

# 宅地開発等に関する指導要綱について

## 提出書類

- 1. 事業計画協議書（様式第 1）
- 2. 事前協議経過報告書（任意様式）
  - ・ 地元区長との協議（地元説明会等）

区	区長	
（住所）半田市	TEL （0569）	－

- ・ 土木課（道路・水路等）
  - ・ 都市計画課（景観・都市計画施設等）
  - ・ 産業課（農地転用等）
  - ・ 防災安全課（安全施設等）
  - ・ 市街地整備課（区画整理事業区域内）
  - ・ 環境課（特定建設作業・清掃施設等）
  - ・ 教育委員会学校教育課（通学路等）
  - ・ 上水道課（上水道施設等）
  - ・ 下水道課（下水道施設等）
  - ・ 消防本部予防課（消防水利・消防活動空地等）
  - ・ 市民協働課（自治区等）
  - ・ その他関係各課
- 3. 第 3 条第 2 項に掲げるもの

## その他注意事項

- ・ 標識の設置（第 6 条）（中高層建築物）  
（事業計画協議書の提出 10 日前までに掲示）
- ・ 管理者の表示板（第 7 条第 6 項）（20 戸以上の集合住宅）
- ・ ゴミ集積場の設置場所の配慮
- ・ 交差点 5 メートル以内での駐車場乗り入れを控えること  
（駐車場出入口は極力 1 箇所とすること）
- ・ 地階を除く階数が 4 以上の建築物を計画する場合には、消防活動空地について、消防長と協議すること

以上の事項に留意して 3 部作成のうえ、申請してください。

※区長及び各課へは設計図書持参のうえ説明してください。

## 各課等との事前協議書記載例

打合せ日 令和〇〇年〇〇月〇〇日 〇〇課 〇〇氏			
指示事項	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇	回答	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇

## 覚書交換までのながれ

