407.559 | -25442.381 |   |    |

境界線の種別

|   |         |
|---|---------|
| 田 | コンクリート杭 |
| 区 | プラスチック杭 |
| + | 金属杭     |
| × | プレート    |
| ⊗ | 刻印      |
| ○ | 地籍管理    |

申請人

半田市長 久世孝宏

縮尺

1/500

縮尺

1/

作製者

公益社団法人 愛知県公共職労連合会  
社員 土地家屋調査士 堀 尚 祐 史  
(令和7年7月1日作製)

公益社団法人 愛知県公共職労連合会  
社員 土地家屋調査士 堀 尚 祐 史  
(令和7年7月1日作製)

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月31日 名古屋法務局半田支局

公用

登記官

杉山元



地積測量図

区画番号3

土地所在図兼地積測量図

|       |            |
|-------|------------|
| 地番    | 82         |
| 土地の所在 | 半田市君ヶ橋町三丁目 |

座標求積表

| 地番 | 測点   | Xn          | Yn         | Xn(Yn+1 - Yn-1) |
|----|------|-------------|------------|-----------------|
| 82 | DK6  | -124418.122 | -25243.871 | 2469326.467334  |
|    | V13  | -124419.152 | -25240.621 | -1736691.361920 |
|    | HD30 | -124391.110 | -25229.911 | -2774543.708550 |
|    | HD31 | -124360.749 | -25218.316 | -1648153.006497 |
|    | V3   | -124356.400 | -25216.658 | 305668.031200   |
|    | V2   | -124354.977 | -25220.774 | 3384071.989101  |
|    |      | 倍面積         |            | -521.589332     |
|    |      | 面積          |            | 260.7946660     |
|    |      | 地積          |            | 260.79          |
|    |      | m           |            |                 |
|    |      | 合計          |            | 260.7946660     |

新野町一丁目

恒久的地物の名称及び座標値

| 測点名 | 名称  | X座標         | Y座標        |
|-----|-----|-------------|------------|
| 301 | 金属板 | -124239.988 | -25161.741 |
| 302 | 金属板 | -124407.559 | -25442.381 |

測地系：世界測地系  
平面直角座標の記号：Ⅶ  
測量の年月日：令和7年5月23日

境界線の種別

|   |         |
|---|---------|
| 田 | コンクリート杭 |
| 田 | プラスチック杭 |
| 田 | 金属板     |
| 田 | プレート    |
| 田 | 刻印      |
| 田 | 座標管理    |

|     |                                      |    |       |
|-----|--------------------------------------|----|-------|
| 作製者 | 公益社団法人 愛知県公共測量士会<br>社員 土地家屋調査士 堀 祐 史 | 縮尺 | 1/500 |
| 申請人 | 半田市長 久 孝 宏                           | 縮尺 | 1/500 |

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月31日 名古屋支局半田支局

登記官

杉山元



現況写真



対象地を東より見る



対象地内部の状況

現況写真



残置物（アスファルト舗装）



残置物（側溝）

現況写真



残置物（仮囲い）



残置物（ガードレール・アスファルト舗装）