

区画整理事業の状況について

半田乙川中部土地区画整理事業の整備の状況は、平成26年3月末見込みで建物移転が約**93%**（事業費で約**80%**）の進捗率となりました。平成24年度に引き続き、住宅の新築や店舗などの進出が進んでいます。

平成25年度には、市杵島神社周辺の道路整備や、その他の箇所の宅地造成工事を行いました。

平成26年度は、宅地造成工事、河川修景施設の整備、浜田町の交差点の南側にある開拓橋の架け替えを予定しております。なお、前号にてお知らせいたしました仮踏切の設置工事については、JRと協議を重ねた結果、平成26年秋ごろからの施工となりましたことをご詫び申し上げます。工事期間中（平成26年9月～3月予定）は踏切の通行止めなど、大変ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いします。

平成25年度に整備したところ



道路整備工事を行いました。



市杵島神社周辺の道路整備と、宅地の造成工事を行いました。



宅地造成工事を行いました。

- 道路整備工事
- 宅地造成工事

保留地の販売を行います

平成24年度から保留地の一般抽せん販売を開始しましたが、平成26年度も新たに5区画を販売します。仲介手数料や建築条件がなく、金融機関から融資を受けることもできます。ご自身やご家族にこの地域で住宅建築をお考えの方がいらっしゃいましたら、ご検討くださいますようお願いいたします。

・申込み受付

○受付日時／平成26年5月12日（月）～平成26年5月23日（金）

午前8時30分～午後4時00分まで（土・日は除く）

○受付場所／市街地整備事務所（半田市南末広町13番地）

■物件案内図

・申込み時に必要なもの

○抽せん参加申込書※1

○申込者以外の方が手続きを行う場合は、委任状※2

○抽せん保証金20万円（当せんしなかった場合は返却します。）

○申込者の住民票1通、身分証明書1通、印かん（認印）

・抽せん

○日時／平成26年5月25日（日）午後2時～

○場所／半田市役所 大会議室（南館3階）

・販売予定価格

物件番号	地積(㎡)	単価(円/㎡)	総価格(円)
1	206.00	88,400	18,210,400
2	187.32	86,200	16,146,984
3	310.00	88,100	27,311,000
4	368.46	64,200	23,655,132
5	208.00	67,400	14,019,200

契約の手続きなど、詳しい内容について知りたい方は市街地整備課にて「保留地販売案内書」を配布しております。※1、2の様式も併せて半田市のホームページからダウンロードすることができますので、是非ご覧ください。

また、先着順分譲宅地の詳細は、市街地整備事務所まで直接お尋ねください。なお、販売予定価格は平成27年3月31日まで有効です。



■凡例

平成26年度分譲開始宅地(保留地)

先着順分譲宅地(保留地)

分譲価格 7,960,600円～53,367,672円

●各分譲宅地には看板が設置されています。

●建ぺい率／60%

●容積率／200%

●地区計画あり