

令和5年度(令和4年度実施事業分)主要事業評価シート						No.	26-2																																							
PDCA	主要事業名	市営住宅計画的修繕等整備事業	部課名	建設部建築課	担当	大岩																																								
					内線	462																																								
P 総合計画との関係性と予算根拠	総合計画： 4 - 2 - 1 単位施策：市街地 全体事業期間： 令和 4 年度 ～ 4 年度 全体事業費等： 110,786 千円 会計 一般会計 歳出科目： 07.06.01.02.50						目標項目（予算計上時に作成） 予算見積書で活用																																							
	事業概要等	事業概要： 老朽化した市営住宅の修繕等の住環境整備を計画的に実施し、良好な住環境を整備する。																																												
		事業目的： 市営住宅の計画的な修繕及び改修を行うことで、施設の長寿命化を図り、安全安心な住環境を整備する。																																												
		事業内容： 市営住宅の屋根・外壁などの修繕等を計画的に実施する。																																												
		問題点・課題等： 自然災害や事故などによる突発的な修繕等が必要となる懸念がある。																																												
	予算額	主要事業とする理由																																												
	110,786 千円	市営住宅の大規模な修繕等に要する経費を検証し、予算執行の平準化を図るため。																																												
	財源内訳	得られる成果																																												
	市費	計画的な修繕等を行うことで、市営住宅の長寿命化を図ることができる。																																												
	0 千円	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">目標値や目指すべき状態</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率</td> <td>実績値</td> <td>—</td> <td>100.0</td> <td>—</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>目標値</td> <td>—</td> <td>100.0</td> <td>100.0</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td>実績値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>目標値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">その他</td> <td>実績値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>目標値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						目標値や目指すべき状態		令和2年度	令和3年度	令和4年度	単位	地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率	実績値	—	100.0	—	%	目標値	—	100.0	100.0	%		実績値					目標値					その他	実績値					目標値				
	目標値や目指すべき状態		令和2年度	令和3年度	令和4年度	単位																																								
	地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率	実績値	—	100.0	—	%																																								
		目標値	—	100.0	100.0	%																																								
		実績値																																												
		目標値																																												
その他	実績値																																													
	目標値																																													
38,577 千円																																														
県費																																														
0 千円																																														
72,209 千円																																														
D 実績値	決算額	得られた成果																																												
	103,619 千円	修繕計画に基づき、計画通り年度内に事業を完了することができた。																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">成果指標</th> <th>令和4年度</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率</td> <td>実績値</td> <td>100.0</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>目標値</td> <td>100.0</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					成果指標		令和4年度	単位	地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率	実績値	100.0	%	目標値	100.0	%																													
	成果指標		令和4年度	単位																																										
	地域住宅整備計画に基づく事業の進捗率	実績値	100.0	%																																										
		目標値	100.0	%																																										
C 課題の整理	事業の評価・課題	B 将来的な管理戸数を考慮し、令和4年度は外壁改修(緑ヶ丘・横川住宅)を実施することができた。																																												
A 課題解決の方向性	今後の事業の方向性	現状維持 市営住宅廃止事業を踏まえ、計画的な工事施工を実施することで、安心・安全な住環境の保持に努める。																																												
	観点別評価	必要性		有効性		効率性																																								
		①市の関与の妥当性	妥当	④上位施策への貢献	大きい	⑦コスト削減	ない																																							
		②市民ニーズ	高い	⑤成果向上の余地	ある	余地																																								
		③休廃止の影響	大きい	⑥類似事業の有無	ない	⑧受益者負担適正化余地	ない																																							