

## 自由意見等

意見数：87人(全体の40%)

年齢	性別	記入欄
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR半田駅の古い駅舎や跨線橋は、手を入れて保存してほしい。</li> <li>・名鉄知多半田駅前とガードで区切られている感じで、JR半田駅前の発展のネックになっているように思われる。車の行き来が出来るようになれば、もう少し良くなると思う。</li> </ul>
未記入	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・古い空家などが多く、火災、防犯、衛生等に危険を感じる。</li> <li>・新鮮さがなく、活気がない。</li> <li>・知多半田駅前からの道路がなく利便性が悪いので、整備されれば活力のある駅前になるのではないかと期待している。</li> </ul>
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR利用者にコンビニの場所を尋ねられたことがあり、名鉄側だと答えると、JR側は駄目だと言われた。駅前にコンビニがないのはさみしい感じがする。せめて、駅のキオスクが日曜営業していれば良い。</li> <li>・JR武豊線は、無人駅だと停車時間が長いし、結構不便を感じる。</li> <li>・名古屋の商店ですら賑わいなくなっているところも多いし、商業地としての復活は難しいのではないだろうか。</li> <li>・古い空家も多いので、できれば更生町のように区画整理をして、住宅地として人口を増やす方向ではどうだろうか。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近年は空家が多くなり、さびれるばかりである。</li> <li>・近くに商店がなく、知多半田駅近くの商店へ行くか、車でスーパー等へ行かなければならない。</li> <li>・耐震診断を受けたが、駅前の整備事業がいつ始まるのかははっきりしないので、様子を見ている。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR武豊線を良くしてほしい。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・狭い道路、消火栓の近く、法令に反した場所に駐車違反者が見受けられる。警察の力で除去してほしい。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・30年前位、魅力ある建物があつたのに、時代というか、新しくすればいいという発想なのか、魅力ある建物が壊され、面白味に欠けるまちなってしまった。中途半端な状態で今の駅前があり、青山などが発展していった。手を出すのが遅すぎではないか。発想がおかしくないか。</li> <li>・知多半田駅前があんな状況なのに、JRも同じ様になり、市の負債が増え、市民の税が増えるのはどうかと思う。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢になると、自分の住んでいる所の環境はあまり変えたくない。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路の幅に合わず交通量が多いので、路上駐車している所を自転車や歩行者が通行すると大変危険を感じる。銀座本町の通りは、早く整備して、歩道を作してほしい。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JRも武豊半田間の乗車人員が少ないのは承知のはずなので、JR半田駅を武豊線のターミナル駅とし、駅の南側を知多半田駅側からの延伸道路計画として分断感をなくしてはどうか。JR武豊線を高架化するよりも、半田止まりとしたほうが費用も安いし、用地の有効利用も出来るのではないか。JRも民間会社になったのだから、このくらいのことを考えてはどうか。</li> </ul>
70代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まち全体がさみしすぎる。</li> </ul>
50代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり勉強会に出席して、熱心に説明してくれることに好感を持った。専門用語を平易な言葉でゆっくりと話してもらいたい。</li> <li>・アンケート調査区域全世帯の方に集まってもらって、説明、勉強会をしてもらいたい。</li> <li>・後世の人達にも、良いまちだと思われるまちにしてもらいたい。</li> <li>・JRは全国に行き来しやすいので、名鉄より賑やかにならなければいけない。</li> <li>・全世帯ソーラーパネルを取り入れた家づくりが良い。</li> </ul>
70代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昔のように商店がたくさん出来て、活気あるまちになってほしい。</li> <li>・若い人達が少ない。</li> <li>・マンション風がとて怖い。風の強い日は、瓦がめくれて困っている。</li> </ul>
50代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり以前に、新川町の水害対策をしてほしい。</li> </ul>
70代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新川通りは台風の時期が一番不安である。西からの排水が不十分なため、ガード下に流れ込み、瞬く間に床下浸水が起きる。伊勢湾台風以来、毎年のように浸水に悩まされている。現在では、普通の雨降りでもガードの西側は水が溜まっている。駅前のまちづくりも結構だが、歪みをなくしてほしい。</li> </ul>

年齢	性別	記入欄
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名鉄を含め、車での東西アクセスがとても悪く、何処へ行くにも不便である。特にJRの踏切、ガードで東西のアクセスが完全に分断されてしまうのが一番の要因である。活気を出すことはもちろん、居住者としても大変不便なので、まずはJR高架を優先してほしい。それによりかなり変わると思う。早急にJR駅前の整備をしてほしい。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガードの高架を早くしてほしい。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昔の賑わいを復活してほしい。</li> </ul>
50代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空気の良い町で良い。</li> </ul>
50代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前に市役所の出張所を設置する。</li> <li>・戸建ての専門店を多数誘致する。</li> <li>・運河を整備して屋形船を設置する。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前から半田運河（御幸通り）をレンガまたは石畳にする。真ん中を車専用の道路にし、歩けるまちにする。駅の北側に駐車場を設ける。</li> <li>・JR半田駅から半田運河、市役所前までの東西道路と、南本町交差点から商工会議所までの南北道路を観光スポットにする。</li> <li>・この地域だけで早く年間30万人の観光客が来られるようなまちにする。</li> </ul>
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街の閉店時間が早い。</li> <li>・駅前の道路が広すぎて殺風景である。</li> <li>・JR半田駅の駅舎が古すぎる。</li> <li>・喫茶店を誘致する。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中村公園は、運動などが出来るグラウンドにしてほしい。幼児の遊具はいらない。</li> </ul>
30代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちが完成するのに何年掛かるか分からないので、あまり興味がない。</li> </ul>
30代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市外の方が半田に来た時、住みやすそうなまち、住んでみたいと思ってもらえる駅前になるように、将来のまちづくりへ期待している。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR踏切東より商工会議所北の間は、歩行帯の標示がないので、早く白線の標示をしてほしい。車の通りが多いので危険である。歩行帯がないので、常に危険を感じて歩いている。</li> </ul>
40代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家が多く、夜、山之神社で不審者を見かけることも少なくない。</li> <li>・木造が多く、密集しているため、火災が起きたら延焼してしまいそう。</li> <li>・駅前にも関わらず、さみしいまちになってから長い。物心ついたころから、活気のないJR駅前のイメージしかない。</li> <li>・名鉄駅前とはコンセプトを変え、名鉄かJRに行ったらと言える様なまちになってもらいたい。</li> <li>・名鉄駅前のように、まちづくりに時間が掛かり過ぎてしまうと、空きが目立ってしまう。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR駅前は大雨が降ると浸水するが、市はどう思っているのか。</li> <li>・半田市の赤字を黒字にするには、市民の声を聞き進めるべきである。特に半田市のまちづくりは税金の無駄遣いであり、今すぐ駅前開発をすることはない。</li> </ul>
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名鉄との連携が悪く、JR駅前を整備しても活気は得られない。金山駅のような人の集まる店を集約できないか。</li> <li>・道路整備は必要ない。駅前ロータリーの緑化、公園、空家の整備を進めてもらいたい。</li> <li>・駅から市役所、病院が遠い。駅前に市役所を戻してはどうか。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路の幅が広くなることは良いことだが、人間関係がうまくいくようになってほしい。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・古い家屋をリフォームしたいが、案がいつ実現するのか分からない。建て直してすぐ立ち退きでは困る。</li> </ul>
30代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路沿いに路上駐車している車を避けて登下校する子供達の姿をよく見る。路上駐車をなくし、子供が安全に歩ける歩道を整備し、住みやすいまちづくりをお願いしたい。</li> <li>・JR半田駅前の横断歩道で子供達が止まっても、スピードを落とすことなく市の職員駐車場に入っていく車が多く、とても危険を感じる。</li> </ul>
50代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子供達が遊べる山之神社、地域の人が子供達に注ぐ温かい眼、道が狭いからこそある地域の譲り合い、ふれあいが好きですが、まだ昔の人との助け合いがあるような気がする。</li> <li>・古い建物が多いので地震が心配である。</li> <li>・毎年ある浸水も早く改善してほしい。</li> </ul>

年齢	性別	記入欄
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山ノ神町、西端町内は、現況が住宅地なのに、用途地域が商業地域になっているので、住宅系への指定に見直してほしい。</li> <li>・新川町、御幸町は、駅前総合ビル計画等を立ち上げ、駐車場の整備されたスーパーと地元優先の専門店を中心とした商業地にするとうい。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昔の半田には古いまち並みや半田ならではの建物があったと思う。他のまちから来た人が感心するようなもの、又は自慢できるものを年間通して企画したり、テレビコマーシャルをしたり、活気のある方が発展性があるのではないか。</li> <li>・JRが高架になったら変わってくると思うが、きちんとした都市計画で、子供達が自慢出来、大きくなっても帰って来たくなくなるようなまちになってほしい。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR武豊線の早期高架を望む。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前なので便利が良いが、車の通れる東西道路がないため、名鉄駅前とのアクセス道路が必要ではないか。</li> <li>・JR武豊線の早期高架を望む。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR半田駅周辺の高架の質問がないが、どうなるのか。将来が心配である。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発後の知多半田駅周辺を見た限り、利用不可能な狭い土地や空地が点々とあり、箱物作りと道路拡張整備だけが、まちの活気づくりと勘違いしていると思った。</li> <li>・あるのは会社関係の月極駐車場ばかりなので、駅をもっと利用しやすい様に、無料の駐輪場や安い有料駐車場の整備が必要である。</li> <li>・子供達が遊ばない公園は不必要である。</li> <li>・先回の市の説明会では、市の計画有りきで、住民の意見を型通りに聞き流していた態度に憤りを感じた。</li> <li>・住民の血税を使うのだから、無駄遣いのない様に、あせらず、良く考え、頭を使ってから立案してほしい。</li> <li>・立ち退きに際して、民家と商店の扱いを平等に考えてほしい。</li> <li>・アンケート配布用の封筒が大きすぎる。一枚で良いと思う。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した建物が多く、将来的に見れば、全面的な土地地区画整理が必要である。幅員狭小の道路が多いため、道路拡張が先決である。また、中規模公園の新設も必要と思われる。</li> </ul>
40代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店、コンビニなどが少ないため、とても不便を感じている。</li> <li>・一方通行が多いため、不便を感じている。</li> <li>・古い家屋が多く、風の強い日は資材が飛んで来そうで危険を感じる。</li> <li>・猫が多いので嫌だ。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラの設置など、防犯を重点に行う。</li> <li>・景観を重視し、出来るだけ古いままで残し、むやみに再開発しない。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前なのに人通りが少ない。</li> <li>・夜は駅前なのに暗い。</li> </ul>
50代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・早急に再開発事業を進めるべきである。</li> <li>・JR、名鉄を高架にして、まちとしての一体化を図るべきである。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一方通行、駐車禁止があまり守られていない。義務意識が少ないだけではなく、標識が見にくい、不明などの問題もあるのではないか。</li> </ul>
未記入	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万人都市の中心を名鉄、JR 2本の公共交通が横断する知多半島の中心都市半田市は恵まれていると思う。</li> <li>・名鉄側は大体の形が出来てきたが、駅前は都市の玄関なので、早急にJR側も整備が進められることを期待する。</li> </ul>
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商売に関しては、郵便局があった時までは良かった。繊維会館に変わって、一気にまちがさびれた感じがする。</li> <li>・観光に関しては、ミツカンと運河沿いがポイントになっているので、観光客の行動範囲を広げるためには、この地域全体をミツカン色に変えるべきだと思う。例えば、JR半田駅を酢の里という駅名にして、まち全体を緑色にすれば、地域の色、特色が出て、すごく良いと思う。知多半田駅前みたいなのは嫌なので、徹底的に観光に特化すれば良いと思う。</li> </ul>
30代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名鉄知多半田駅前は、20年前に比べると随分変わってしまったなあと感じる。せめて、JR半田駅周辺は、駅舎も古いの、古いまち並みのままが良いと思う。交通の便も良いし、この古い家で、この先も暮らして行けたらと思う。</li> </ul>
70代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路の幅が狭いので、地震、火災などが心配である。</li> <li>・行き止まりの道も通り抜けられると便利である。</li> </ul>

年齢	性別	記入欄
30代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備をするとの事だが、早々に進めてほしい。家を建て直すなど、皆それぞれの事情があるので、今住んでいる場所がどの様になるのか早くはっきりして、今後の事を決めたい。名鉄駅前のように10年以上も掛かるようでは困る。</li> <li>・立ち退きの噂があるが、本当なのか。</li> <li>・説明会などは、仕事の都合でなかなか行くことが出来ないなので、書面で早々に状況を説明してほしい。</li> </ul>
30代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お祭りや縁日など、地域の歴史を活かしたまちづくりをすると良い。まだ昭和が残っているのが、逆に新鮮に感じる。</li> </ul>
30代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・知多半田駅側はほぼすべて壊して区画整理されたが、JR半田駅側は残せるものは残して整理できるのではないかと。古いまち並みは個人的に好きで、快適を感じる。逆に、知多半田駅前は綺麗になったが、あまり魅力を感じない。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・銀行が駅前に多すぎる。</li> <li>・駅舎とまちの一体感がない。</li> <li>・駅前広場、山車祭りの展示、半田の名産の販売店を作る。</li> <li>・人が集まるためには何をするかを考える。</li> </ul>
40代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種施設が近隣になく、交通以外は不便である。</li> <li>・コンビニや商業施設の拡充を望む。</li> </ul>
40代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・半田市の中心に位置し、名鉄知多半田駅にも近く、通勤・通学には便利で住みやすいと思うが、病院、市役所、図書館など、利用するのに車がないと不便なまちなので、駐車場整備は必須だと思う。</li> <li>・季節の移り変わりを感じられるような緑豊かなまちづくりで、子供達が心豊かになる様にしてほしい。</li> <li>・高齢化に伴い、お年寄りが安心して暮らせるような明るいまちにしてほしい。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・出来ることからスピードをあげて進めてほしい。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガード下に防犯上の問題がある。</li> <li>・銀座本町の商店街に活気がない。</li> <li>・若い世代の女性が入れるカフェがひとつもない。</li> </ul>
50代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一方通行が多いため、路上駐車が日常的に行われている。片側駐車は可能としないで、全面駐車禁止にしてほしい。</li> <li>・一方通行が多いのに疑問を感じる。</li> </ul>
30代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・半田市なのだから、半田駅前に住めば便利だろうし、間違えないだろうと思ったが、お店も公園もなく、車がないと生活出来ないことに驚いた。お年寄りも多い地域なので、車がなくても快適に過ごせるまちになったら良いと思う。</li> </ul>
60代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR半田駅の東西が鉄道で分断されているため、スムーズに往来できる道路整備をお願いしたい。これが出来れば、名鉄知多半田駅前のような活気を取り戻すことが出来ると思う。</li> <li>・JR半田駅南側のガード下を何とかすることが課題だと思う。</li> </ul>
未記入	未記入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・街灯、緑を増やし、明るく、犯罪の起きにくい駅前にしてほしい。</li> </ul>
50代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JRのガードが暗いので、明るく綺麗にしてほしい。</li> <li>・遠くのスーパーに車を使って買い物に行かなくても良い様に、昔のような商店街を再生してほしい。</li> <li>・住んでいる人達が住みやすく活気のあるまちが、観光客が来て楽しいのではないかと。</li> <li>・駐車場はたくさんあるが、鉄道を利用する人のための駐車場がないのは残念である。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・常滑市のポートピア等の公共施設の建設が必要ではないか。</li> </ul>
30代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前なのに、青山と比べてまちに活気がなく、とてもさみしい印象を受ける。小さな個人店は多少あるが、飲食店、ドラッグストア、スーパー等が近くにない。せめて、コンビニくらいあってもよいのではないかと。</li> <li>・車で移動するにも、JR線を超えるのがとても不便である。</li> <li>・一方通行、歩行者優先等があり、通れる道が限られてしまう。</li> <li>・子供を遊ばせる公園等がないので、住みにくい。子供を育てる環境が充実していない。</li> <li>・住んでいない民家や営業していない店が並び駅前、半田のイメージを悪くしていると思う。活気あふれる新しいまちに生まれ変わってほしい。</li> </ul>
70代	未記入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちの顔となるJR駅が貧弱である。</li> <li>・まちの中心なのに、全くまとまりがなく、ただ広いだけのように感じる。</li> </ul>
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今では、ミツカンの工場見学に来る人が、歩いているだけなので、春祭り、5年に一度の山車まつりのような活気ある駅前になってほしい。</li> </ul>

年齢	性別	記入欄
40代	女性	・市役所から西へ広い道路を延長する計画があるそうだが、車の便利を良くすることより、住民が安全に暮らせることを重点にしてほしい。銀座通り等、通学路に歩道はなく、自転車、大型車の通りも多いので、何か対策があればお願いしたい。
40代	女性	・駅前にコンビニがあると便利である。
40代	女性	・コンビニもないし、買い物に大変不便を感じる。JR半田駅前にスーパーがほしい。
50代	男性	・駅前というより、JR自体が利用しづらいという問題がある。乗降客が少なく、人が集まらないため、活気がでない。活気がでないので、商店も少ない。駅を利用する人が増えれば、自然とまちが活気付き、投資され、整備されていく。JR武豊線を利用しやすくすることがまちづくりに必要なことと考える。 ・夜が暗いので防犯上の問題がある。まずは、事が起きる前に防犯対策を講じてほしい。
50代	男性	・利用したい商店が少ない。 ・まち並みが未整備のままである。 ・知多半田駅方面からの車の移動が不便である。 ・JR武豊線の高架化を早期に実現し、駅前にショッピング施設、医療施設など整備してほしい。
50代	男性	・新川通りは両側路上駐車が多く危ない。夜も暗くて危ない。取締りをしてほしい。 ・名鉄駅前の様に綺麗になったら商売をしたいと思う。早く整備をしてほしい。
50代	女性	・駅前と言っても暗くてさみしいので、色々な店が出来ると楽しいと思う。 ・路上駐車が多くて困る。
60代	女性	・60年も前から道路整備の話が出ているのに、未だに未整備である。生きている間に完成するのか。
50代	女性	・生活するにはとても良いので、賑わう必要はない。 ・区画整理の話があるが、今のままで良いのではないか。新しい家の人々は困っている。 ・建物のメンテナンスをしなければならぬので、区画整理をするのならば、早く教えてほしい。
30代	女性	・知多半田駅方面に車で行くには、大回りしなければならないので、何とかならないだろうか。 ・駅前にコンビニなどが無いのは残念である。 ・歴史などに力を入れたまちとしては良いと思うが、実際暮らすには生活面で便利な方が良いと思う。 ・このまちが好きなので、住み良いまちづくりをお願いしたい。
70代	男性	・アスファルト舗装が太鼓張りになっていて歩きにくくて困っている。特に高齢者にとっては転びそうで困る。
50代	男性	・駅前開発については必要はない。今のままで良いが、一部JR半田駅前の駐輪場の整備をお願いしたいくらいである。
40代	女性	・JR側は暗くて怖さを感じる。この先、半田市内に住むなら、明るく活気のある場所を選んで住むと思う。 ・JR側から西へ向かう道路がいつも混んでいる。道路も狭く、歩道が整備されていない所がまだまだ多いので危険を感じる事も多々ある。
50代	女性	・駅前なのに店がない。コンビニがほしい。 ・夜、明かりが少なく暗いので、明るくしてほしい。 ・図書館など、人が集まる公共施設がほしい。
50代	女性	・環境整備、または健康対策のために、各駅周辺等に駐輪場の整備をしてほしい。
50代	男性	・JRのガードを早急に改良すべき。 ・昭和30～40年代前半の賑わい溢れていた理由を再検証した上で、まちを再興していく必要があるのではないか。 ・少子高齢化とエコを考慮したまちづくりを進めていく必要がある。 ・JR半田駅前が半田らしい玄関口であるということを行政がリーダーシップを発揮して取り組んでほしい。
60代	女性	・ショッピングセンターがほしい。 ・緑がほしい。 ・道路が私物化されているような感がある。 ・鉄道資料館はそこに建っているだけという感があり、物足りない。
30代	女性	・駅前なのに喫茶店やコンビニがなく、電車に乗り遅れた時など、時間を潰す所がない。

年齢	性別	記入欄
60代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下町的な今のままが良い。</li> </ul>
70代	男性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当地区に居住して、特に大きな不満は感じていない。現状十分にまとまりのある住み良いまちだと思っている。</li> <li>・西端町などの一部には過密宅地や狭隘な道路形態も見られるが、これは当地区に限らず、古いまちには必ず存在する現象である。この土地利用は所有者や利用者の生活実態などにより、必要に応じて年毎に改善されていくものである。</li> <li>・はんだ市議会だより（2008年5月1日付け）の中川議員の質問と市当局の回答を読んで感じたこと。 <ul style="list-style-type: none"> <li>土地区画整理事業費の回収年数について、税金による回収を目的としていないとあったが、保留地処分などによる回収＝最終的には地権者負担となり、時代に逆行しているのではないか。</li> <li>スケジュールについて、平成21年3月までの都市計画決定を目指すもあったが、事業決定の予定について回答がなかった。</li> <li>事業根拠について、平成11年策定の第5次半田市総合計画において、JR半田駅前地区住民の合意を得ていると認識しているとあったが、10年間の社会的、経済的、行政的な要因の変化を再検討する必要があるのではないか。</li> <li>建物密集の解消と道路整備を行うことによる効果について、具体的な調査はしていないとあったが、都市計画決定後または事業決定時までには調査をするという意味なのか。</li> </ul> </li> <li>・半田市は過去に西部、南西部、東部、乙川地区など周辺部において区画整理事業が施行され、名鉄知多半田前事業で中心商業ゾーンの整備が進められているが、いずれの地域においてもそれぞれの周辺商業施設が設置、機能している。半田市の特徴は、JR、名鉄の軌道により地域が分断されていることは周知であり、この解消は長年の懸案である。この解消のための高架関連事業に関連して土地区画整理事業を施行するの一案かもしれないが、当地区は店舗など商業施設を回り、賑わいを創出していくゾーンには程遠いのではないかと思う。半田市の人口、周辺他市町からの流入人口など、商業施設にとっての後背地条件、さらに市内既整備地域の分布商況、道路条件により市域分断の現状などがその要因である。また、当地区の土地所有形態、所有分布、土地利用の詳細などは知らないが、借地、借家なども多く、さらに高齢化もかなり進んでいると聞く。従って、多額の事業費を投入するハード計画だけでなく、土地の有効利用面でのソフトなまちづくりを土地所有者、区域住民、自治会などが中心となり、市が仲介、指導するような方法で進められないものだろうか。</li> </ul>
20代	女性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・観光スポットとしての賑わいはあるが、周辺地域、商店街へのリンクがなかなかない。観光スポットのみの賑わいとどまっており、駅前全体の活性にはつながっていない様に感じる。</li> </ul>