

# 政務活動費成果届出書

届出者 小栗 佳仁

○使途項目 (○をつける) 調査研究・研 修・広 報・資料作成・資料購入

○タイトル

「実践！公共施設マネジメント」(学陽書房)

○目 的 (計画書の目的欄をそのまま記載)

公共施設の問題をこの書籍では、総合管理計画の作成段階から次のステップである個別施設の実践段階に入っている中において、自治体の事情に応じた実践に役立てていけるため資料購入をする。

○結 果 (目的は達成できたか。予想と外れた場合にはその旨も記載。)

【目標は達成できた】  
施設の効率的利用を目的に複合化が進められていますが、効果はソフトの部分を考えることが必要で、縦割りを超えた施設運用の一元化がなければ意味がない。また、個別施設計画については、これまでの「問題提起型」から「問題解決型」へと転換する思考し、質と量を共に考えるなど、ステップごとに解説されており、特別委員会の調査テーマ「公共施設のあり方」に役に立ちました。  
その他、指定管理者制度は経費削減の手段ではなく、指定管理者制度を活用しての「稼ぐ」施設も可能になる実例で示されており参考になりました。

○提 言 (半田市に対し、何をどう活用するか。)

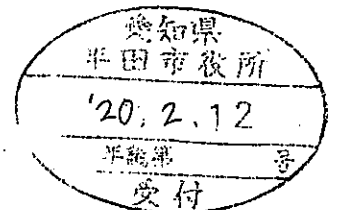
書籍を参考にしての提言は特にありません。

○その他 (その他特記事項があれば記載。目的とは別内容も可。)

○実績 (資料購入の場合は、内容欄に書名と出版社を記入)

日にち	時 間	内 容	金額 (円)	
1月28日		書籍「実践！公共施設マネジメント」 (学陽書房)	3,000	①

確 認 欄	議 長	管理委員長



令和2年 2月 3日

領収書等貼付用紙

議員名 小栗 佳仁

タイトル

書籍「実践！公共施設マネジメント」(学陽書房)

1枚中 1枚目

※報告書における領収書No.が分かるように貼り付けること。

① 書籍「実践！公共施設マネジメント」(学陽書房)の代金

領収書

2020年1月28日

小栗佳仁 様

横浜市西区みなとみらい4-9-2-D2107

南学



金3,000円也

ただし、「実践！公共施設マネジメント」1冊(消費税込み)の代金として



書籍検索

品名・キーワード等



▶ 詳細検索



facebook

学陽書房 公式アカウント



Twitter

学陽書房 公式アカウント

HOME

会社情報

採用情報

ご注文方法

大学テキストのご案内

お問い合わせ

実践 公共施設マネジメント

新刊

(電子書籍あり)



立ち読みする

パンフレットを見る

どうすれば成功するのか、具体的な実践方法を豊富な事例をまじえて解説!

著者	小松 由夫 著 池澤 健三 著 堤 洋樹 著 座 塾 著
ジャンル	行政・地方自治 行政・地方自治 > 自治体経営 行政・地方自治 > 自治体政策
出版年月日	2019/10/18
ISBN	9784313121249
判型・ページ数	A5・300ページ
定価	本体3,200円+税
在庫	在庫あり

書籍を購入する

電子書籍を購入する

内容説明

\*公共施設の維持・管理・更新の「個別施設計画」という具体的な話になると、思わぬ反対や予期せぬ出来事のために、なかなか計画が進まないという悩んでいる方に向けた解説書！  
 ◎どのように進めると成功するのか、考え方と実践事例を基に詳しく解説。  
 ◎過剰施設や老朽化したハコモノの更新・維持・管理・活用の効果的な方法について事例をまじえながら解説。  
 ◎公共施設の統廃合は認論賛成、各論反対になりがちです。どうすれば首が納得して進めることができるのか、自治体の体制づくりや住民合意のためのワークショップの進め方などを具体的に示します。  
 ◎施設の統廃合や建て替えに直面している地域住民も具体的な事例を見ることで、それぞれの地域にあった方法を検討することができます。

目次

第1編 実践・公共施設マネジメント——計画推進のための八策-

第1章 公共施設のこれまでとこれから

- 1 これまでの公共施設
- 2 これからの公共施設

第2章 施設マネジメントの考え方

- 1 施設のマネジメントとは
- 2 マネジメントのレベルと内容
- 3 ファシリティマネジメントとは何か

第3章 施設マネジメントの実践

- 1 実行体制の構築
- 2 施設量削減のプロセス
- 3 長寿命化の進め方
- 4 日常の維持管理
- 5 中長期修繕計画
- 6 情報管理と活用

第2編 公共施設等総合管理計画に続く「個別施設計画」の姿とは

コンテンツ

- 新刊案内
- これから出る本
- 年版・改訂版情報
- 追録・正誤情報
- 書店様へ

ジャンル

- 六法・小六法
- > 行政・地方自治
- > 法律・経済
- > 学校教育
- > 暮らし・料理
- > 文庫
- 電子書籍
- > その他

お知らせ

2020.02.07  
 新人ブログ(第1回) 自己紹介ノブチ理  
 実生活で読活を乗りきろう

2019.12.27  
 『期間をほどいて失敗をなくす 公務員  
 の仕事の授業』の正誤表を掲載致しまし  
 ました。

2019.12.13  
 揮部・年末年始休業のお知らせ

2019.12.02  
 2021年度新卒採用のHPがオープンしま  
 した!

2019.11.13  
 教養小六法 2019年版の追録情報を  
 掲載致しました。

2019.10.30  
 実務!! 契約書審査の実務 <改訂  
 版>の正誤表を掲載致しました。

第4章 個別施設計画の実行のための体制整備

- 1 公共施設等総合管理計画と個別施設計画
- 2 背景—個別施設計画はどうあるべきか
- 3 質と量を共に考える
- 4 公共施設マネジメント8体制

第5章 整備した体制とマネジメント

- 1 BM・FM・AMと8体制(戦術)の関係
- 2 8体制の理想的な流れと現実的な流れ
- 3 8体制をリアル化させる方法(システム化と営繕サポート)
- 4 8体制のまとめ

第3編 多世代共創による施設整備の取り組み

第6章 多世代共創による公共施設マネジメントの取り組み

- 1 なぜ多世代共創が必要なのか
- 2 多世代共創に求められる体制と仕組み

第7章 地域別施設整備案作成の手法

- 1 整備案作成の前提
- 2 作成に求められる事前準備
- 3 整備案作成の手順
- 4 たたき台作成の留意点
- 5 事例で見るたたき台の要点

第8章 実現につなげる住民ワークショップの進め方

- 1 住民ワークショップを行う意義
- 2 住民ワークショップを行う前提
- 3 住民ワークショップの準備
- 4 事例で見る住民ワークショップの進め方
- 5 住民ワークショップ後の進め方

第4編 実践への優先度判定と財源確保

第9章 公共施設マネジメントの現段階(現状と課題)

- 1 「歳割り・積み上げ」発想からの脱却
- 2 「時間爆弾」となる老朽化した公共施設
- 3 「包括施設管理業務委託」を第一歩とする大きな効果
- 4 「個別施設計画」は、包括委託によってリアルなものに
- 5 大きくなった自治体間格差
- 6 単純な施設統合では後年度負担が大きくなる
- 7 補助金・交付金、地方債だけが財源ではない

第10章 「総合管理計画」後の取り組みの方向とその論点

- 1 市民目線からの「公共施設」の再定義
- 2 全体把握による「総合的」計画は難しい
- 3 人口10万前後の自治体が成功事例を創る
- 4 比較的大規模施設を更新の対象にする
- 5 庁舎と学校の建設と管理を分割する可能性

第11章 公共施設の安全確保とライフサイクルコストの明確化

- 1 低い安全管理への関心
- 2 風化する「恐しい記憶」と当事者意識の欠如
- 3 施設の維持管理にはカネとヒトをかけなければならない
- 4 十全な安全確保には、不断の研修・訓練が必要
- 5 低いライフサイクルコストへの関心
- 6 計算されてこなかったライフサイクルコスト
- 7 どのように、いつまで使うのかを基本に
- 8 ライフサイクルコストの試算
- 9 PFIによるライフサイクルコストの明確化
- 10 民間のノウハウ(合理性)を活用する
- 11 「入口」に注目してきたプロジェクトファイナンス
- 12 ライフサイクルコストを主軸にしたプロジェクトファイナンス

第12章 「カネ」や制度がなくとも実現できる(横浜スタジアムの例)

- 1 プロジェクトファイナンスから知恵は生まれる
- 2 自治体職員に仕様書発注は可能なのか
- 3 資金集めから始まった事業
- 4 「PFI法」や「指定管理者制度」がなくとも
- 5 事業期間・コストを明確にすることで民間資金・ノウハウの導入

第13章 利用率・稼働率を高めてこそ「公共」施設

- 1 施設の価値は使われてこそ
- 2 図書館のリニューアルで大幅な利用者増
- 3 巨大な空間を快適な環境として演出する
- 4 立地特性を活かした施設デザインで魅力を高める
- 5 図書館の概念を越えて、「交流の場」に
- 6 「図書のある空間」に人が集まる
- 7 「はたらく大人」をターゲットに設定
- 8 インテリアデザインで快適な滞在空間を演出

2019.10.16

[「台風19号」による配送遅延について](#)

2019.10.04

[こんなときどうする? Q&A選集運動早わかり第6次>の正誤表を掲載致しました。](#)

2019.09.27

[「社内研修」による臨時休業1のお知らせ](#)

2019.09.26

[季刊中止のお知らせ](#)

2019.09.20

[消費税率変更に伴うお知らせ](#)

2019.08.29

[給与小六法 令和2年版の追録情報を掲載いたしました。](#)

2019.08.29

[九州地域を中心とした大雨の影響による配送遅延について](#)

2019.08.27

[『要書・作成・要録が1冊でわかる 千葉の見方・つくり方』の今後の発行について](#)

2019.06.17

[贈呈必達 第11次改訂新版の正誤表を掲載いたしました。](#)

2019.06.05

[「G20サミット」開催の影響による配送遅延について](#)

2019.02.19

[教育小六法2019年版の正誤情報を掲載いたしました。](#)

2018.11.08

[教育小六法 平成30年版の追録情報を掲載致しました。](#)

2018.09.03

[給与小六法 平成31年版の追録情報を掲載致しました。](#)

2018.01.01

[公署での購入に関する送料サービス変更のお知らせ](#)

- 9 飲食の機能も積極的に位置づける
- 10 使われる施設としての図書館機能とは

第14章 指定管理者制度を活用すれば「稼ぐ」施設も可能に

- 1 注目を集める大阪城公園PMO事業
- 2 大型の投資が次々と行われる
- 3 まだまだ発展途上の段階なので大きな可能性が
- 4 強力な市長のリーダーシップが成功の鍵
- 5 本格的な公民連携への道
- 6 指定管理者制度は経費削減の手段ではない
- 7 20年の期間設定と指定管理料ゼロという組み合わせ
- 8 公務員と民間事業者との連携による効果的な管理運営業務
- 9 70億円もの民間投資を呼び込む
- 10 条文を正確に読み直せば施設活用に結びつく
- 11 役所の縦割りを超える、自治体の壁を越える

第15章 「入札原則」を見直し、民間資金・ノウハウを呼び込む

- 1 なぜ、公民連携(PPP)を追求するのか
- 2 「競争入札」による調達限界
- 3 公開原則でノウハウ保護の接点を確保する
- 4 公民連携が基本となる公共施設マネジメント
- 5 「随意契約」を基本とし、「例外」としない

著者情報

小松 幸夫/著

池澤 健三/著

産業保全センター保全技術研究所。元佐倉市職員

榎 達樹/著

前橋工科大学准教授

佐々木 隆/著

(みなみ まなぶ) 東洋大学客員教授1953年生まれ。横浜市出身。東京大学教育学部卒、カリフォルニア大学ロスアンゼルス校教育学大学院(教育学修士)修了。1977年横浜市役所入所、2000年静岡文化芸術大学助教授、2004年神田外語大学教授。2002~2004年まで横浜市参与を兼務。

@gakuyo\_syoboさんのツイート

株式会社 学陽書房  
@gakuyo\_syobo  
(^\_^)。。。ありがとうございます！ぜひ読んでみてください！  
[https://twitter.com/kou\\_723\\_man](https://twitter.com/kou_723_man)  
<https://t.me/s1alus/1227583472870424576>

10時間

株式会社 学陽書房  
@gakuyo\_syobo  
(^\_^)。。。ありがとうございます！『一番やさしい地方公務員制度の本』の改訂です。比較的分かりやすく解説してあると思います！  
<https://twitter.com/yusukeS60/s1alus>  
[/1227432604611293184](https://t.me/s1alus/1227432604611293184)

2020年2月12日

株式会社 学陽書房  
@gakuyo\_syobo  
ありがとうございます！(^-^)  
[https://twitter.com/maya\\_sholchiro](https://twitter.com/maya_sholchiro)

埋め込む Twitterで表示

[書籍検索](#) | [新刊案内](#) | [これから出る本](#) | [年版・改訂版情報](#) | [追録・正誤情報](#) | [書店検索](#)

[会社情報](#) | [採用情報](#) | [ご注文方法](#) | [大学テキストのご案内](#) | [ご利用制限](#) | [ソーシャルメディアポリシー](#) | [サイトマップ](#)