

令和元年 7 月 9 日

半田記者クラブ 各位

半田市長 榊原 純夫

固定資産税・都市計画税（土地）の課税誤りについて

このことについて、下記のとおりご報告いたします。

記

（１）課税誤りの内容について

住宅用地については、固定資産税等の負担を軽減する目的として「住宅用地に対する課税標準の特例（以下「住宅用地特例」という。）」が適用されますが、一部の土地に対して適切に適用されず、固定資産税等の税額に誤りが生じたものです。

※住宅用地特例とは、住宅やアパートなど人が居住するための家屋の敷地として利用されている土地に対して、1戸につき200㎡までは、小規模住宅用地として課税標準額が評価額の1/6の額となり、残りの面積（上限あり）は、一般住宅用地として課税標準額が評価額の1/3となる特例措置です。

（２）課税誤りの原因及び発生年度について

<原因>

原因は人為的ミスによるもので、主なものとして次の3点が考えられます。

①当時の職員の住宅用地特例の適用方法に対する誤認識

例) 併用住宅で居住部分の割合が1/2以上を占める場合、その1棟すべて居宅として住宅用地特例を適用すべきところ、居宅部分とそれ以外の床面積で按分して住宅用地特例を適用していた。

②土地・家屋の担当間の情報連携不足

③入力内容等のチェック体制の不備

<発生時期>

課税誤りの発生時期は、古くは住宅用地特例の制度が創設された昭和48年度から、引き続き現在までとなります。【別添「年度別課税誤り件数一覧」参照】

（３）課税誤りの把握までの経緯について

毎年、土地異動に伴う評価業務や納税者からの問合せにより、住宅用地特例の適用漏れなどによる課税誤りが数件判明し、固定資産税等の還付を行ってきました。

こうした課税誤りの全体像について、正確かつ効率的に把握する手法がなかったため、これまでは個別に課税誤りを発見した都度、その是正に取り組んできました。

しかし、平成31年1月から本格稼働しているArcGIS（地図情報システム）を活用して、地図上で土地と家屋の情報を突合し、住宅用地特例の適用について、全筆を調査した結果、把握することができました。

（４）過大徴収の対応について

対象者には7月中にお詫び状を送付し、11月末までに順次戸別訪問もしくは電話等により詳細を説明し、12月末に還付します。

- ・対象画地数：178件

- ・還付金額（概算）：286,387,700円

【内訳】	固定資産税・都市計画税	196,425,000円	
	還付加算金	68,748,800円	※本税の35%で試算
	国民健康保険税	15,714,000円	※固定資産税の8%で試算
	還付加算金	5,499,900円	※本税の35%で試算

- ・還付期間：最大20年間分（平成12年度課税分から平成31年度課税分まで）

※地方税法に基づく5年更正及び半田市固定資産税等過誤納返還金支払要綱に基づく遡及期間（15年間）を通算して、最大20年間分を還付します。

（５）過小徴収の対応について

過大徴収の還付を優先しながら順次作業を進め、来年1月～3月に掛けてお詫び状を送付し、来年度から適正な税額で課税します。

- ・対象画地数：約120件

- ・税額の増額見込：約5百万円（1年間）

※件数、金額については、6月末現在のもので、今後の現地調査等により変動する場合があります。

（６）再発防止策について

家屋償却担当と土地担当の連携及び入力作業のチェック体制の強化を図るとともに、GISを活用した確認作業を行います。また、土地の評価等については専門的な知識を必要とするため、経験年数に応じた研修への参加等による職員のスキルアップを図り、課税誤りの再発防止に最大限努めてまいります。

問合せ先：税務課長 杉江慎二

84-0618

年度別課税誤り件数一覧

課税年度	発生件数	累計件数
平成 3 1 年度	0	178
平成 3 0 年度	0	178
平成 2 9 年度	0	178
平成 2 8 年度	0	178
平成 2 7 年度	0	178
平成 2 6 年度	3	178
平成 2 5 年度	2	175
平成 2 4 年度	1	173
平成 2 3 年度	2	172
平成 2 2 年度	2	170
平成 2 1 年度	2	168
平成 2 0 年度	1	166
平成 1 9 年度	1	165
平成 1 8 年度	3	164
平成 1 7 年度	4	161
平成 1 6 年度	3	157
平成 1 5 年度	1	154
平成 1 4 年度	0	153
平成 1 3 年度	1	153
平成 1 2 年度	3	152
平成 1 1 年度～平成元年度	37	149
昭和 6 3 年度～昭和 5 4 年度	20	112
昭和 5 3 年度～昭和 4 8 年度	92	92
合 計	178	