

## 建設産業委員会おでかけ委員会会議録

平成 26 年 8 月 7 日（木）

場所 中組会所

午後 7 時 00 分 開会

### 1. 委員長挨拶

○竹内元章氏

【挨拶】

### 2. 報告

○中川健一副委員長

8月5日、6日の2日間で、建設産業委員会で長浜市、倉敷市、福山市に視察に行ってきました。地元のみなさんには視察の参考資料をお配りしています。倉敷市、榑村設計事務所について、1級建築士、倉敷中心市街地活性化協議会のタウンマネージャーもやっていただいている先生です。詳細についての資料です。福山市では、スタジオエルというコンサルティング会社と、市民がどうやって市民活動をやっていくか、実証実験を行っています。その説明資料を添付しています。

### 3. 協議事項について

○竹内元章氏

前回協議されたことが議事録にあります。それに対し、どういう方策をもって問題なり、提言されたことを進めていくか話し合いを行い、報告をしましょう。

【3班に分かれ、協議】

#### ①土地・空き店舗の活用

竹内元章氏、竹本久郎氏、加藤まり氏、岡田容子氏、榑原伸行委員長、鈴木好美委員、榑原市民経済部長、

#### ②来街者対応

京才泰直氏、鈴木康史氏、柴田哲治氏、新美保博委員、岩田玲子委員、小野田商工観光課長

#### ③街並み形成

内田哲也氏、中川健一副委員長、沢田清委員、小出義一委員、笠原建設部長、大松市街地整備課長、大山商工観光課主幹

#### ①土地・空き店舗の活用（発表者 竹内元章氏）

・観光動線をガードからJR半田駅前を抜けて御幸通りからミツカンミュージアムへ続く道とする場合、まず末廣亭の活用から考えた方が良い。

・末廣亭は建物のみならず器や調度品、蒔絵や屏風など価値のあるものがありますので、それを活用できるアイデアを出したい。その為に、一度このメンバーで浅井さんにご教授いただきながら、活用方法を編み出したい。

・今日は女性目線の活用方法など、意見がたくさん出た。

岡田容子氏自己紹介

## ②来街者対応（発表者 京才泰直氏）

- ・駐車場は必要であると結論が出る。具体的な解決方策としては、ミツカン、銀行の駐車場を土日、夜間利用させてもらう協議ができないか。
- ・月極パーキングが多く占めているので、一括借り上げて共有できないか。
- ・現状は新川通り、御幸通りも路上駐車ができる状態なので、道路の道幅を狭くしたり、オープンなスペースを設けるなどして、路上駐車をできない環境をつくることも大切。
- ・重点エリアは末廣亭と旧アビックスのミツカンの持っている交差点角のエリアが核の施設ということになり、両方一度にはむずかしいかもしれないが、いずれかを重点的に着手していくことが必要。アイデアの1つとして、前回和のテイストという提案がありましたので、末廣亭を活用して結婚式場というものもありました。その際は行政に支援もいただいて、一旦末廣亭を行政に保有していただいて、別のところが運営するというスタイルがとれないかという意見もでた。
- ・空き地の活用について、定期的な朝市等の展開ができないか。アビックスの活用については非常にユニークな意見として、1階を和のテイストのスーパー銭湯に、2階を夏はビアガーデン、それ以外の季節はオープンエアで食事ができるような場所に。
- ・このエリア全体を一気に行うことは無理なので、重点エリアを決めて、重点エリアの店も居住地も一緒に和を醸し出せるような行政の支援策をとっていただいて、みなさんにやる気を出してもらえらる環境をつくらないと前には進まないだろう。

## ③街並形成（発表者 中川副委員長）

- ・きちんとして景観を揃えた街並み、クラシックなイメージを作っていきたい。景観形成のための補助金制度をつくるのが全て。
- ・電線は地中化。御幸通りは必ずがんばってもらう。新川通りは物理的に電線を地中化していくスペースがないそうなので、できなければ仕方がないですが、その次に今度は南北の細い道についても、地中化を面で行った方がいいとのことなので、やっ払いこう。
- ・御幸通りについては歩行者が歩けるような道路にしていく、自動車が昼間は通れなくても歩行者だけが通れる道路もいい。
- ・御幸通りは緑がある、歩いていて、楽しい通りにする。例えばアスファルトに色を付けるなど、見た目もいい道路にしていきたい。
- ・末廣亭の裏が空き地になっているが、簡単な広場、パティオのようなものを作って、そこにせせらぎのある気持ちのいい空間にできないか。
- ・大阪の法善寺横丁のように一画だけでもきちんとしたものができると、全体的なイメージができるのではないか。
- ・御幸通りと新川住宅は1階に専用住宅はなしという縛りをつけたまちづくりをしていきたい。

## ○竹内元章氏

今回も各テーブルで話していただいて重なるところがでてきました。末廣亭、御幸通り、また歩く人のことを考えた道路づくりという話もありました。そういうことも踏まえ

て提言に盛り込んでいきたいと思っておりますので、よろしくお願いたします。

前から話が出ていましたが、そろそろ中区の住民の方に再度、アンケートを、行政がとるアンケートとしては違った方向のものをとれたらと思っております。みなさんそれに対しご意見いかがでしょうか。今まではこういう報告書を作らなければいけない、と言っていたものよりもやわらかい感じのアンケートを住民の方から頂きたいと思っております。

○柴田哲治氏

9月までに間に合いますか。

○竹内元章氏

もし間に合わなくても、今後使っていけばいいと思っております。あくまで9月は中間ですので、そこから先、予算等が認められれば実行し、次の提言につなげたいと思っております。

一度煮詰めてみなさんに見てもらい、あまり慌てずやらないようにやっていきたいと思っております。アンケートを回収したらまたフィードバックしていきたいと思っております。

○中川健一副委員長

決定方法として、委員長一任はとりますか。規約上は曖昧なのですが。

○柴田哲治氏

まだアンケートが見えていませんので、対象者や質問事項などをチェックする機会が欲しい。それを多数決なりして修正案をだして、合意をもらうなどする必要はあると思っております。まだ、バラバラのものをイメージしていると思う。今の時点で委員長一任はまだ無理だと思っております。

○新美保博委員

先ほど竹内さんは一度作ったものを見せてくれるということをしたと思っております。

○中川健一副委員長

先ほど柴田さんの言われた最後のお任せするという所だけ決めさせてもらいたいと思っております。

○柴田哲治氏

意見だけ聞いて、一任とったら何も変わらないというのではよくないと思っておりますので、紳士的に進めていただけたらと思っております。

○竹内元章氏

みんなと一緒に進めていきます。こういう風に進めますというのを見てもらい、それを返してもらい、みなさんの合意をもらって、アンケートは出させていただきます。返ってきたアンケートについてはそれをみなさんに報告します。

○柴田哲治氏

今、何もない所でその話をしても堂々巡りですので、次回集まるときにたたき台を出しますと言ってくだされれば、その時に意見をだして、決めればいいことではないですか。

○竹内元章氏

はい。では、次回集まるときにたたき台を出しますので、それを見ていただいて、区長さんにはお手数掛けますが、中区の住民の方に配布したいと思っております。

#### 4. 次回の活動について

○中川健一副委員長

【9月11日 午後7時から中組会所で実施を確認】

## 5. 副委員長挨拶

○榊原伸行委員長

【閉会挨拶】

閉会 午後8時37分