

# 区画整理事業の状況について

半田乙川中部土地区画整理事業の整備の状況は、平成25年3月末見込で建物移転が約88%（事業費で約76%）の進捗率となりました。施行区域内や周辺地域では住宅の新築、店舗や医療施設の進出が進み、乙川交流センターニコパルが開設されるなど、新たな活気が生まれています。

平成24年度は、市杵嶋神社周辺の整備を行うとともに、保留地の一般販売を開始しました。

平成25年度はこ線橋建設に向けた仮踏切の設置などの工事を行う予定です。仮踏切は幅員が6.5m（現在は3.7m）に拡幅され、車の交互通行が可能になります。なお、工事期間中（平成26年1月～6月予定）は踏切の通行止など、大変ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いします。

## 平成24年度に整備したところ



信号機が設置されました。



仮設道路の整備を行いました。

- 宅地造成工事
- 道路整備工事



宅地の造成を行いました。

# 保留地の販売を行います

平成24年度から保留地の一般抽せん販売を開始しましたが、平成25年度も新たに15区画を販売します。仲介手数料や建築条件がなく、金融機関から融資を受けることもできます。ご自身やご家族にこの地域で住宅建築をお考えの方がいらっしゃいましたら、ご検討くださいますようお願いいたします。

## ・申込み受付

○受付日時／平成25年5月13日（月）～平成25年5月24日（金）

午前8時30分～午後4時00分まで（土・日は除く）

○受付場所／市街地整備事務所（半田市南末広町13）

## ・申込み時に必要なもの

○抽せん参加申込書<sup>※1</sup>

○申込者以外の方が手続きを行う場合は、委任状<sup>※2</sup>

○抽せん保証金20万円（当せんしなかった場合は返却します）

○申込者の住民票1通、身分証明書1通、印かん（認印）

## ・抽せん

○日時／平成25年5月26日（日）午後2時～

○場所／半田市役所 大会議室（南館3階）

## ・販売予定価格（新規分譲宅地）

物件番号	地積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総価格 (円)
1	190.75	72,100	13,753,075
2	284.00	74,300	21,101,200
3	609.22	91,100	55,499,942
4	329.65	91,000	29,998,150
5	573.79	70,500	40,452,195
6	156.00	74,000	11,544,000
7	229.14	73,200	16,773,048
8	215.71	82,200	17,731,362
9	165.71	72,900	12,080,259
10	105.54	79,600	8,400,984
11	252.14	82,000	20,675,480
12	120.01	79,600	9,552,796
13	204.66	89,900	18,398,934
14	426.51	74,900	31,945,599
15	364.51	87,500	31,894,625

## 物件案内図



契約手続き、詳しい内容は市街地整備事務所にて「保留地販売案内書」を配布しております。※1、2の様式も併せて半田市ホームページからダウンロードできますので、是非ご覧ください。

また、先着順受付宅地の詳細は、市街地整備事務所まで直接お尋ねください。なお、販売予定価格は平成26年3月31日まで有効です。