

## 建設産業委員会会議録

令和2年6月22日（月）  
午前 10時00分 開会

○岩田玲子委員長

ただいまから、建設産業委員会を開会します。

協議題1「閉会中の調査事項について」を行います。当委員会の本年度の閉会中の調査テーマ、「JR 半田駅周辺の賑わいのある街づくりについて」を行います。本日は当局から、調査事項についてご説明いただき、議会として認識している、テーマについて共通認識を持ち、課題解決に向けて進めていきたいと思っております。暫く休憩します。

午前10時01分休憩

午前10時41分再開

○岩田玲子委員長

会議を再開します。

閉会中の調査事項について、何かご質問はありますか。

○中川健一委員

JR 武豊線高架下の借地料について、利用できる高架下のどこからどこまでが有償で、借地料がいくらになりそうなのかは、把握していますか。

○市街地整備課長

どこまでが有償でどこまでが無償かは、まだ決まっていません。単価についても、現段階では決まっておられません。

○中川健一委員

いつになったらわかりますか。

○市街地整備課長

高架下の利用については、賃貸借料を決める契約を結ぶのが令和9年度以降になるため、まだ具体的な話はしておりません。

○中川健一委員

有償借地箇所については、他市町の取引事例や相場を調べてもらわないと、議論ができないため、早急に調べてほしいと思っております。

○市街地整備課長

JR 東海の取引事例等について、調査させていただきます。

○岩田玲子委員長  
しばらく休憩します。

午前 10 時 49 分休憩  
午前 11 時 18 分再開

○岩田玲子委員長  
会議を再開します。  
次に今後の予定についてを行います。

県外視察についてですが、10月以降の実施に向け、視察先等の検討、調整をしていきたいと思っております。候補日1を10月14日(水)～16日(金)、候補日2を11月11日(水)～13日(金)としたいと思っておりますが、よろしいでしょうか。

【「異議なし」との声あり】

○岩田玲子委員長  
では、候補日1、2のいずれかで調整したいと思っておりますのでご承知おきください。

視察先についての検討は、正副委員長で当局に相談等を行いながら決定していきたいと思っておりますが、もしいい案があれば、早い段階で教えていただければと思っております。よろしいでしょうか。

【「異議なし」との声あり】

○岩田玲子委員長  
ありがとうございます。

7月中旬頃までに視察先を決定し、視察先の情報、資料を委員の皆様にご案内します。

その後、7月下旬～8月上旬に視察前勉強会を開催し、8月下旬までに視察先への事前質問の協議、とりまとめを行いたいと思っております。

協議題1に対して、他に何かあれば、お願いします。

【「なし」との声あり】

○岩田玲子委員長  
ないようですので、協議題1「閉会中の調査事項について」は終了します。

次に協議題2「その他」を行います。決算審査の資料請求について、請求する資料を協議・決定をします。しばらく休憩いたします。

午前 11 時 21 分休憩  
午前 11 時 34 分再開

○岩田玲子委員長  
委員会を再開いたします。

決算審査の資料請求については、改めて協議題とさせていただき、7月2日の委員会で協議を行います。

次に、視察前勉強会を行う委員会の日程を調整します。

しばらく休憩します。

午前 11 時 35 分休憩

午前 11 時 41 分再開

○岩田玲子委員長

会議を再開します。次の日程については、後日メールでご案内させていただきます。  
ほかに、何かありましたらお願いします。

【「なし」との声あり】

○岩田玲子委員長

ないようですので、本日の委員会はこれにて閉会いたします。

午前 11 時 42 分閉会