

| 令和5年度(令和4年度実施事業分)主要事業評価シート |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  | No. | 26-6    |                |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|--|-------------|----|--|-----|---------|----------------|
| PDCA                       | 主要事業名                                                                                                 | 老朽化建築物取壊促進・空家対策事業                                                                                                                                                                                                           |     | 部課名       | 建設部建築課 |  |             |    |  | 担当  | 谷川・宗森   |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  | 内線  | 464・462 |                |
| P<br>総合計画との関係性と予算根拠        | 総合計画： 4 - 2 - 1 単位施策： 市街地<br>全体事業期間： 令和 4 年度 ～ 4 年度 全体事業費等： 11,284 千円<br>会計 一般会計 歳出科目： 07.06.01.10.51 |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         | 目標項目（予算計上時に作成） |
|                            | 事業概要等                                                                                                 | 事業概要： 大地震時に倒壊し、二次災害を引き起こす可能性の高い老朽化建築物やブロック塀の取壊・撤去補助の実施及び空家の適正管理を推進することで減災化を図る。                                                                                                                                              |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | 事業目的： 空家を含む老朽化建築物、ブロック塀の取壊しを推進し、地域住民の生活、生活環境の保全等に対応する。                                                                                                                                                                      |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | 事業内容： 老朽化建築物やブロック塀の取壊しへの補助を実施し、空き家の適切な管理の推進を図る。                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | 問題点・課題： 老朽化建築物・空き家やブロック塀所有者の問題意識が低く、防災・衛生・景観等に深刻な影響を及ぼしている状況にある。                                                                                                                                                            |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 予算額                                                                                                   | 主要事業とする理由                                                                                                                                                                                                                   |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 11,284 千円                                                                                             | 管理不全の老朽化建物、空き家やブロック塀は、防災、衛生、景観など多岐にわたる問題を生じさせ、地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすなど、全国的な社会問題となっているため。                                                                                                                                       |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 財源内訳                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 市費                                                                                                    | 得られる成果                                                                                                                                                                                                                      |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 5,009 千円                                                                                              | 老朽化建築物やブロック塀の取壊し、空き家の適正な管理を推進することで、地域住民の生命・財産の保護、生活環境の保全等を図ることができる。                                                                                                                                                         |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 国費                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 5,525 千円                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 県費                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 750 千円                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | その他                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
| 0 千円                       |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
| D<br>実績値                   | 決算額                                                                                                   | 得られた成果                                                                                                                                                                                                                      |     |           |        |  |             |    |  |     |         | 主要施策の成果報告書で活用  |
|                            | 10,812 千円                                                                                             | 老朽化建築物やブロック塀の取壊し件数が伸びたことで、地域住民の安全性が向上するとともに、空き家の適正な管理を推進することができた。                                                                                                                                                           |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 成果指標                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
| C<br>課題の整理                 | 事業の評価・課題                                                                                              | <b>B</b><br>安全性に不安のある老朽化建物・ブロック塀については、戸別訪問等より補助制度が浸透しつつあり、ほぼ目標とする件数を確保することができた。また、空き家対策としては、セミナーの実施により空き家の適正管理に関する啓発に努めた。                                                                                                   |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
| A<br>課題後の決方向性              | 今後の事業の方向性                                                                                             | <b>改善推進</b><br>老朽化建物の所有者に対し補助制度を直接案内するなどの周知を継続的に実施する。ブロック塀については、過去に市内全域を調査した結果の追跡調査を行うとともに補助制度の案内を行う。管理不全な空き家については、法律に基づく指導・勧告等による問題解決に努めるとともに、空き家の発生予防として、空き家バンクの充実等により空き家の利活用を促進する。空き家セミナーについては、テーマを明確にし、ターゲットを定めた啓発に努める。 |     |           |        |  |             |    |  |     |         |                |
|                            | 観点別評価                                                                                                 | 必要性                                                                                                                                                                                                                         |     | 有効性       |        |  | 効率性         |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | ①市の関与の妥当性                                                                                                                                                                                                                   | 妥当  | ④上位施策への貢献 | 大きい    |  | ⑦コスト削減      | ない |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | ②市民ニーズ                                                                                                                                                                                                                      | 高い  | ⑤成果向上の余地  | ある     |  | 余地          |    |  |     |         |                |
|                            |                                                                                                       | ③休廃止の影響                                                                                                                                                                                                                     | 大きい | ⑥類似事業の有無  | ない     |  | ⑧受益者負担適正化余地 | ない |  |     |         |                |

目標項目（予算計上時に作成）

評価項目（決算時に作成）