

2012

山車・蔵・南吉・赤レンガの街

# 半田市公共施設白書

---

2013年3月  
半田市

## 目次

はじめに	1
公共施設白書とは	2
第1章 半田市の概要	3
1. 半田市の人口及び面積	4
(1) 半田市の人口推移	4
(2) 年齢別人口の推計	5
(3) 各地区の人口密度	6
(4) 各地区の人口構成	7
2. 半田市の財政状況	8
(1) 財政規模の推移	8
(2) 歳入内訳の推移	9
(3) 市税の推移	10
(4) 性質別歳出の推移	11
(5) 地方債残高の推移	12
第2章 公共施設の概要	13
1. 公共施設の分類	14
(1) 用途別分類	14
2. 公共施設の現状	15
(1) 用途分類別施設数及び延床面積	15
(2) 建築年代別・構造別延床面積	16
(3) 公共施設の維持管理費	17
(4) 用途分類別の施設状況	18
① 市民文化系施設	18
② 社会教育系施設	20
③ スポーツ・レクリエーション系施設	22
④ 産業系施設	24
⑤ 学校教育系施設	25
⑥ 子育て支援施設	28
⑦ 保健・福祉施設	32
⑧ 医療施設	33
⑨ 行政系施設	34
⑩ 公営住宅	36
⑪ 公園	39
⑫ 供給処理施設	40
⑬ その他	41
⑭ 下水道施設	43
第3章 公共施設の更新費用	45
1. 更新費用算定の基本的事項	46

(1) 基本的な考え方	46
2. 更新費用	47
(1) 全体の更新費用の算定	47
(2) 用途分類別更新費用	50
① 市民文化系施設	50
② 社会教育系施設	51
③ スポーツ・レクリエーション系施設	52
④ 産業系施設	52
⑤ 学校教育系施設	53
⑥ 子育て支援施設	54
⑦ 保健・福祉施設	55
⑧ 医療施設	55
⑨ 行政系施設	56
⑩ 公営住宅	57
⑪ 公園	58
⑫ 供給処理施設	59
⑬ その他	60
⑭ 下水道施設	61

## 資料

### 各公共施設の概要

## はじめに

全国の多くの自治体では、高度経済成長や国の全国総合開発計画などを背景に昭和30年代から50年代にかけて、生活水準の向上や人口増加への対応など住民福祉の増進を目的として、短期間に多くの公共施設や道路・橋梁、上下水道などのインフラ施設等、都市基盤の整備を進めてきました。

その結果、現在、多くの公共施設が一斉に更新の時期を迎えつつあります。

このような流れは、本市においても同様であり、公共施設の中には新耐震基準を満たさない建物も少なからずあり、また、法定耐用年数を経過している建物も存在します。

今後、こうした公共施設の整備にあたっては、将来にわたる人口構造の変動や財政状況を見極め、限られた財源の下においても効率的に進められるよう、長期的な公共施設更新計画を作成することが求められます。

そのためには、まず、これらの公共施設について、その利用状況や維持管理費用などを考慮したうえで、その存廃や新たな有効活用も検討していく必要があります。

本書は、市内の各公共施設の現状を把握・整理し集約したもので、広く市民の皆さまに公共施設の現状を知っていただくとともに、公共施設の更新計画を検討するための基礎資料となるものです。

半田市長 榊原純夫

## 公共施設白書とは

「半田市公共施設白書」とは、半田市が保有する公共施設の建築物について、その状態や利用状況などを調査・把握し、集約したもので、建築物を更新（建替え）した場合の費用も併せて算出し、集計したものです。

ただし、物置や公園便所などの小規模建築物・簡易建築物の一部や半田赤レンガ建物などの歴史的建築物については、本書の対象外としているほか、道路や橋梁といったインフラ系資産についても対象外としています。また、半田病院及び水道事業の企業会計関連施設についても本書の対象外としています。

その結果、195施設が調査対象となり、延床面積は372,910㎡となっています。なお、小中学校や市営住宅などは、各施設内に複数の建築物がありますが、それらを一つの施設として計上しているため、各施設の建築年度等は、それらの中の主要建築物の内容を適用しています。

本書を作成した大きな目的は、建築物の経過年数や利用状況、また維持管理経費や更新（建替え）費用を客観的に調査・集計したうえで、その内容を皆さまにお伝えすることにあります。

また、本書は今後、公共施設の更新（建替え）や統廃合の際に基礎資料のひとつとして活用するものです。

なお、本書において法定耐用年数とは、税法上の償却年数により定められた耐用年数をいいます。

(主な法定耐用年数表)

構 造	用途名称	耐用年数(年)
鉄筋コンクリート	庁舎	50
	校舎・園舎	47
	焼却場・処理場	38
	住宅	47
鉄骨	事務所	38
	校舎・園舎	34
	倉庫・物置	31
	住宅	34