

物 件 概 要

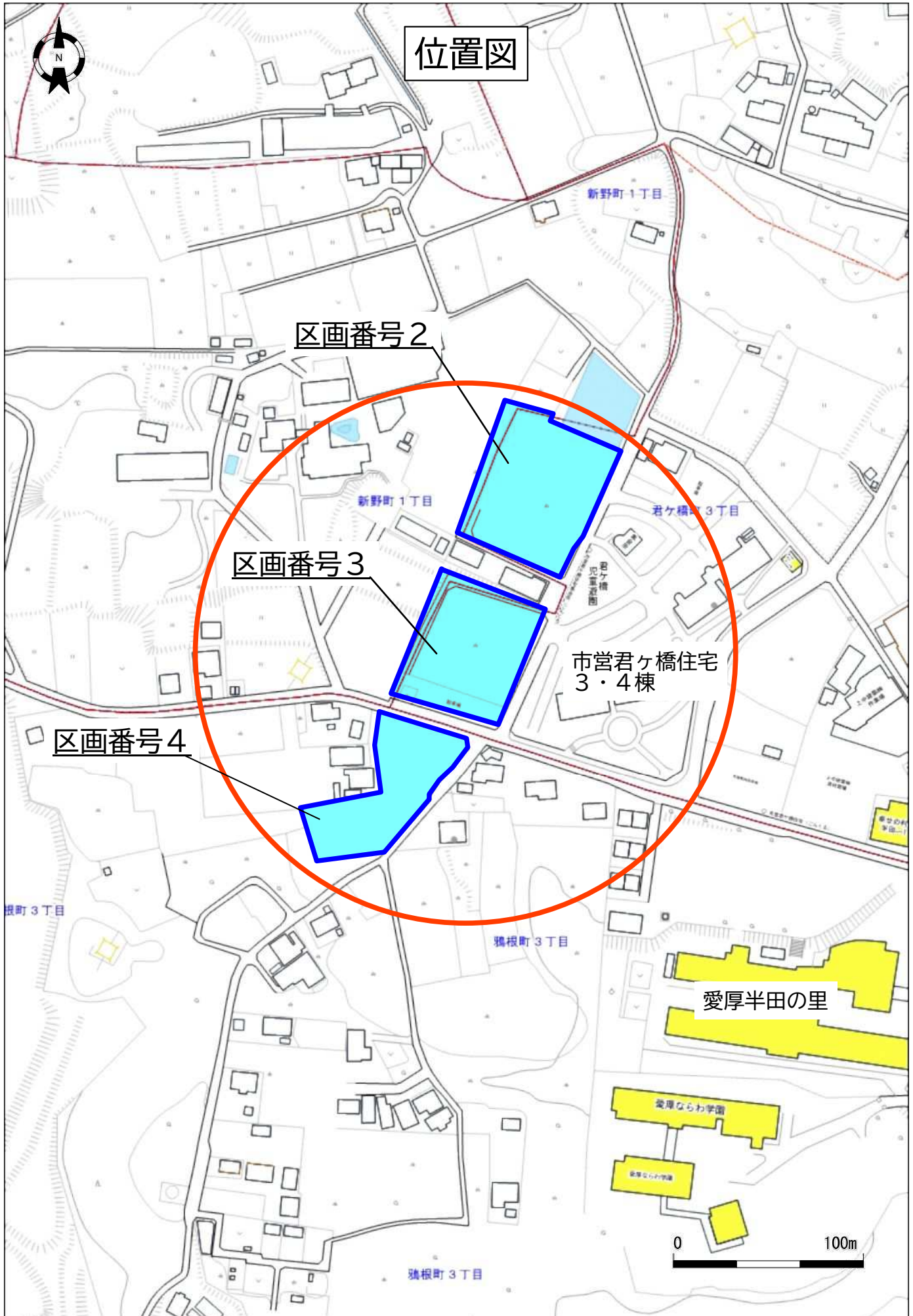
区画番号	2	最低売却価格		1 5 3, 6 0 7, 4 0 0円		
所在地	半田市新野町一丁目8番1, 2, 君ヶ橋町三丁目84番					
地 積	登記簿	4, 7 5 5. 5 9㎡		実測	4, 7 5 5. 7 0㎡	
地 目	登記簿	宅地 雑種地	現況	宅地 雑種地	土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	指定なし		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
		防火指定	法22条区域	高度指定	—
	その他制限	砂防指定地、半田市ふるさと景観計画（自然共生風景地域）			

接面道路の状況	東側市道（幅員5.0m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—

供給処理施設		配管等の状況	照 会 先	
	電 気	有	中部電力ミライズ（株）（0120）921-691	
	上水道	有	半田市上水道課（0569）84-0681（ダイヤルイン）	
	下水道	無		
	ガ ス	有	東邦ガス（株）（0570）783-987	

特記事項	・ 侵入防止柵が設置してあります。 ・ 土地の引渡しは、側溝、樹木等存置物がありますが、現状有姿になります。 ・ 雨水側溝は、現在、排水先として使用されてますが、令和8年1月末日までに切り替え工事を完了させ排水されなくなります。 ・ 新野町一丁目8番1, 2は、既存宅地（愛知県開発審査会基準第17号の許可対象）の土地です。（詳細は、半田市建築課建築指導0569-84-0671にお問い合わせください。） ・ 君ヶ橋町三丁目84番は、既存宅地ではありません。 ・ 上水道について引込み管はありません。
------	---



(座標値種別：測量成果) -25162.544

-124237.796

N

8-4

8-2

8-1

8-7

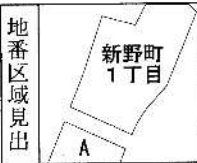
8-5

11-7

11-1

-124363.796

-25287.544 (座標値種別：測量成果)



A 新野町1丁目

請求部	所在	半田市新野町一丁目				地番	8番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日	令和6年8月8日			備付年月日(原図)	令和6年8月8日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

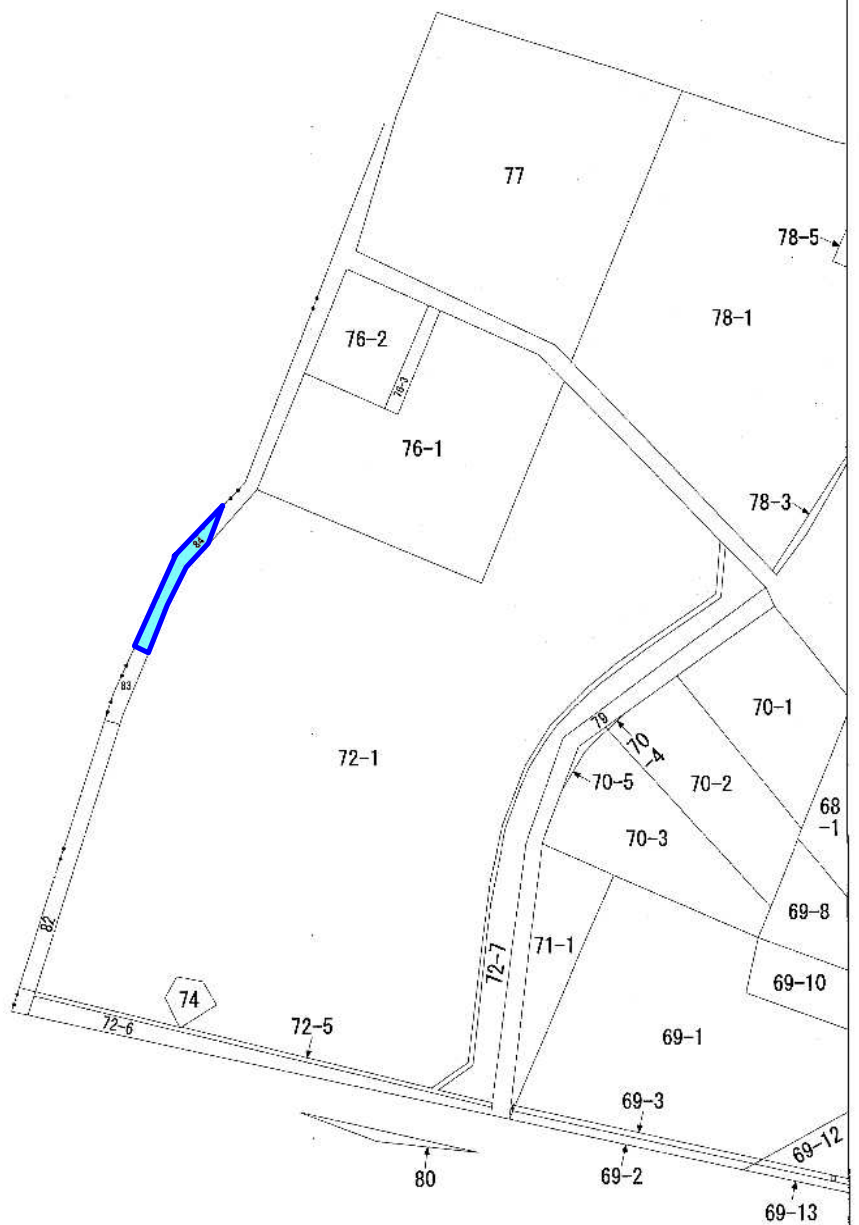
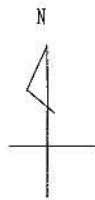
令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

請求番号：25-1
(1/1)

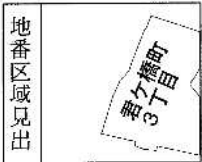
杉山元



イ 71-2
エ 69-14



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	半田市君ヶ橋町三丁目				地番	84番			
出縮	力尺	1/1200	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日
名古屋法務局半田支局
登記官

杉山元



地積測量図

地積測量図

8-1.8-5.8-6

地番

半田市新野町一丁目

土地の所在

座標求積表

地番	8-1				
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)		
V12	-124314.936	-25261.754	-2015786.887240		
V7	-124326.679	-25236.077	-3515585.502083		
V6	-124328.941	-25233.477	-2804736.580019		
V5	-124339.118	-25213.518	-2938257.697458		
HD22-A	-124331.329	-25209.846	-1304732.968526		
HD23	-124321.305	-25203.024	-2314887.020405		
BK6	-124308.287	-25191.225	-1826088.736030		
BK7	-124301.870	-25188.334	6414722.303220		
HD28-A	-124262.474	-25242.831	7947579.312092		
238	-124291.315	-25252.292	2351984.553745		
		倍面積	-5889.020704		
		地積	2944.5103520		
		地積	2944.51		m ²

地番	8-5				
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)		
239	-124319.175	-25263.452	-5850584.694675		
144	-124341.608	-25214.693	-6208873.853872		
V5	-124339.118	-25213.518	2335585.992512		
V6	-124328.941	-25233.477	2804736.580019		
V7	-124326.679	-25236.077	3515585.502083		
V12	-124314.936	-25261.754	3403121.373000		
		倍面積	-429.100833		
		地積	214.5504665		
		地積	214.55		m ²

地番	8-6				
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)		
BK6	-124308.287	-25191.225	-219652.743129		
HD24	-124303.148	-25186.567	-359360.400868		
BK7	-124301.870	-25188.334	578998.110460		
		倍面積	-15.033537		
		地積	7.5167685		
		地積	7.51		m ²

合計 3166.5775870

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X	座標	Y	座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741		
302	金属板	-124407.559	-25442.361		

境界線の種別

田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
+	金属板
+	プレート
+	刻印
○	座標管理

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：VII
測量の年月日：令和7年5月23日

公証社団法人 愛知県公共測量協会
社員 土地家屋調査士 堀 祐 史
(令和 7年 7月 1日作製)

申請人

半田市長 久 世 孝 宏

縮尺

1/500

縮尺

1/

作製者

登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 名古屋地務局半田支局

登記官

杉山元



登記年月日：令和7年7月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 名古屋法務局半田支局

登記官

杉山元



請求番号：25-4

地積測量図

区画番号2

地積測量図

8-2、8-7

半田市新野町一丁目

座標求積表

地番	8-2				
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)		
HD28-A	-124262.474	-25242.831	-6140181.627762		
BK7	-124301.870	-25188.334	-8507965.794020		
BK5	-124270.909	-25174.385	3036186.848888		
BK1	-124257.234	-25212.766	4583476.590588		
265	-124254.314	-25211.272	2792864.215778		
266	-124247.689	-25235.243	3289457.566275		
249	-124246.974	-25237.747	942786.038712		
		倍面積	-3376.161771		
		面積	1688.080855		
		地積	1688.08	m ²	

地番	8-7				
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)		
BK7	-124301.870	-25188.334	1514245.380340		
HD24	-124303.148	-25186.567	-1840929.621880		
BK2	-124271.216	-25173.524	-1513871.953312		
BK5	-124270.909	-25174.385	1840452.162290		
		倍面積	-104.032562		
		面積	52.0162810		
		地積	52.01	m ²	

合計 1740.0971665

測地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅱ
測量の年月日：令和7年5月23日

恒久耐地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.381

境界標の種類

田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	金属板
⊗	プレート
⊗	刻印
○	座標管理

君ヶ桜町三丁目
道路

作製者

公益社団法人 愛知県公共測量士会
社員 土家屋調査士 堀 裕 史
(令和7年7月1日作製)

縮尺

半田市長 久世孝宏

申請人

縮尺

500

地積測量図

土地所在図兼地積測量図

地番	84
土地の所在	半田市君ヶ橋町三丁目

座標求積表

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No
84	座標				
V5		-124339.118	-25213.518	4.574	V4
V4		-124341.195	-25209.444	20.047	HD69
HD69		-124323.168	-25200.675	6.426	V14
V14		-124318.609	-25196.147	11.436	BK6
BK6		-124308.287	-25191.225	17.569	HD623
HD623		-124321.305	-25203.024	12.126	HD22-A
HD22-A		-124331.329	-25209.846	8.611	V5
倍面積				246.236137	
地積				123.1180685	
合計				123.1180685	

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
301	金属板	-124239.988	-25161.741
302	金属板	-124407.559	-25442.381

測量地系：世界測地系
平面直角座標の記号：Ⅱ
測量の年月日：令和7年5月23日

境界線の種別

田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金属板
田	プレート
田	刻印
田	度橋管理

作製者	公営社団法人 愛知県公共供託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 堀 善 祐 史 (令和 7年 7月 1日作製)
申請人	半田市長 久 世 孝 宏
縮尺	1 / 500

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日 名古屋法務局半田支局 登記官

杉山元



現況写真



対象地を東より見る



対象地内部の状況

現況写真



残置物（仮囲い）



残置物（仮囲い）

現況写真



残置物（側溝）



残置物（側溝）