

# 半田市立地適正化計画

# 目 次

---

第1章	計画の概要	1
1-1	立地適正化計画の背景と目的	1
1-2	計画の範囲	1
1-3	目標年次	2
1-4	立地適正化計画の位置づけ	2
第2章	現況分析	5
2-1	市の概要	5
2-2	人口・世帯	7
2-3	地域経済	18
2-4	財政	22
2-5	都市機能増進施設の集積状況	23
2-6	土地利用・建物立地	25
2-7	公共交通	27
2-8	都市構造の評価	29
2-9	市民アンケート調査	32
第3章	都市づくりの課題	35
第4章	都市づくりの方向性	36
4-1	都市づくりの理念	36
4-2	都市の将来像	36
4-3	都市づくりの目標	38
4-4	将来都市構造	39
4-5	将来都市構造を踏まえた区域設定の考え方	41
第5章	都市機能誘導区域の設定	43
5-1	都市機能誘導区域の設定	43
5-2	誘導施設の設定	45
5-3	誘導施策	50
5-4	届出制度	51
第6章	居住誘導区域の設定	52
6-1	居住誘導区域の設定	52
6-2	誘導施策	79
6-3	届出制度	81
6-4	大規模災害に対する防災・減災の推進	82
6-5	居住誘導区域外のまちづくりについて	85
第7章	計画の推進方法及び目標値の設定	86