

第 2 4 回半田市農業委員会総会議事録

令和 7 年 5 月 2 0 日午後 2 時 0 0 分下記議案審議のため半田市役所庁議室へ招集した。

議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 第 6 8 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請について

第 6 9 号議案 農地法第 4 条の規定による許可申請について

第 7 0 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請について

第 7 1 号議案 農用地利用集積等促進計画の意見聴取について（一括契約）

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について

報告第 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について

報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について

報告第 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

委員の出欠席

農業委員			農地利用最適化推進委員		
番 号	氏 名	出欠席	担当区域	氏 名	出欠席
第 1 番	深 津 延 幸	出席	有脇・亀崎	石 川 丈 夫	出席
第 2 番	小 栗 絵 里	出席	乙川	高 橋 智 恵	出席
第 3 番	岩 橋 克 巳	出席	半田・岩滑	青 木 功 雄	出席
第 4 番	新美 久美子	出席	成岩	榊 原 且 己	出席
第 5 番	竹 内 甲 永	出席	板山	岩 橋 一 成	出席
第 6 番	榊 原 久 美	出席			
第 7 番	堀 寄 純 一	欠席			
第 8 番	石 川 敏 彦	出席			
第 9 番	藤 野 道 子	出席			
第 1 0 番	石 川 明 美	出席			
第 1 1 番	新 美 周 大	出席			

事務局出席者

事務局長	榊 原 正 彦	書記	服 部 由 紀
書記	安 本 源		

事務局

ただ今から第24回総会を開会いたします。

はじめに、会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長

皆さま、本日は農作業等お忙しいところ農業委員会へご出席いただきましてありがとうございます。今日から急にとても暑くなりました。作業の際は熱中症予防を心がけて行ってまいりましょう。本日も議事の進行にご協力いただきますようよろしくお願いいたします。

事務局

ありがとうございました。本日の出席委員は11名中10名です。また、推進委員5名中5名ご出席いただいております。半田市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事進行は会長をお願いいたします。

議長

これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。半田市農業委員会会議規則第18条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

(異議なしの声多数あり)

本日、議事録署名委員は、9番の藤野道子委員と10番の石川明美委員となります。なお、本日の会議書記には事務局職員の服部氏、安本氏を指名いたします。

以上で日程第1を終わります。

それでは、日程第2の第68号議案「農地法第3条の規定による許可申請について」、4件出ております。番号703-4について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。譲受人はブルーベリーの自作地として管理できる場所があれば取得したいと考えており、譲渡人が売却したいということで申請をするものです。場所については、別冊1頁をご覧ください。営農相談センターの東の農地です。特に問題ないかと思われます。よろしくご審議をお願いします。

議長

番号703-4につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号703-4につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号703-4を承認・可決いたします。

続きまして、番号703-5について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については、記載のとおりです。譲受人は農地を所有し自作地で野菜を栽培したいと考えており、本申請は譲渡人から申請地を購入したいとする内容です。今後は少しずつ所有農地増やしながら、農業経営の

規模拡大をしたいとおっしゃっていました。場所については、別冊 2 頁をご覧ください。半田ソーラーパークの西側の農地です。現在は牧草畑で野菜を耕作されるということでは特に問題ないかと思われます。よろしくご審議お願いします。

議長

番号 703-5 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 703-5 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 703-5 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 703-6 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。譲渡人は、高齢で後継者もなく耕作することが困難であり、譲受人は申請地の隣で 10 年以上前から耕作をしており営農規模拡大のため譲り受けたいとのこと。現在も畑をされていて、このまま続けてもらえるのであれば特に問題ないかと思われます。場所については、別冊 2 頁をご覧ください。申請地は、君ヶ橋住宅から南に入ったところになります。特に問題ないかと思われます。

議長

番号 703-6 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 703-6 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 703-6 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 703-7 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。譲渡人は、相続でこの農地を取得しましたが通作することが困難であり、譲受人は現在の耕作地が工業団地の区域に入ったため代替地として譲り受けたいとのこと。お住まいもすぐ近くで作業効率からも特に問題ないかと思われます。場所については、別冊 3 頁をご覧ください。申請地は、少し前に道路拡幅のため分筆した残りのところ。きれいに耕作されている農地で特に問題ないかと思われます。

議長

番号 703-7 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 703-7 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 703-7 を承認・可決いたします。

続きまして、第 69 号議案「農地法第 4 条の規定による許可申請について」、1 件出ております。

番号 704-3 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。申請人は隣接地でビニールハウス栽培をしている農家で、申請地に農業用倉庫と荷捌場等を設置したいとするもので、3月総会に農振の用途変更を審議した件です。場所については、別冊4頁をご覧ください。黒石墓地の東側に位置し、本人のカーネーションのハウスがすぐ東にあります。説明は以上です。よろしくご審議をお願いします。

議長

番号 704-3 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 704-3 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 704-3 を承認・可決いたします。

続きまして、第70号議案「農地法第5条の規定による許可申請について」、5件出ております。

番号 705-4 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。本件は9月総会にて審議した除外案件で、譲受人は市内畜産法人に勤務しており、家族で住まうアパートが今後手狭となるため、勤務先の農地に農家住宅を建てたいとするものです。特に問題ないかと思われます。場所については担当委員よりお願いします。

委員

場所については、別冊5頁をご覧ください。南知多道路の西約200m、旧新美家住宅の北側で、すぐ東と南は住宅に接する土地です。

議長

番号 705-4 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 705-4 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 705-4 につきまして、を承認・可決いたします。

続きまして、番号 705-5 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。譲受人は市内で廃棄物処理業等を営む法人で、申請地の北側の道路のさらに北の一角に所在します。現在の駐車場敷地がいっぱいとなり駐車場として取得するものです。場所については、別冊6頁をご覧ください。土砂等での造成の計画はなく、雨水排水は集中桟を通じて道路側既設側溝に流す計画です。知多半島道路半田中央インター入口信号より西へ100mのところですが、問題ないと思われます。

議長

番号 705-5 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 705-5 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 705-5 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 705-6 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については記載のとおりです。本件は 1 2 月総会にて審議した除外案件で、譲受人は市内畜産法人に勤務しており、家族で住まうアパートが今後手狭となるため、勤務先の近くに農家住宅を建てたいとするものです。特に問題ないかと思われます。場所については、担当委員よりお願いします。

委員

場所については、別冊 7 頁をご覧ください。県道碧南半田常滑線から南に 100 m ほど入ったところで、すぐ南には大動物病院があるところですよ。問題ないと思われます。

議長

番号 705-6 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 705-6 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 705-6 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 705-7 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については、記載のとおりです。譲受人は建設業を営む法人で、現在所有の資材置場及び駐車場が、所有者の意向で返却を余儀なくされ、申請地を新たに購入し資材置場及び駐車場として利用したいとのことです。場所については、別冊 8 頁をご覧ください。写真のとおり一部すでに利用がされておりましたが始末書が添付されておりました。手続きが整うのであれば問題ないと思います。よろしくご審議お願いいたします。

議長

番号 705-7 につきまして、他にご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 705-7 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 705-7 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 705-8 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については、記載のとおりです。譲受人は不動産取扱いのほか、建築土木工事等行う法人で、このたび事業用として申請地を含む数筆の土地を利用して資材置場を設置したいとするものです。場所について

は、別冊 9 頁をご覧ください。印がしてある場所の周囲も一体利用とのこと。排水は埋設管を通じ南側の排水路に流すとのこと。説明は以上です。

議長

番号 705-8 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 705-8 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 705-8 を承認・可決いたします。

続きまして、第 7 1 号議案「農用地利用集積等促進計画の意見聴取について」、4 件出ております。

番号 706- 3 ～ 5 について、関連していますので一括し、事務局及び担当委員より調査、報告をお願いします。

事務局

議案については記載のとおりです。借受人は、お住まいが蒲郡ではありますが、市内で広く耕作をされている農家です。今回の場所は、すでに耕作している田が多くあるエリアですので、これまでの耕作と併せてされるものと考えます。場所については、担当委員よりお願いいたします。

委員

場所については、別冊 1 0 頁をご覧ください。印がしてある場所です。どの場所も特段問題ないものと考えます。

議長

番号 706- 3 ～ 5 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 706- 3 ～ 5 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 706- 3 ～ 5 を承認・可決いたします。

続きまして、番号 706-4 について、担当委員より調査、報告をお願いします。

委員

議案については、記載のとおりです。受人は中間管理で何度も名前が出ています、市内で広く農業をするものです。場所については、特に問題ないかと思われます。よろしくご審議お願いいたします。別冊 1 1 頁をご覧ください。古池の北側です。受人の自宅からも近く特段問題ないものと考えます。

議長

番号 706-4 につきまして、ご質問・ご意見のある方はいらっしゃいますか。

(質問・意見なし)

番号 706-4 につきまして、承認される方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

番号 706-4 を承認・可決いたします。

議案については以上となります。

続きまして、報告に移らせていただきます。報告第 1 号「農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出」が 1 2 件、報告第 2 号「農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出」が 4 件、報告第 3 号「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出」が 1 0 件、報告第 4 号「農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知」が 1 件ありました。添付書類も含め完備しておりましたので、専決により書類を受理しましたことをご報告いたします。

議長

報告第 1 号から第 4 号について、何かご質問ご意見等はございませんか。

（異議なしの声多数あり）

議長

これで第 2 4 回半田市農業委員会総会を閉会します。

（午後 2 時 4 0 分）

以上議事のてん末を録して下記の者が署名した。

半田市農業委員会長 _____ 印

半田市農業委員 _____ 印

半田市農業委員 _____ 印