

物 件 概 要

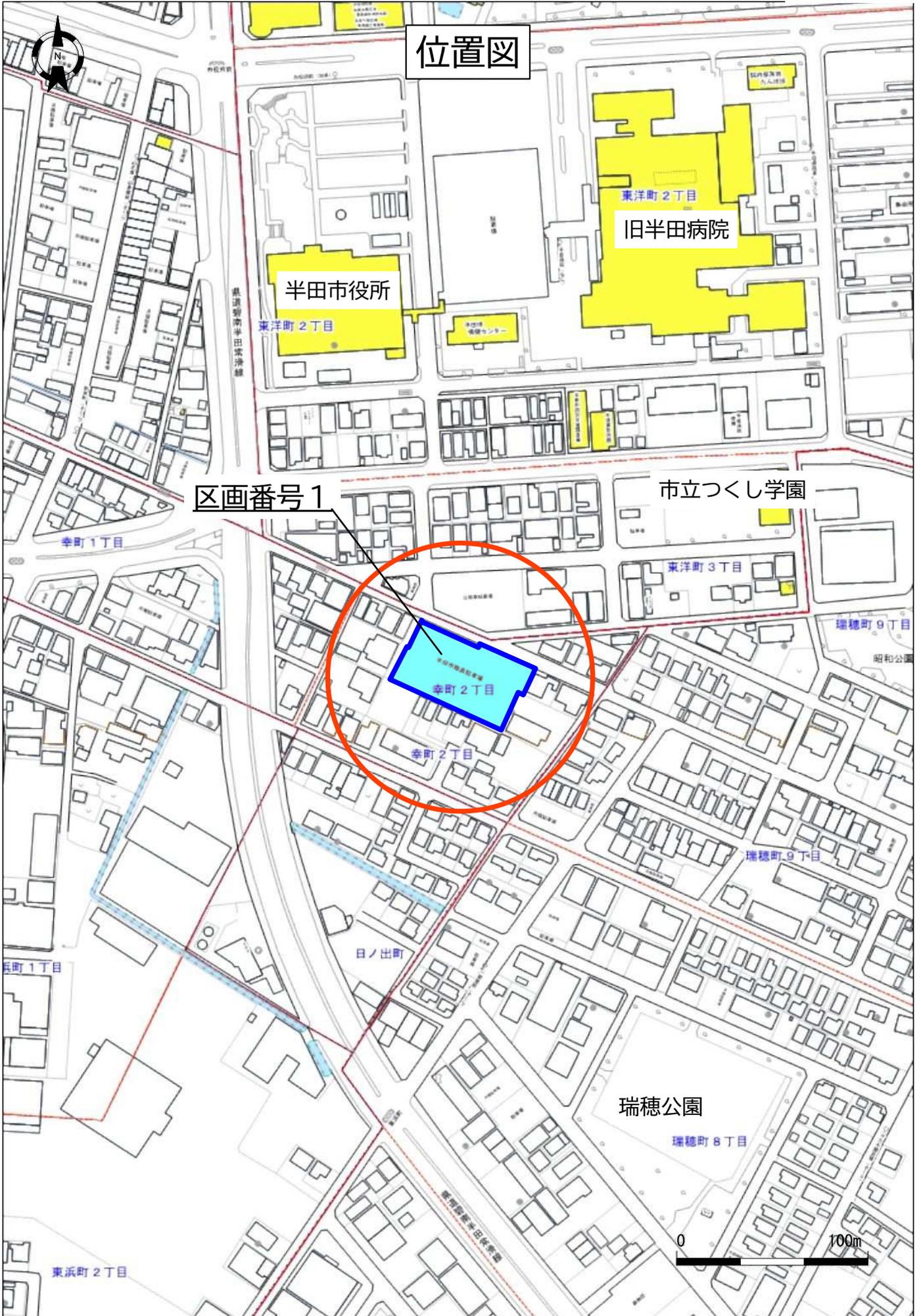
区画番号	1	最低売却価格	117,600,000円			
所在地	半田市幸町二丁目25番1, 44番1					
地積	登記簿	2,413.46㎡	実測	2,414.27㎡		
地目	登記簿	宅地 用悪水路	現況	宅地	土地の状況	更地

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
		防火指定	準防火地域	高度指定	—	
	その他制限	半田市ふるさと景観計画（くらし風景地域）				

接面道路の状況	北側市道（幅員7.0m）			
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—

供給処理施設		配管等の状況	照会先		
	電気	有	中部電力ミライズ（株）（0120）921-691		
	上水道	有	半田市上水道課（0569）84-0681（ダイヤルイン）		
	下水道	有	半田市下水道課（0569）84-0675（ダイヤルイン）		
	ガス	有	東邦ガス（株）（0570）783-987		

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の引渡しは、アスファルト舗装、擁壁、樹木等存置物がありますが、現状有姿になります。 ・ 北側水路を使用する際は、半田市水路等の管理に関する条例に基づき、水路等使用許可申請が別途必要となります。 ・ 上水道について引込み管はありません。 ・ 敷地南西側（幸町二丁目31番）において、境界コンクリートが、2～3cm南西側隣接地に越境していますので、落札者により撤去が必要となります。
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



地積測量図

地番 25-1、25-2
25-3

地積測量図

土地の所在 半田市幸町二丁目

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VI
測量の年月日	令和7年2月3日

街区基準点の座標値 等級 種類

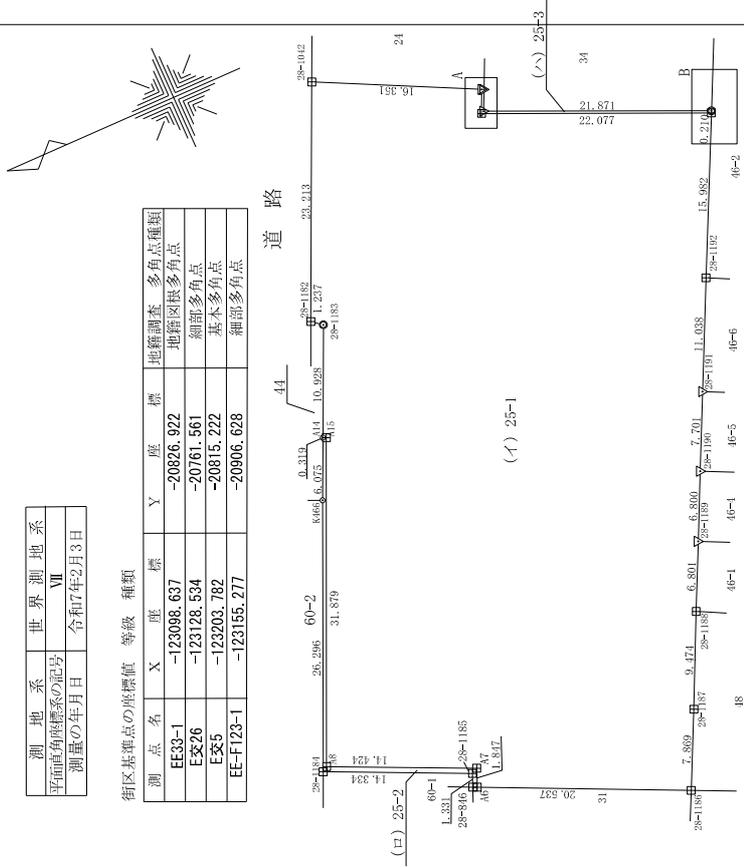
測点名	X	座標	Y	座標	地籍調査	多角点種類
EE33-1	-123008.637		-20826.922		地籍図根	多角点
E交26	-123128.534		-20761.561		細部	多角点
E交5	-123203.782		-20815.222		基本	多角点
EE-F123-1	-123155.277		-20906.628		細部	多角点

座標求積表

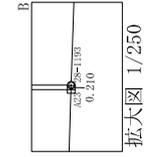
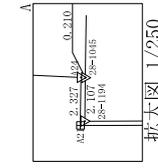
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
(イ) 25-1	28-1182	-123108.302	-20820.423	-178056.257496	1.237
	28-1183	-123109.263	-20821.202	-73394.737050	10.928
	A14	-123104.777	-20831.167	-67365.914398	0.319
	A15	-123105.069	-20831.295	-263328.400095	31.879
	A8	-123092.136	-20860.433	3838.319672	14.424
	A7	-123105.253	-20866.432	259119.352576	1.847
	A6	-123104.554	-20868.142	374249.258628	20.537
	28-1186	-123123.187	-20876.778	460583.476236	7.869
	28-1187	-123126.616	-20869.695	156272.276160	9.474
	28-1188	-123130.675	-20861.135	146132.250675	6.801
	28-1189	-123133.621	-20855.005	122856.834455	6.800
	28-1190	-123136.566	-20848.876	130930.941280	7.701
	28-1191	-123139.901	-20841.935	169153.144460	11.038
	28-1192	-123144.682	-20831.986	244800.827416	15.982
A23	-123151.657	-20817.606	-275104.663290	22.077	
A21	-123131.467	-20808.676	-399880.326692	2.327	
A24	-123132.440	-20806.562	-284051.184424	16.351	
28-1042	-123117.815	-20799.249	-502052.272362	23.213	
				側面積	480.925751
				面積	2401.4628755
				地積	2401.46 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
(ロ) 25-2	K466	-123102.283	-20836.707	-273752.656566	26.296	
	28-1184	-123091.639	-20860.753	-414474.772470	14.334	
	28-1185	-123104.668	-20866.729	261355.780725	1.331	
	28-846	-123104.164	-20867.961	-2378.947554	0.430	
	A6	-123104.554	-20868.142	22725.406638	1.847	
	A7	-123105.253	-20866.432	-259119.352576	14.424	
	A8	-123092.136	-20860.433	-3838.319672	31.879	
	A15	-123105.069	-20831.295	263328.400095	0.319	
	A14	-123104.777	-20831.167	-58035.631262	6.075	
					側面積	37.575733
					面積	18.7878665
					地積	18.78 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
(ハ) 25-3	A23	-123151.657	-20817.606	422222.684892	0.210
	28-1193	-123151.749	-20817.417	-414474.772470	21.871
	28-1194	-123131.747	-20808.570	-397880.666970	2.107
	28-1045	-123132.628	-20806.656	14419.012808	0.210
	A24	-123132.440	-20806.562	-24156.418482	2.327
	A21	-123131.467	-20808.676	399880.326692	22.077
					側面積
				面積	5.0831350
				地積	5.08 m ²
合計					2425.3338770



田	コ	ン	ク	リ	ー	ト	杭
田	フ	ラ	ス	チ	タ	ク	杭
田	金	匠	基	準	点		
田	計	算	点				
田	区	画	敷	理	水	垢	



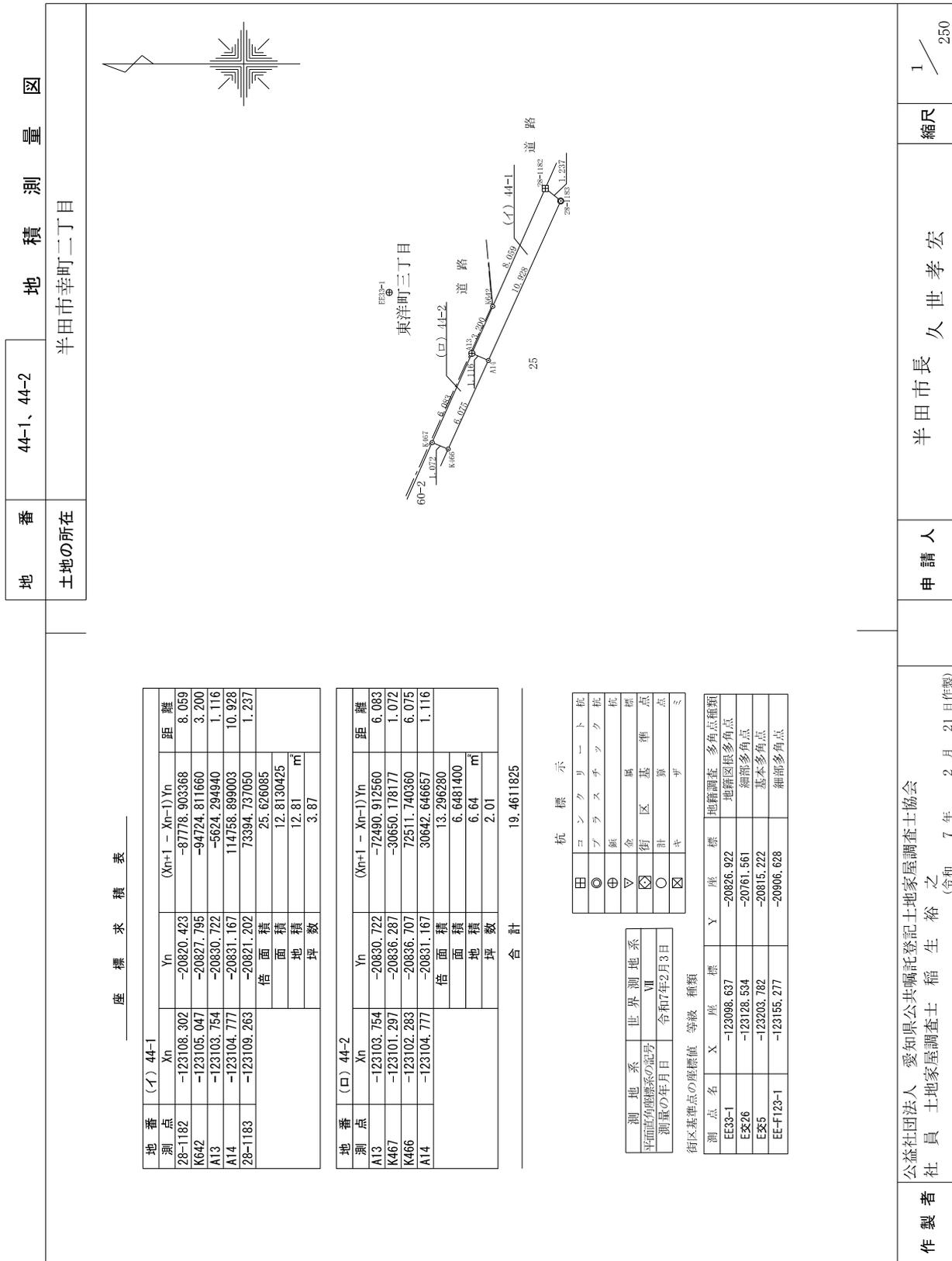
作製者 公益社団法人 愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
社員 土地家屋調査士 稻生 裕之 (令和7年2月25日作製)

申請人 半田市長 久世孝宏

縮尺 1/500

地積測量図

区画番号 1





対象地を北西より見る



対象地内を北西より見る



対象地内を北東より見る



対象地内を南東より見る

現況写真



対象地北西の水路の現況



対象地北の出入口の現況