

建設産業委員会会議録

令和2年10月14日（水）

午前10時00分 開会

○岩田玲子委員長

ただ今より、建設産業委員会を開会いたします。「閉会中の調査事項について」を議題とします。先般の行政視察、お疲れ様でした。それでは、協議題1、閉会中の調査事項についてを行います。行政視察を終えて、皆さまから視察報告書を事前にいただいておりますので、そのご意見について、ご説明、ご提言等をお願いしたいと思います。

○伊藤正興副委員長

高架下の活用については、行政が中途半端に関わるよりも、実績のある民間の会社に委託し、民間のノウハウや発想、企画力を活用して取り組むことが結果として税金の有効活用につながるのではないかと思います。まだ時間はあるのでしっかり半田市での民間委託を検討していただきたいです。

○渡辺昭司委員

マーケティングやコンセプトが重要だと分かりました。半田の高架下を視察先と同じ会社に頼んだら、同じようににぎわうのかと言ったらそう簡単にはいかないのかなと思いました。また、委託料についても具体的にはわからなかったもので、簡単に民間に委託するという提言でよいとは思っていません。SAKUMACHI 商店街は、エイトデザインさんの持っている人脈がベースになっているのかなと思いました。

○小栗佳仁委員

視察先は複線であったので、高架下の幅が広いですが、JR 武豊線は単線なので SAKUMACHI 商店街のような店舗配置は難しいのかなと思いました。半田駅の周辺の景観と一体的なデザインができる会社の選定が必要だと思いました。高架下が有効に使えるのであれば、駐車場収入ではなく店舗収入にした方が、収入的には大きくなるのかなと思いました。

○中川健一委員

民間に委託しない限りは、成功はありえないと思います。知多半田駅前の区画整理事業も市役所主導でやったため失敗したと思っているので、民間に責任を負ってもらったうえでやってもらうことが重要ではないかと思いました。短期間で指定管理をやっても、責任は市役所側に押し付けられてしまうので、もし指定管理にすると

も、15年から20年の長期間で責任を負ってもらえるような体制を作らないと成功はないなということがよく分かりました。

○山田清一委員

総合的にプロデュースするのは、行政だけではなかなか困難だろうというのは明らかです。その中で、民間の力をどのように活かしていくのか、連携していくのかが今後の課題だと思っています。視察前は、高架下の店舗のイメージは、軒並み店舗がつながっているイメージでしたが、今回の視察先は、個別に建物施工をされていて、新しい店舗展開がみられてよかったなと思います。さらに建物の周辺の状況によって東西南北店舗の入り口の向きが違っていたということがありましたので、半田市の場合、道路や歩道はどうなるのかも加味しながら考える必要があると思いました。

○新美保博委員

同じ町ではないので、同じことをやれるかと言ったら、そうではないと思いました。ただ、できるかできないかを議論するのではなく、やらなければいけないという前提があるので、これをチャンスととらえて方法を探っていきたいと思います。

○奥田陽一市街地整備課長

半田市に活かせることとして、私どもの考えとしては、高架下を全体で考えてどう儲けていくかということを考えている段階で、こういった商圈でどう儲けるのかを勉強させていただきました。その中で民間業者を有効に活用することも非常に大事な視点だと思いました。行政にはない発想なども非常に勉強になったので、今後はそういった包括委託の方法も検討しながら、進めていきたいと思っています。施設管理や道路整備もこういった方たちと調整しながら、集客等の効果が出るような整備をすることが必要と感じました。

○大山仁志建設部長

清水駅は乗降客数が3,000人ということで半田駅とそれほど変わらないというところからは、可能性は導き出せるのかなとも思いましたが、商圈が全く違うということもありますので、そういったことをいかにクリアしていくかということだと思います。

そういった中で、コンセプトと独自性は何よりも大事なかなと思います。また、デザイン力という言葉も印象的でしたので、デザインについても力を入れる必要があると感じました。地域とのつながりを大事にしているという話もありましたのでそういったことは見習っていきながら、どういた街を作っていくかをトータルコーディネートしていくことが大切かなと思いました。

行政で言えば、高架下だけではなく歩道などをいかに使って魅力的な部分を作っていくかというのは大切な視点であると改めて感じました。

○岩田玲子委員長

民間の力が必要だということ、デザイン、コンセプト、企画等も民間にやっていただくことが大事ということと、このまちづくりに限っては、金額だけではなく総合的に判断して施工業者を選定する必要があると思いました。店舗の誘致だけが高架下の活用だけではないので、子育て施設や幅広い世代に愛される憩いの場などの施工も民間の力を借りてできるのかなと思いました。

しばらく休憩します。

休憩 午前 10 時 13 分

再開 午前 10 時 38 分

○岩田玲子委員長

委員会を再開します。本日いただいた意見は県外視察の内容も含めた、委員会報告作成の際に反映させていただきます。よろしくお願いします。

次に今後の委員会の進め方について協議します。初めに県外視察の日程について協議します。しばらく休憩します。

休憩 午前 10 時 39 分

再開 午前 10 時 49 分

○岩田玲子委員長

会議を再開します。協議の結果、県外視察の第 1 候補は、1 月 20 日、21 日、22 日の 3 日間、第 2 候補は 1 月 27 日、28 日、29 日の 3 日間とさせていただきます。次に今後の日程について協議します。しばらく休憩します。

休憩 午後 10 時 50 分

再開 午後 10 時 54 分

○岩田玲子委員長

委員会を再開します。次回の建設産業委員会は 12 月 10 日（木）10 時から委員会室で行います。ご予約いただきますようお願いいたします。次に協議題 2、その他を議題とします。何かあればお願いします。

（なしとの声あり）

ないようですので、これで建設産業委員会を終了します。

閉会 午前 10 時 55 分