

| 令和4年度(令和3年度実施事業分)主要事業評価シート |   |   |          |           | No.         | 26-1     |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|----------------------------|---|---|----------|-----------|-------------|----------|-------|-------|-------|----|----------|---------|-----|---|---|-----|---------|-----|-----|---|---------------|-------|---|---|---|--|-------|---|------|---|
| PDCA                       | 主要事業名   | 市営住宅維持管理事業  | 部課名      | 建設部建築課    | 担当          | 藤井       |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   |   |          |           | 内線          | 462      |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| P<br>総合計画との関係性と予算根拠        | 総合計画： 4 - 2 - 1 単位施策： 市街地   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 全体事業期間： 令和 3 年度 全体事業費等： 66,570 千円   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 会計 一般会計 歳出科目 07.06.01.02.01   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 3か年実施計画（当該年度事業費等）： — 千円   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 事業概要等   | 事業概要： 市営住宅の入居中の住戸、共用部分の修繕及び真に住宅に困窮する者へ住まいを提供するため、退去した住戸の修繕を実施し、市営住宅を適正に維持管理する。  |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   | 事業目的： 市営住宅の老朽箇所などの補修を実施することで、入居者の居住環境を維持する。   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   | 事業内容： 市営住宅の維持管理及び入退去等に係る業務を実施する。  |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 問題点・課題等： 市営住宅の老朽化等による維持管理に要する経費の増加が懸念される。   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 予算額   | 主要事業とする理由   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 66,570 千円   | 住みよい住環境を維持し、住宅に困窮する者へ安価な住まいを提供するため。   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 財源内訳                       | 得られる成果  |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 市費<br>0 千円                 | 市営住宅の住環境を整備することにより、維持管理及び入退去の円滑化を図ることができる。  |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 国費<br>0 千円                 | 目標値や目指すべき状態   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 県費<br>0 千円                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和元年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市営住宅入居戸数</td> <td>実績値 700</td> <td>672</td> <td>—</td> <td>戸</td> </tr> <tr> <td></td> <td>目標値 720</td> <td>700</td> <td>660</td> <td>戸</td> </tr> <tr> <td>新規入居戸数／新規募集戸数</td> <td>実績値 —</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>目標値 —</td> <td>—</td> <td>30.0</td> <td>%</td> </tr> </tbody> </table> |   |          |           |             |          | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 単位 | 市営住宅入居戸数 | 実績値 700 | 672 | — | 戸 |     | 目標値 720 | 700 | 660 | 戸 | 新規入居戸数／新規募集戸数 | 実績値 — | — | — | % |  | 目標値 — | — | 30.0 | % |
|                            | 令和元年度   | 令和2年度   | 令和3年度    | 単位        |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 市営住宅入居戸数                   | 実績値 700   | 672   | —        | 戸         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 目標値 720   | 700   | 660      | 戸         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 新規入居戸数／新規募集戸数              | 実績値 —   | —   | —        | %         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 目標値 —   | —   | 30.0     | %         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| その他<br>66,570 千円           | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和元年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実績値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>目標値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   |   |          |           |             |          | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 単位 | 実績値      |         |     |   |   | 目標値 |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 令和元年度   | 令和2年度   | 令和3年度    | 単位        |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 実績値                        |   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 目標値                        |   |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| D<br>値得られた成果と実績            | 決算額   | 得られた成果  |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 65,761 千円   | 入居中の住戸、共用部分の修繕を実施し、住みよい住環境を維持した。また、退去後の住戸の修繕を実施し、年6回新規入居者募集を行い、真に住宅に困窮する者へ住まいを提供した。                                     |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 成果指標  |   |          |           | 令和3年度       | 単位       |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 市営住宅入居戸数  |   | 実績値      | 621       | 戸           |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   |   | 目標値      | 660       | 戸           |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| 新規入居戸数／新規募集戸数              |   | 実績値   | 34.6     | %         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   | 目標値   | 30.0     | %         |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| C<br>課題の整理                 | 事業の評価・課題  | <p style="text-align: center;"><b>C</b></p> 入居者募集については、用途廃止住宅の入居者の移転先として空き部屋を確保したことから、前年度の入居戸数を維持することができず、目標を下回る結果となった。 |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 改善推進  |   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| A<br>課題の解決に向けた             | 今後の事業の方向性   | 市営住宅廃止事業への影響を踏まえたうえで、維持管理に必要な修繕等を実施し、入居戸数を計画的に管理していく。   |          |           |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | 観点別評価   | 必要性   |          | 有効性       |             | 効率性      |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            |   | ①市の関与の妥当性   | 妥当       | ④上位施策への貢献 | 大きい         | ⑦コスト削減余地 | ない    |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
| ②市民ニーズ                     |   | 低い  | ⑤成果向上の余地 | ある        | ⑧受益者負担適正化余地 | ない       |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |
|                            | ③休廃止の影響   | 大きい   | ⑥類似事業の有無 | ない        |             |          |       |       |       |    |          |         |     |   |   |     |         |     |     |   |               |       |   |   |   |  |       |   |      |   |

目標項目（予算計上時に作成）

主要施策の成果報告書で活用

目標項目（予算計上時に作成）

評価項目（決算時に作成）