

## 建設産業委員会会議録

平成 27 年 10 月 5 日 (月)

午後 2 時 00 分 開会

### ○成田吉毅委員長

ただいまから建設産業委員会を開会します。協議題 1「閉会中の調査事項について」のうち「県外行政視察について」を議題といたします。本日は、県外視察の内容等についてご説明させていただきます。県外視察の視察先は、1 日目、10 月 19 日は、神奈川県横浜市、2 日目、10 月 20 日は、埼玉県川越市、3 日目、10 月 21 日は、千葉県香取市とさせていただきますので、よろしくお願いいたします。それでは、各視察先の概要について、説明いたします

#### 【成田委員長及び大山観光課長から説明】

### ○成田吉毅委員長

質問事項については、別添のとおりです。このような質問をそれぞれの視察先に送りたいと思いますのでよろしくお願いいたします。これについて、ご意見、追加がある場合は、後ほどメール等で送信していただきたいと思います。

### ○新美保博委員

3.(2)④の「回遊性を高める工夫を行っているか(レンタサイクル、観光タクシー等)」とあるが、括弧書きがあるとのことについて答えてくれるだけだから消しておいてください。「～工夫を行っているか。」だけでいいと思う。

### ○成田吉毅委員長

他にございませんか。

### ○久世孝宏委員

もう 1 回、川越市と香取市の特徴をわかりやすくまとめてもらうか何かありませんか。町並みが整備されているというのは何となくわかるし、歩いて回れるそういう場所というものもありますが、これを見る、こういう所が特徴的だからここを聞こうとか。何かそういうものがあれば、委員長だけでなく当局も含めて皆さんであれば、事前に確認をしたいと思いますが。

### ○成田吉毅委員長

僕のイメージと言いますか、僕が思っているのは、佐原は行ったことがありませんが、川越市は 20 年ほど昔になりますが行ったことがあります。その当時から割と蔵造りの町並みは結構そろっていたという印象でした。多分今は、電柱とか地中化されているんでしょうが、当時はまだ電柱が残っていたかなという覚えがあったのと、それだけ立派な建物がいっぱいそろっていたので割と保存とかそういったものに動きはやりやすかったのかなというのと、町の規模が大きいのと、先ほど課長からも説明があったように南部のほうは市街化していて駅前が 2 つ、本川越駅と J R の川越駅があって、その辺が発展していて城下町の古い町並みのところが少しすたれ気味のところだったけど、逆に言えばそこは開発が遅れたためにしっかり残っていたというふうにも言えるんですけど。わりとその建物はもともとしっかり保存状態がよかったのではないかと思います。

香取市の佐原は、聞くとところに寄りますと運河みたいな川が地域の人の誇りになるよう

な川だったけれど、そこに景観を乱すような歩道橋が建ってしまい、建物も荒れ放題になっていてこのままではまずいという危機的状況から20年近くかけて、ようやく立派な景観になっていったという。そして町の規模も少し小さいのでその違いはあるのかなと思います。川越市はわりと保存状態がまあまあよかった。佐原のほうは頑張って保存していたというような僕は印象でいます。他に補足があれば。

○大山観光課長

2つとも基本的はそういった昔の建物を活用していかに町を作ったかという成功事例という形になると思います。若干、大きさとか先ほど委員長が申されたように違いますが基本的には半田であればそういった昔の町並みをいかに保存しながらさらにそれをどう活用していくかというのを参考にしていくための例になると思います。

○新美保博委員

半田の観光マップはないか。半田市とこの2市がどう違うか見たいが。

○成田吉毅委員長

しばらく休憩いたします。

午後2時20分 休憩

午後2時28分 再開

○成田吉毅委員長

休憩をとき、委員会を再開いたします。先ほど休憩中に視察の時間中に町並みや観光のエリアを観ておかないといけないのではないかという話がでました。まず横浜市ですが、到着してから昼までの間に赤レンガ倉庫に限ってですが観る時間はあるということになっております。川越市ですが、当日は前日の晩に川越市に入りまして、一応、夜の町並みも観ることができると思っております。それと9時30分から11時30分まで市役所で時間をとってあります。その後、川越駅発が14時35分発ですので、およそ3時間あります。市役所の近くから駅に向かって行くことになります。しばらく休憩いたします。

午後2時30分 休憩

午後2時43分 再開

○成田吉毅委員長

休憩をとき、委員会を再開いたします。ただいまの休憩中の話で、例えば川越市でしたら昼食を兼ねて3時間ありますので観るべきところを観て行くことにしたいと思っております。その観るべきポイントを大山観光課長に絞っていただきましてレンタサイクル等を使って、これも経験ですので使ってですね、市役所から最終的には川越駅に向かうような形でポイントを観て行くというようなルートで考えたいと思っておりますのでよろしく願いいたします。同じように佐原についても、町並み交流館が町並みの中にありますのでこちらで2時間説明をしていただきます。この2時間の中で都市整備課の方が一緒に町並み散策にお付き合いいただけるということです。その後、佐原駅出発までの約2時間に気になるポイント、これも大山観光課長のほうで絞っていただいて、当日、NPOの理事長さんからそういったお話も出るかと思っておりますので、その辺りで観ていきたいと思っております。よろしく願いいたします。

では、質問事項についてもう一度見ていただいて、何かこれについて意見がありました

らお願いいたします。

○久世孝宏委員

横浜市はいいですが、川越市と香取市のほうは、まずこういう古い建物を保存するにあたっての課題であったこと。いきなり始めたわけではない過去の歴史の中で課題がきつとあったと思います。それをどのように解決をしていったのか。それと成功事例を言われている中で成功した秘訣。というものをそれぞれの市でどのように評価をしているかということ質問項目に加えていただけたらと思います。

○成田吉毅委員長

ただいま久世委員から川越市と香取市については、どのような課題があってそれをどのように解決していったのか。ということと、成功した秘訣とそれらをどのように評価しているかということも含めて質問事項に加えたいと思います。他にございませんか。

○新美保博委員

重伝建については当時の市長がやるぞと言ったのか。例えば市民レベルから盛り上がってきたのか、そもそもの重伝建にしようとした経緯とかきっかけを聞きたいと思う。やったからいいとか悪いとかいう話ではなくある意味、成功例だから自慢してもらえば構わないことだと思うが。古い建物をお金をかけてまで保存しようと言ったのは誰か。そしてみんなが賛同したから出来上がったと思う。それぞれの市民の勢いだと思う。どのようにみんなの気を盛り上げていったのかということも聞きたい。初めの一步を教えてもらえると有難いと思う。

○成田吉毅委員長

ただいまありました重伝建になるきっかけですね。市長の鶴の一声なのか、それとも市民の熱気からきたのか、その経緯を。誰がやったのか。ということと、市民の皆さんが賛同していたということ。どのように盛り上げてそこまで至ったのかという経緯を質問事項に取り入れたいと思います。他にございませんか。

【発言する者なし】

よろしいですか。では、また何かありましたらメールで送っていただきたいと思います。次に移りたいと思います。視察の行程については先ほどいたしました。補足があれば事務局からお願いいたします。しばらく休憩します。

午後 2 時 50 分 休憩

午後 2 時 55 分 再開

○成田吉毅委員長

休憩をとき、委員会を再開します。次に、「その他」を議題といたします。視察後のレポートの様式を準備しました。またメールでデータを送りますので、別添の様式で提出をしていただきたいと思います。よろしいでしょうか。

【「はい」との声あり】

それでは、次回、視察後の委員会の開催日を決めたいと思います。しばらく休憩いたします。

午後 2 時 57 分 休憩

午後 2 時 58 分 再開

○成田吉毅委員長

委員会を再開いたします。次の視察後の委員会の開催日ですが、11月10日の全員協議会後でいかがでしょうか。

【「異議なし」との声あり】

よろしいですか。では11月10日火曜日の全員協議会後に視察後の委員会を開催したいと思いますのでよろしくお願いいたします。そして、その前に視察のレポートを提出していただきたいと思います。およそ1週間前の11月4日水曜日まででいかがでしょうか。

【「異議なし」との声あり】

では、11月4日水曜日午後5時までにレポートの提出をお願いいたします。

他に、何かございましたらお願いします。

【発言する者なし】

よろしいですか。では、他にないようですので、これで建設産業委員会を閉会いたします。

午後3時00分 閉会