

行為地域	用途地域	現況修景の特徴	デザインテーマ	デザインコンセプト	作成日
①半田運河周辺地区	準工業	伝統建築の戸建て住宅が点在し、運河沿いには黒板の醸造蔵が並び特有の景観を有している。	伝統建築との調和	伝統建築と調和させ、建物の色彩に配慮するとともに、道路から緑が見える景観とする。	
事前確認事項	地区計画	半田運河周辺地区計画		※添付書類のうち、付近写真は、計画の建築と周辺の景観の関係が確認できるように、様々な角度から撮影したカラー写真を添付してください。 ※当該物件において、該当する景観形成基準の有無を確認し、該当しない場合は、具体的な配慮・工夫の内容の記述は不要です。	
		「半田市ふるさと景観計画ペーパー」(全6ページ)の内容(窓口配付またはホームページよりDL可)	■確認 <input type="checkbox"/> 確認していない		
		「半田市ふるさと景観計画」(全119ページ)の内容(ホームページよりDL可)	■確認 <input type="checkbox"/> 確認していない		
		「半田市景観形成ガイドライン」(全119ページ)の内容(ホームページよりDL可)	■確認 <input type="checkbox"/> 確認していない		

項目	風景地域	重要度	景観形成基準	適合チェック	具体的な配慮・工夫の内容（※配慮しなかった場合は理由を記載する）	評価	
建築物	形態 態匠	共通	努力義務	建築物の配置は、まちなみの連続性の確保に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の住宅の壁面位置に合わせ連続性の確保に努めた。	
		共通	義務(大規模)	壁面や屋根は、単調さや圧迫感を与えないように、アクセント(変化)をつけるなど工夫しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	屋根形状は周辺と同じような寄棟とし、変化を持たせた。	
		共通	義務(大規模)	側面及び背面の形態や意匠も、周辺との調和に配慮しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の建築物との調和を考慮し、周辺と同じ色彩とした。	
		①半田運河周辺	義務	歴史的建造物の多いまちなみとの調和に配慮しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣の歴史的建築物の意匠と調和するよう黒板壁とした。	
		①半田運河周辺/ ③岩滑(区域A)	努力義務	屋根は、勾配を有する形態に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	寄棟の屋根とした。	
		①半田運河周辺	努力義務	外壁は、地区の景観を特徴づけるしつくい・木板などの素材や鎧囲い・下見板張りなどの活用に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	外壁には黒色の下見板張りを採用するように努めた。	
		②亀崎	義務	亀崎の昔ながらの住宅様式のまちなみとの調和に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	— (昔ながらの住宅様式に合わせ、格子や手摺付とし外壁を下見板張りとした。)	
		③岩滑	義務	岩滑のまちなみ、社寺、背景の自然との調和に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	— (近隣の昔ながらのまちなみや社寺に合わせ、外壁を下見板張りにて行う。)	
建築物	色彩	共通	義務(大規模)	時間経過による退色、損傷、汚れに耐え得る材料を使用しているか。※自然素材をそのまま使用する場合は不問。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	外壁は下地を不燃材とし、表面に木材(防腐剤塗布済)を使用している。	
		共通	義務(必修)	壁面・屋根・建具などの外観の色彩は、マンセル表色系による次の色彩の範囲から選定して使用しているか。※自然素材を着色せずに使用する場合は、景観計画の色彩基準は適用しない。			
		①半田運河周辺	義務(必修)	R(赤)及びYR(橙)の色相は、彩度3以下 Y(黄)の色相は、彩度2以下 上記以外の色相は、彩度1以下 無彩色を除き、明度は8以下 ※黒色系を推奨。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	外壁：○YR △/□、□YR ○/△ (ベランダ部分) 屋根：○YR □/△	
		②亀崎/ ③岩滑	義務(必修)	R(赤)及びYR(橙)及びY(黄)の色相は、彩度4以下 上記以外の色相は、彩度2以下 ※茶色系を推奨。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	— (上記と同様に)	
		共通	義務	彩度・明度の高い色の使用は避けているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	彩度・明度の高い色は使用しなかった。	
		共通	義務	使用する色数は少なくしているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	○色使用し、少なくするよう努めた。	
		共通	義務	【アクセントカラー(主要な色を補完するために使う色)を使用する場合】使用する色彩相互の調和やバランスに配慮しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	玄関付近の壁をベースカラーとなる外壁の色(○YR △/□)と調和するように(△YR ○/□)に選定した。	
		共通	努力義務	【商店街以外の場合】周囲のまちなみに調和した色彩に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	周囲の住宅は○系の色が多いため、調和する色彩にした。	
建築物	外構/緑化	共通	努力義務	【商店街の場合】賑やかなまちなみにふさわしい色彩に努めているか。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	— (商店街：アクセントカラーとして○色(○YR △/□)を使用し、一部に賑やかな色彩を採用した。)	
		共通	努力義務	附属物や設備は、建築物と一体的なデザインに努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	ガレージと収納庫は建築物と同一の形状や色彩を用いた。	
		共通	義務	空調機などの設備は、道路から見えない位置に配置しているか。やむを得ず設置する場合は、建築物の外観と調和した囲いを設ける、緑化するなどにより、目立たない工夫をしているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	室外機や給湯設備は道路側から見えない位置に設置した。また、道路側に面する機器には、前面にルーバーを設置した。	
		共通	義務	門や垣又はさくは、まちなみとの調和に努めているか。高いブロック塀などの設置は避けているか。(生垣を除く)	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	道路沿いは生垣とし、まちなみの連続性に努めた。	
		共通	努力義務	敷地内は、緑化に努めているか。特に道路に面した部分は、生垣を設置するなど緑化に努めているか。(新規の場合)	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	道路沿いは生垣とし、玄関周辺及び敷地角にはシンボルツリーを配置した。	
		共通	努力義務	既存の良好な樹木、屋敷林などは、保全、活用に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	既存樹木を保全するような計画とした。(既存樹木がない場合、既存樹木なしと記入。)	
		共通	義務	【建築物の前面を駐車場とする場合】まちなみの連続性を意識してさくを設置するなど工夫しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	生垣が付近にあるため、まちなみの連続性を意識し、生垣とした。	
		共通	義務	【駐車場として利用する場合】植栽や垣又はさくで囲むなど、道路から目立たない工夫をしているか。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	駐車場とはしない。(駐車場の乗入れ部周辺に植栽を配置し、まちなみの連続性に努めた。)	
建築物	外構/緑化	共通	義務(大規模)	【周辺から壁面線などが大きく後退したり、空地的に利用する場合】門や塀、植栽などの設置により、まちなみの連続性に配慮しているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の壁面が後退していることから、周辺の建物の壁面に揃えた。(空地的に利用するところにおいては、植栽を設置するなどし、まちなみの連続性に努めた。)	
		共通	努力義務(大規模)	地域の植生にあった緑化に努めているか。 ※外来種ではなく、潜在自然植生を推奨。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	当該地域でよく見られる○○を選定した。	
		共通	努力義務	河川景観の保全を目的とし、雨水流出の低減のため浸透枳や透水性舗装などの設置に努めているか。	■配慮した <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水枍は浸透枍とし、駐車場は透水性舗装とした。又は住宅周囲を砂利敷きとした。	
		③岩滑(区域A)	努力義務(大規模)	生垣などの緑化された垣又はさくや板塀の設置に努めているか。	<input type="checkbox"/> 配慮した ■該当なし	— (生垣が付近にあるため、まちなみの連続性を意識し、生垣とした。)	

記入例