

建設産業委員会会議録

平成29年2月17日（金）

午後3時40分 開会

○鈴木幸彦委員長

ただいまから建設産業委員会を開会します。協議題1の閉会中の調査事項についてを議題とします。先に皆様から提言の核になる部分についてご意見をいただきまして、それを正副委員長でまとめたものを事前にご配布させていただいております。既にお目通しいただいていると思いますので、皆さまからご意見をいただきたいと思います。今回用意させていただいたたたき台につきましては、通常の委員会報告と比べるとコンパクトにまとめられているかなと思います。削る、もしくは肉付けするなどしていきたいと思いますのでお願いします。

○山本佳代子委員

17行目、「高齢者や障害者の入居者が多い中、福祉部局との連携が十分に図られていないことも課題であります。」とありますが、私が一般質問を行った際の答弁では、一か月に一度程度、高齢介護課との話し合いや連携は図っているという事でしたので、その辺りを「課題であります。」と言ってしまっているのかという点が心配になりました。

○中村宗雄委員

提言の部分を見ていて思ったのですが、目的と手段を明確にして並べて描かないと理解をしている僕らは分かると思うのですが、分からない人には何を目的に何をするんだ、ということ整理して書いた方が良くと思います。例えば、106行目からの提言部分で、「コミュニティの活性化と災害時等の支援の観点から、」という、これは目的ではなくて、二次的な効果として現れるものであって、何を目的に学生の入居を可能にするのか、ということも整理して書くべきだと思いました。

次に、123行目の「福祉が充実するような用途に限り目的が使用を推進すること。」となっており、これはきっとグループホームなどの提案を言われていることを、ぼやかして書かれたと思うのですが、最後は文字からしか読み取れない訳ですから、「グループホーム等」というような文言を付け加えて、文字を見て分かるような表現をされた方が良くのかなと思います。

129行目の「建て替えの際は、PFI等の手法も検討し、」とありますが、最近URの建物を中駒産業が全部買われたという記事が日経に載っていました。そうなるとういうものを今から建替えるときには、公設公営でやるよりも、新しいごみ処理場がDBOでやるように、設計から施工から建てた後の管理まで一括してやるということが今のトレンドである訳です。PFIのように資金を民間で調達してもらおうという話ではなくて、資金が一番有利な公が負担するけれども、その後のデザインから運営までは民間にやってもらうというDBO等と書いたほうが今のトレンドに合っているのかなと思います。

あともう一つ、既存のストックをどのように活用していくかという件では、URが売却されたように、公設公営のままで行くのではなく、やれる範囲の中では、長期的には考えて行かなければという視点も盛り込んでも良いのかなと思います。

○山田清一委員

整理ということも含めて、75行目からの委員の意見のところについては、提言の中に入っていることは敢えて入れる必要がないのかなと思いました。

あと、文言の整理のところ、114行目、「保証人の人数や福祉団体名でも可とする等、」とありますが、保証人制度のあり方については今回学んだ事以外でも、幅広く検討する必要があるかと思しますので、その表現は外した方がインパクトがあるかと思します。

次に、118行目の「住宅管理のノウハウや福祉の情報を多く所有する団体等」の部分ですが、言い回しを変えた方が良いのではと思します。

122、123行目の所で、先ほどグループホームというお話がありましたけれども、よくよく自分なりにイメージしてみたのですが、空き家になっているところを本当にグループホームで使えるのかな、という疑問があります。応募してくれる人がないということは、駐車場がない、古くて使いづらい、エレベーターが無い中で4階、5階といったようなそれなりの理由がある訳です。考えとしては良いと思うのですが、提言として現実的に受け止められるのかなと。実現可能性という部分で自分としては、腑に落ちない部分であります。この点については、皆様のお考えもお伺い出来たらなと思します。

○小栗佳仁委員

提言の中に出てくる言葉が色々あるのですが、委員の意見の中にもう少し盛り込んで良いのかなと思します。それでないと、提言に結びついていかないと感じる部分がありました。

あと、80行目と83行目の委員の意見については似たような表現ではないかと思します。

それと、やはり中村委員のおっしゃられたように、提言の所は、どんな目的でどんな対策を打っていくのか、という所を全体的にもう少ししっかりと書き込んだ方が伝わりやすいのかな、ということでもあります。

○鈴木幸彦委員長

他にありませんか。

【発言する者なし】

それでは、この後途中でご意見をいただいてももちろん構いませんので、ただいま頂いた意見について一つずつ協議していきたいと思します。しばらく休憩します。

午後 3時50分 休憩

午後 4時35分 再開

○鈴木幸彦委員長

委員会を再開します。ただいま休憩中の委員の皆さまからのご意見を基に修正をする時間をいただきたいと思します。また、直したものを後日の委員会にて事前にメールでお流ししますが、次回の委員会で検討していただきたいと思しますので、よろしくお願ひします。次回の委員会の日程調整を行います。しばらく休憩します。

午後 4時35分

午後 4時37分

○鈴木幸彦委員長

委員会を再開します。次回の委員会に日程につきましては、3月28日火曜日、午後1

時30分から行いますのでよろしくお願いいたします。併せて、次の予定として4月6日木曜日、全員協議会終了後につきましてもご予定をお願いします。

次に、協議題2のその他を議題とします。その他でなにかありましたらお願いします。

【「なし」との声あり】

ないようですので、これもちまして建設産業委員会を閉会します。

午後 4時38分 閉会