

被 相 続 人 居 住 用 家 屋 等 確 認 申 請 書

記入例

申 請 者 住 所

住民票に記載の申請者の現住所、氏名、電話番号

氏 名

電 話 番 号

下記について確認願います。

下記家屋及びその敷地等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」(租税特別措置法第 35 条第 3 項第 1 号イ)、「相続の開始の直前において当該被相続人が居住していた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと」(同項第 3 号)に該当すること

(※ 1) 通知における特定事由と同じ。(※ 2) 通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

- ・ 相続人が複数の場合は、相続人ごとに一部ずつ作成し、全員分を一緒に提出してください。
- ・ 申請の際に必要なすべての相続人の住民票は、原本各一通を一緒に提出してください。なお、申請書以外の関係書類は、人数分の部数を提出する必要はありませんので、各一通ご用意ください。

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等 (※ 3) の所在地 (敷地の所在地番)	半田市〇〇町〇〇番地 ※建物登記簿の所在欄の地番 (複数あればすべて)		
申請被相続人居住用家屋の建築年月日 (※ 4)	昭和〇 年 〇 月 〇 日		
被相続人の氏名及び住所	(住所) 半田市〇〇町〇〇番地 ※住民票除票に記載の住所、氏名		
	(氏名) 半田 太郎	申請者からみた続柄	父
相続開始日 (被相続人の死亡日)	令和〇 年 〇 月 〇 日	譲渡日 (※ 5)	令和〇 年 〇 月 〇 日
申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所 ※書ききれない場合は別紙	☒ 家屋	(住所) 東京都	※建物又は土地登記簿の所有権移転の日
	☒ 敷地等	(氏名) 半田 次郎	
換価分割の場合は ☒ ⇒ ☐	☐ 家屋	(住所)	※共有相続の場合は申請者以外の方の住民票に記載の氏名、住所 (共有でない場合は記入不要)
	☐ 敷地等	(氏名)	
相続人 (※ 6) の数 (申請者含む) ※該当する□に✓	☒ 2 名以下 【特別控除額の上限額 3,000 万円】 ☐ 3 名以上 【特別控除額の上限額 2,000 万円】		

(※ 3) 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人 (申請者を含む。以下同じ。) により相続したものに限り、当該被相続人から相続又は遺贈 (贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。以下同じ。) が取得したものに限る。

(※ 4) 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後 3 年を経過する日の属する年の 12 月 31 日まで

(※ 5) 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後 3 年を経過する日の属する年の 12 月 31 日まで

(※ 6) 相続又は遺贈により申請被相続人居住用家屋とその敷地等のいずれも取得した相続人に限る。

被 相 続 人 居 住 用 家 屋 等 確 認 書

上記について確認しました。

※市区町村記入欄

確 認 年 月 日	年 日 日
確認を行った市区町村長	記入不要 印