

公有地の拡大の推進に関する法律の届出義務等違反に係る半田市事務処理要領  
(案)

(目的)

第1条 この要領は、公有地の拡大の推進に関する法律(昭和47年法律第66号。以下「法」という。)の届出義務等に違反した者に対する事務処理に関し、必要な事項を定め、もって法の適正な運用に資することを目的とする。

(届出義務等違反の定義)

第2条 この要領において、届出義務等違反とは、次の各号に掲げる行為のいづれかに該当するものをいう。

(1) 法第4条第1項の規定に違反して、届出をしないで土地を有償で譲り渡すこと。

(2) 法第4条第1項の規定する届出について、虚偽の届出をすること。

(3) 法第8条の規定に違反して、同条に規定する期間内に土地を譲り渡すこと。

(届出義務等違反の事実調査及び措置)

第3条 市長は、届出義務等違反の疑いのある事案を把握したときは、届出等義務違反者に対し、照会又は事情聴取による事実調査を行い、違反事案調書(様式第1)を作成するものとする。

2 市長は、事実調査の結果、届出義務等違反に該当するものと認めるときは、次表左欄に掲げる違反の態様に応じ、右欄に掲げる措置を講ずるものとする。

違反の態様	措置
(1) 土地の譲渡者が当該土地の有償譲渡について、届出義務のあること又は届出をしたものの届出後の譲渡制限期間のあることを知らなかったと認められるもの	口頭注意
(2) 土地の譲渡者が当該土地の有償譲渡について、他の者に依頼し、その依頼をされた者が、届出を怠り又は届出後の譲渡制限期間に違反したと認められるもの	
(3) 故意に届出をせず又は届出をしたものの譲渡制限期間に違反したと認められるもの	始末書の徴収
(4) 虚偽の届出をしたと認められるもの	
(5) 以前に口頭注意を受けたにもかかわらず、再度届出義務等に違反したもの	

(6) 土地の譲渡者が宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号） 第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者であるにもかかわらず、 届出義務等に違反したもの (7) 以前に始末書を徴されたにもかかわらず、再度届出義務等に違 反したもの	警告書 （様式第 2）の送 付
--	--------------------------

3 市長は、違反の態様が前項の表に該当しないと認めるときは、その態様に応じて適切な措置を講ずるものとする。

#### 附 則

この要領は、平成 22 年 4 月 1 日から施行する。

様式第1(第3条関係)

違反事案調書

			整理番号			
譲渡人		住所				
		氏名				
譲受人		住所				
		氏名				
土地	地目	地積	所在地	土地利用 計画上の区分		
		㎡				
建物	用途	延面積	所在地			
		㎡				
違反の態様と経緯			措置			
			年 月 日		内 容	
宅地建物取引業 免許の有無						
有 ・ 無						
免許証番号			号			

様式第 2 ( 第 3 条第 2 項関係 )

年 月 日

様

半田市長

## 警 告 書

あなたが行った下記の土地の譲渡は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和 47 年法律第 66 号）の規定に違反したものです。

今後、土地譲渡に当たっては、公有地の拡大の推進に関する法律を遵守し、再び違反を犯すことがないよう厳重に注意します。

再び、違反を繰り返すようなことがあれば、告発することもありますので、御承知おきください。

記

1 土地の所在

2 面積  $m^2$

規定違反の内容

	第 4 条第 1 項規定違反（虚偽の届出を含む）
	第 8 条第 1 項規定違反