

半田市の現状...RESAS 2020年人口増減マップより



人口減少による弊害(国土交通省HPより)

- 生活関連サービスの縮小(+サービス業の撤退)
- ・税収減少による行政サービス水準の低下
- 公共交通の撤退
- ・空き家、空き店舗、工場団地、耕作放棄地の増加
- •地域コミュニティの機能低下



更なる人口減少を招く!

長久手市を比較対象にした理由① 大東建託 住み心地ランキング2021より

東海地区版 長久手市が1位

長久手市を比較対象にした理由② RESAS 2025年人口増減予想より

- 半田市の人口は減る(-2.87%)
- ・長久手市の人口増加予想は5.30%で県内1位

長久手市は「住みやすい街」である。長久手市と半田市の差が「住みやすさの差」ではないか。

比較項目…LIFULL HOME's、三井不動産、DAIKYO のHPの「住みやすさの要素」として挙げられる項目のうち、3つに共通するもの

→「交通アクセス」「スーパーや銀行など生活に必要な施設の充実」「街の雰囲気・イメージ」「治安の良さ」

このうち「街の雰囲気・イメージ」は個人によって大いに差がありデータとして表すことができないので割愛し、

「交通アクセス」「施設の充実」「治安の良さ」

という観点で比較

- ①「交通アクセス」…目的地に達するまでの交通手段
- →公共交通機関の充実さ+職場・学校(都市部)へのアクセスの良さ

公共交通機関

・半田市 知多バス ゴンくる ごんきちくんバス ならわごん



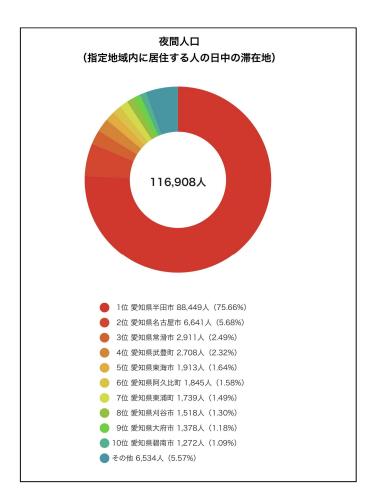
・ 長久手市 Nバス リニモ





[半田市] From半田市to...

| | by car | on foot | by train |
|------|--------|---------|----------|
| 名古屋市 | 45分 | 7時間 | 53分 |
| 常滑市 | 24分 | 2時間21分 | 1時間12分 |
| 武豊町 | 13分 | 1時間11分 | 29分 |
| 東海市 | 30分 | 3時間21分 | 51分 |
| 阿久比町 | 13分 | 1時間16分 | 37分 |
| 東浦町 | 23分 | 2時間22分 | 41分 |
| 刈谷市 | 29分 | 3時間1分 | 59分 |
| 大府市 | 30分 | 3時間14分 | 44分 |
| 碧南市 | 15分 | 1時間30分 | 1時間30分 |

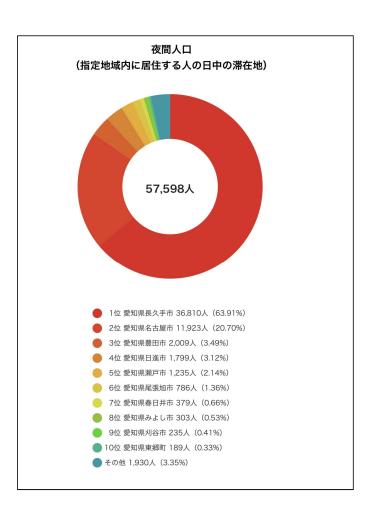


(Google map より)

[長久手市] From長久手市to...

| | by car | on foot | by train |
|------|--------|---------|----------|
| 名古屋市 | 31分 | 2時間51分 | 1時間3分 |
| 豊田市 | 26分 | 3時間37分 | 1時間11分 |
| 日進市 | 13分 | 1時間19分 | 46分 |
| 瀬戸市 | 13分 | 1時間20分 | 1時間3分 |
| 尾張旭市 | 11分 | 54分 | _ |
| 春日井市 | 26分 | 2時間38分 | 1時間37分 |
| みよし市 | 21分 | 2時間28分 | 7時間24分 |
| 刈谷市 | 39分 | 5時間 | 1時間58分 |
| 東郷町 | 22分 | 2時間11分 | 7時間32分 |

→長久手市の方が交通アクセスが良い!



②「施設の充実さ」…施設の数/市の面積 +施設の多様性

1km²あたりの店舗の数=店舗の数÷市の面積

スーパー

ファミレス

- •半田市 6/km² •半田市 0.42/km²
- •長久手市 20/km² •長久手市 0.56/km²

コンビニ

- •半田市 1.18/km²
- •長久手市 1.20/km²

→長久手市のほうが充実している!

施設の多様性

• 半田市 イオン(店舗数22)

長久手市 イオン(店舗数 184) IKEA



大型ショッピングモールは長久 手市のほうが充実!



③「治安の良さ」…安全に暮らすための秩序の維持度

| 市 市 | スマイティ | 日本☆地域番付 | 愛知県警察HP | |
|--------|-------|---------|---------------------------|--|
| 半田市 | 1.67% | 1.407% | 267件 | |
| 長久手市 | 1.88% | 2.041% | 310件(ただし、豊明市、日進市、東郷町を含む。) | |

半田市のほうが治安がいい!

①~③より

- ・ 半田市は交通アクセスが乏しい
- ・半田市内の施設も乏しい
- ・ 半田市の治安はぼちぼちいい

半田市はこうすべき!

公共交通機関の整備!



公共交通機関

半田市



長久手市



長久手市 →バスとリニモで全範囲を網羅

半田市 →バスや電車が通っていない地域がある

バス

| | 1日の便数 | 乗車人数 | 人口 |
|------|-------|-------|-------|
| 半田市 | 64 | 約14万人 | 約12万人 |
| 長久手市 | 42 | 約24万人 | 約6万人 |



出典

https://www.google.co.jp/maps/dir

https://shiromaru-life.com/aichi-chian/

https://www.pref.aichi.jp/police/syokai/sho/aichi

https://resas.go.jp/#23/23205

https://www.eheya.net/sumicoco/ranking/aichi/sumicoco_area.html

https://sumaity.com/town/aichi/

https://www.aichi-now.jp/spots/detail/191

https://jp.m.wikipedia.org/wiki/

https://www.mlit.go.jp

https://www.homes.co.jp.cont/town

https://www.rosenzu.com/brai/bra42.html



